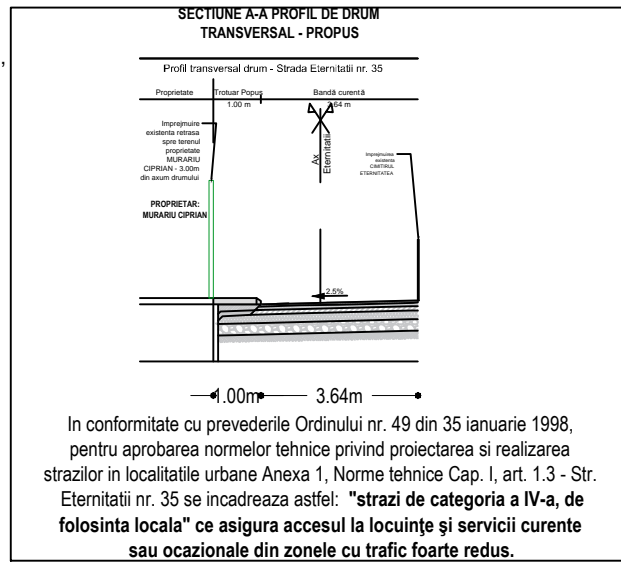


**COORDONATE STEREO 70
AMPASAMENT MASURAT SI
ACTUALIZAT**
 X=627931.907 Y=695662.117 Z=163.74
 X=627945.682 Y=695639.025 Z=163.63
 X=627916.099 Y=695627.076 Z=164.70
 X=627912.743 Y=695637.335 Z=164.20
 X=627908.115 Y=695652.659 Z=164.10

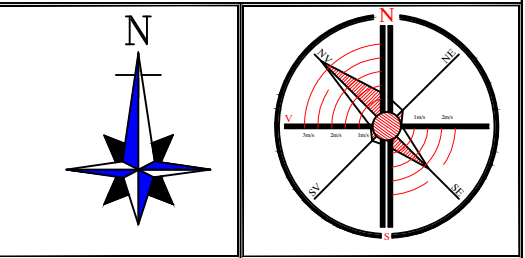
Nr. crt.	BILANT TERITORIAL	EXISTENT		PROPOUS		REGLEMENTARI URBANISTICE CONFORM PUG BOTOSANI
		Suprafata (mp)	Procent din total suprafata %	Suprafata (mp)	Procent din total suprafata %	
1	Suprafata teren studiat	782.80	100	782.80	100	
2	Categoria de folosinta a terenului					Conform Ordinului de Urbanism nr. 183 din 21.03.2022.
3	Suprafata construita					
4	Locuinta Parter (parte construita)	0.00	0.00	117.68	15.05	
5	Locuinta Parter (parte construita)	0.00	0.00	117.68	15.05	
6	Imprejmuire teren boti (total)	29.00	mi	29.00	mi	Conform PUG - UTR 25.
7	Imprejmuire teren boti laterala (vest)	29.00	mi	29.00	mi	
8	Imprejmuire teren boti laterala (est)	29.00	mi	29.00	mi	
9	Trotuar si alei carosabile	0.00	mi	72.00	9.21	
10	Spatii verzi si peretele de protectie	782.80	100.00	863.32	110.41	
11	P.C.T.	0.00		0.15	0.02	Maximum 25%
12	C.U.T.	0.00		0.15	0.02	Maximum 1.00%
13	Regim de constructii			Partic		Maximum P+2 / 10.00m
14	H maxim cornisa masurat de la cota ±0.00			3.10		
15	H maxim scara masurat de la cota ±0.00			4.90		
16	H maxim scara masurat de la C.T.S.			3.40		
17	H maxim scara masurat de la C.T.N.			5.30		
18	TOTAL SUPRAFATA TEREN STUDIAT	782.80	100	782.80	100	



**CATEGORIA DE IMPORTANTA: D
CONSTRUCTIE DE IMPORTANTA REDUSA
CLASA DE IMPORTANTA: IV
GRADUL DE REZISTENTA LA FOC: II**

**DUPA FINALIZAREA CONDUCETEI DE
CANALIZARE BENEFICIARUL VA FI
OBLIGAT SA SE RACORDEZE LA
RETEAU DE CANALIZARE DIN ZONA**

**PLAN URBANISTIC DE DETALIU
CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER
Strada Eternitatii nr. 35, mun. Botosani - CF 51368
REGLEMENTARI ECHIPARE EDILITARA**



LEGENDA

- LIMITE**
- 1.a. LIMITE
 - Limita zonei studiate
 - Limita de proprietate
 - Limita de proprietate (proprietari vecini)
 - 1.b. DOMENIU PUBLIC
 - Strada Eternitatii nr. 35, strada cu imbracaminte asfaltica de tip rigid pietris, pretabil la trafic greu, fara trotuar (sens unic)
 - 1.c. DOMENIU PRIVAT - CF 51368 - intravilan
 - SITUATIA EXISTENTA
 - Teren arabil intravilan UTR nr. 25 - LMu1 - subzona exclusiv rezidentiala, (locuinte si functiuni complementare) de tip urban cladiri P, P+1, P+2 (pana la 10.00m) Reglementari fiscale specifice: zona de impositare "C".
 - Constructii existente din zona studiate
 - 1.d. DOMENIU PUBLIC - intravilan
 - Accese parcela
 - Acces auto la proprietate
 - Acces pietonal la proprietate
 - Acces locuinta
 - 2.a. ZONIFICARE
 - Spatii verzi in incinta parcelei
 - Platforma carosabila acces auto
 - Platforma acces pietonal
 - Constructie propusa - LOCUINTA PARTER
 - H maxim = 3.50 m cornisa / atic
 - Imprejmuire teren frontal - la strada Eternitatii - 26.00m existent
 - Imprejmuire teren laterala - fata de vecini (existent) - pe latura de nord = 25.00m, pe latura de vest = 26.00m, pe latura de sud = 29.00m (imprejmuiri existente ale proprietarilor invecinati)
 - Regim maxim de inaltime
 - H la cornisa / atic
 - Tip de acoperis - tip SARPANTA
- UTR 25 - LMu1 - subzona exclusiv rezidentiala, (locuinte si functiuni complementare) de tip urban cladiri P, P+1, P+2 (pana la 10.00m)
- REGLEMENTARI ECHIPARE EDILITARA**
- Retea electrica existenta
 - Retea electrica propusa a fi mutata in interiorul parcelei
 - TEG - Tablou Electric general
 - Retea apa existenta conform plan de situatie pe domeniu public - traseu subteran
 - Retea apa propusa in parcela
 - Retea canalizare menajera propusa in parcela
 - Retea gaze naturale existenta
 - Retea gaze naturale propusa in interiorul parcelei
 - Camin apometre - bransament existent
 - Bazin vidanjabil - propunere
 - Punct colectare deseuri selectiv - propunere
 - Zona de protectia fata de liniile de transport energie electrica LEA 20kv (distanza fata de LEA fiind de 12.00m iar beneficiarul va respecta avizul EON conform studiului de coexistenta)

Urbanist / arhitect	Arh. Mihai TULBURE	RUR / D, E	
Verificator / Expert	Nume: Semnatura	Cerinta:	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
S.C. LANDSCRAFT CONSULTING S.R.L. CUI 34919948; J / 07 / 335 / 2015; Birou: Calea Nationala nr. 99, Etaj. 1, Birou nr. 3 www.proiectetehnice.ro; email: land_consulting@yahoo.com Tel.: 0756542917; 0758756698			Beneficiar: PRIMARIA MUNICIPIULUI BOTOSANI
			Investitor: [REDACTED]
			Proiect: CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER Strada Eternitatii nr. 35, CAD/CF 51368, mun. BOTOSANI
SPECIFICATIE	NUME	Semnatura	Scara: 1:200 FORMAT HARTIE A3
Sef proiect:	Arh. Mihai TULBURE		
Proiectat:	Dr.ing. Florin Vitelaru		Data: 03.2022
Desenat:	Ing. Harabula I. Costel		
			Proiect Nr. 16/2022
			FAZA: P.U.D.
			Plansa Nr. U-04