

**LOTURI CE URMEAZA A FI PARCELETE - 2292,00 mp din acte**

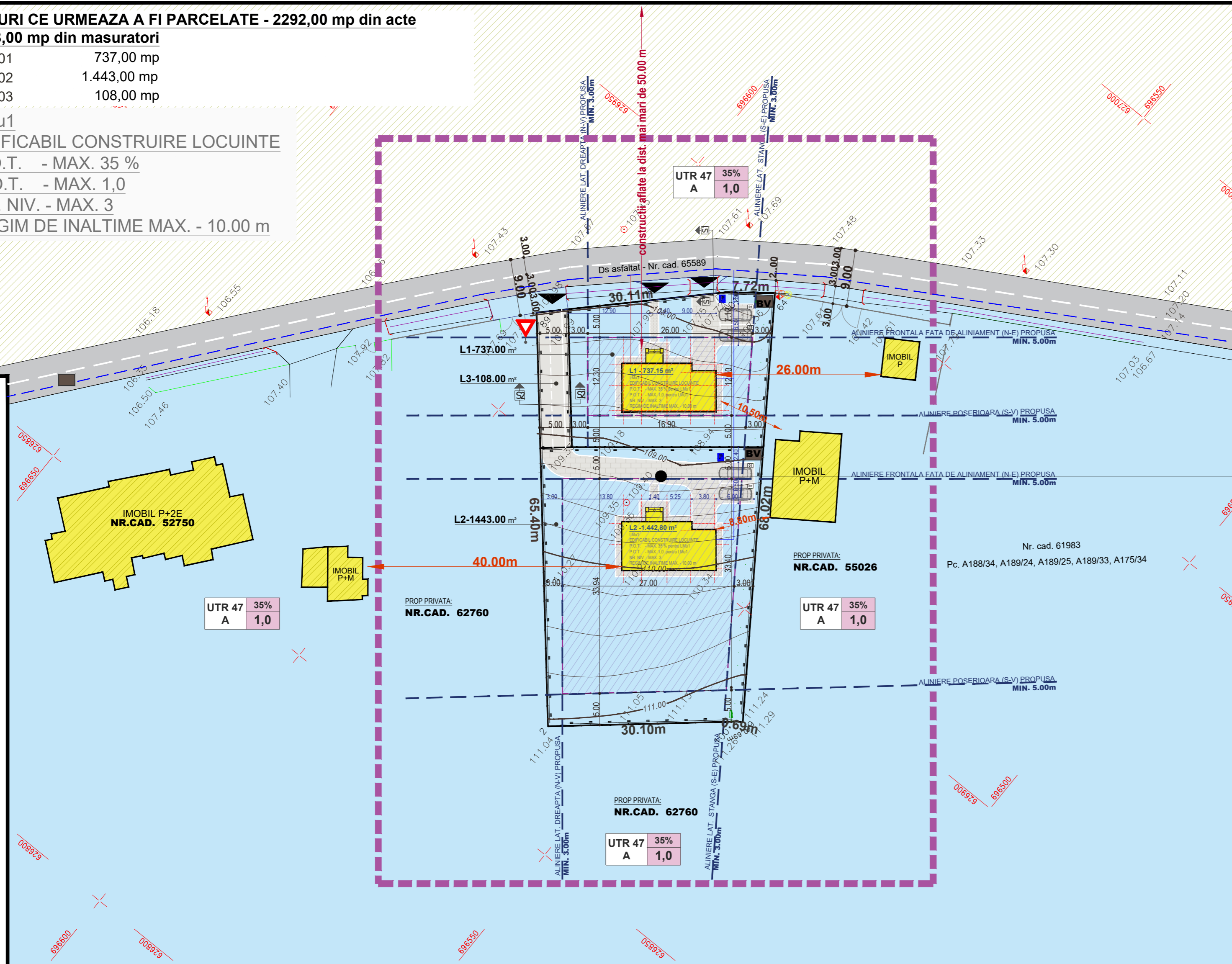
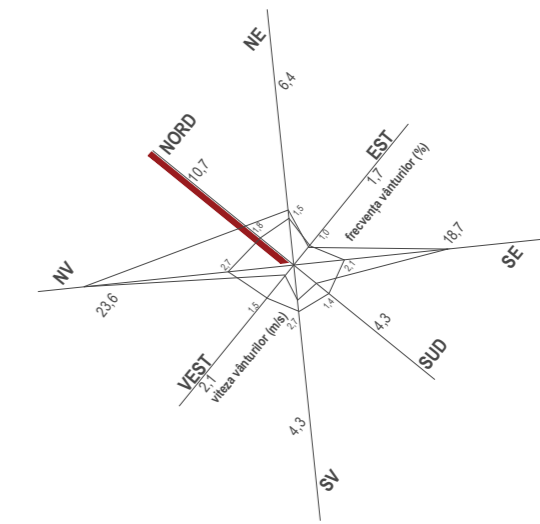
**2288,00 mp din masuratori**

LOT 01 737,00 mp

LOT 02 1.443,00 mp

LOT 03 108,00 mp

LMu1  
 EDIFICABIL CONSTRUIRE LOCUINTE  
 P.O.T. - MAX. 35 %  
 P.O.T. - MAX. 1,0  
 NR. NIV. - MAX. 3  
 REGIM DE INALTIME MAX. - 10.00 m



**P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL**  
**REGLEMENTARI EDILITARE plansa 1 2 3 ④ 5**

Beneficiar: UNGUREANU ANDREI  
 Amplasament: STR. SĂVENILOR NR.200H, MUN. BOTOȘANI, JUD. BOTOȘANI  
 Sector cadastral: NC/CF 61983  
 Suprafata: INTRAVILAN - S.acte= 2.292,00 mp; S.masurata= 2.288,00 mp

**LEGENDA:**

**LIMITE**

- Limita proprietate care face obiectul documentatiei NC/CF 61983, S.acte= 2.292,00 mp; S.masurata= 2.288,00 mp
- Limita zonei studiate
- Limita de proprietate ( proprietati vecine)

**ZONIFICAREA FUNCTIONALA**

- TAG - terenuri agricole (arabile, fanete, pasuni, vii, livezi)
- GC+TE - zona de gospodarie comuna, cimitire si echipamente tehnico-edilitare
- A - zona de unitati agricole si sere
- Zona edificabila LOT 1 - S = 315.60 mp
- Zona edificabila LOT 2 - S = 915.40 mp

**CONSTRUCTII**

- Constructii existente
- Constructii propuse

**CIRCULATII CAROSABILE SI PIETONALE**

- Acces carosabil - - **Str. SAVENILOR 200H**
- Circulatii pietonale de incinta
- Circulatii pietonale carosabile de incinta

**ACCESSE**

- Acces auto / pietonal incinta

**legenda REGLEMENTARI EDILITARE:**

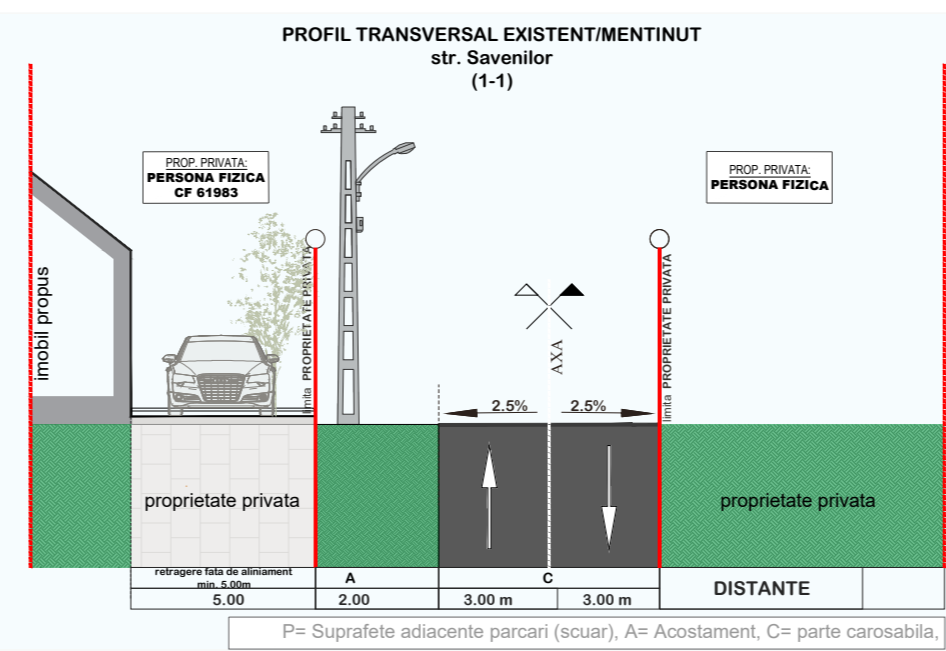
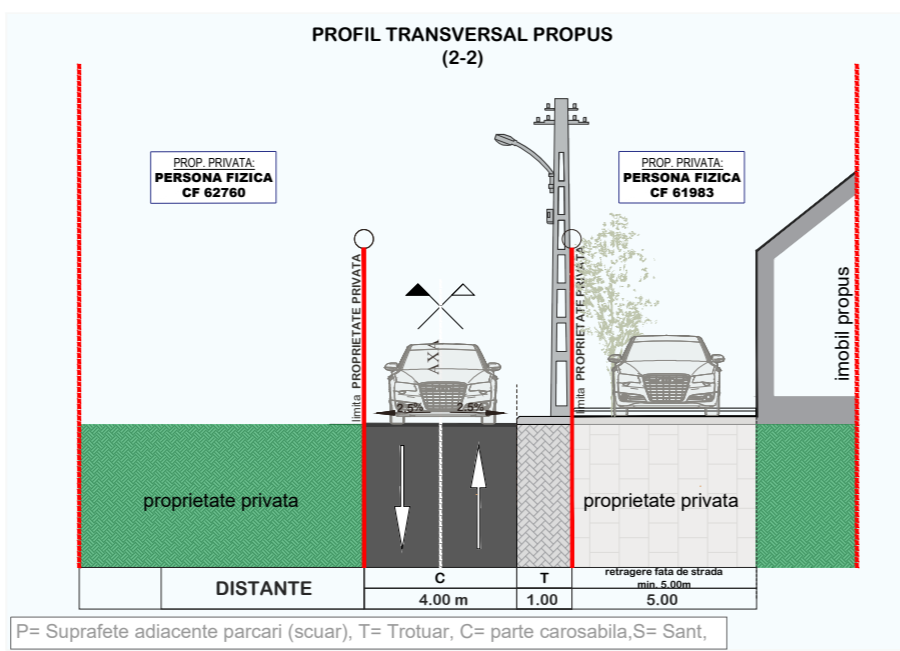
**RETELE EXISTENTE**

- Retea electrica LEA - 0.4 KV
- Retea alimentare cu apa

**RETELE PROPUSE**

- Retea canalizare
- Camin apometru
- Camin racord canalizare menajera
- Retea EE / bransament la retea EE
- T DE Tablou distributie EE
- FR Tablou racord EE
- Amplasament punct de colectare gunoi in incinta
- Bazin vidanjabil

regim de inaltime maxim	-	D+P+1E+M/2E
<b>POT</b> maxim propus	0%	35%
<b>CUT</b> maxim propus	0,00	1,0



PROIECTANT GENERAL	COORDONATOR URBANISTIC	BENEFICIAR: PRIMARIA MUN. BOTOȘANI	PR. NR.
S.C. ARCHITECTURAL CONCEPT S.R.L.	SC "PROIECT BOTOȘANI" SRL	INVESTITOR: SOȚII UNGUREANU ANDREI UNGUREANU ANAMARIA	323/2023
STR. DOBROȘARI NR. 37 BOTOȘANI TEL: 0742 215 215	CUJ 24547758 J0712/2008	STR. PIRULUI NR. 21 MUN. BOTOȘANI, JUD. BOTOȘANI PROIECT: LOTIZARE TEREN CF 61983 IN 3	FAZA
		LOTURI, CONSTRUIRE LOCUINTA P+M, FOISOR, IMPREJMUIRE TEREN SI RACORDURI UTILITATII	P.U.Z.
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	DATA
ȘEF PROIECT	Arh. Tulbure Mihai		06.2024
PROIECTAT	Ing. Pascu Lucian		
DESENAT	Th. Balan Ciprian	REGLEMENTARI EDILITARE	PLAȘA NR A4