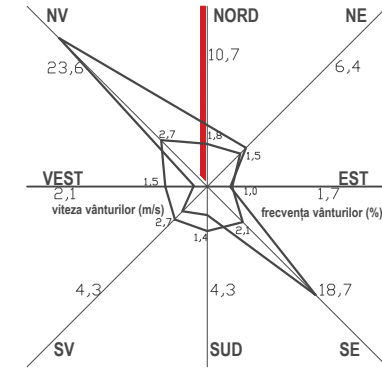


P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL REGLEMENTARI URBANISTICE



LIMITE:

- LIMITA PROPRIETATE/PARCELA CARE FACE OBIECTUL DOCUMENTATIEI NC/CF 68883; S=7.889,00 mp
- LIMITA ZONEI STUDIATE
- PARCELE AFLATE IN VECINATATE
- LIMITA IMPREJMUIRE PROPUA
- LIMITA TEREN INTRAVILAN EXISTENT
- LIMITA TEREN INTRAVILAN PROPU

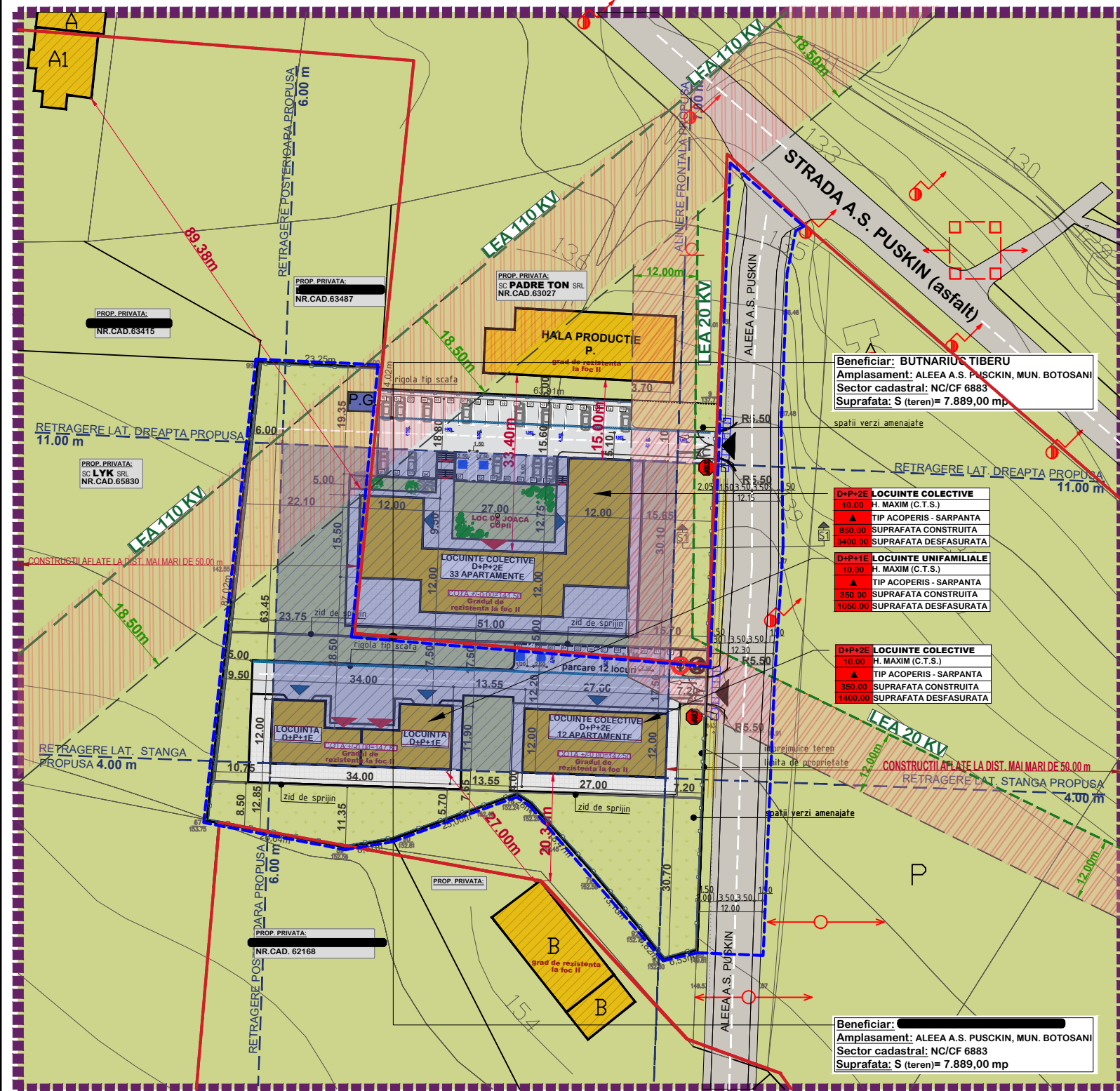
REGLEMENTARI URBANISTICE:

- CONSTRUCTII EXISTENTE IN AFARA ZONEI REGLEMENTATE
- CONSTRUCTII PROPUSE
- SPATII VERZII
- ACCES CAROSABIL - DOMENIU PUBLIC ALEEA PUSKIN
- CIRCULATII CAROSABILE DE INCINTA
- CIRCULATII PIETONALE DE INCINTA
- ZONA EDIFICABILA
- ZONA DE PROTECTIE LEA 20 KV SI LEA 110 KV
- ACCES AUTO/PIETONAL INCINTA
- ACCES PRINCIPAL CONSTRUCTII
- ACCES SECUNDAR CONSTRUCTII

UTR nr. 59, TAG- zona cu terenuri agricole (arabil, fanete, pasune, vii, livezi)
PROPUS LMu1

BILANT TERITORIAL	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
suprafata totala teren	7889.00	100.00	7889.00	100.00
din care:				
proprietate privata: BUTNRIUC TIBERIU	7889.00	100.00	7889.00	100.00
circulatii				
platforme carosabile	0.00	0.00	1460.00	18.51
platforme pietonale	0.00	0.00	900.00	11.41
constructii	0.00	0.00	1550.00	19.65
SC			1550.00	
SD			5850.00	
spatii verzi / plantatii	0.00	0.00	3979.00	50.44
INDICATORI URBANISTICI				
PROCENT OCUPARE TEREN (POT %)	0.00		19.65	
COEFICIENT OCUPARE TEREN (CUT)	0.00		0.74	
INTRAVILAN EXISTENT	3130 .00			
INTRAVILAN PROPU	4759 .00			

PROIECTANT GENERAL S.C. ARHITECTURAL CONCEPT S.R.L. STR. DOBOSARI NR. 37 BOTOȘANI TEL: 0742 215 215	COORDONATOR URBANISTIC SC "PROIECT BOTOȘANI" SRL STR. TEI RULUI NR.3A BOTOȘANI TEL/FAX: 0231-514965	BENEFICIAR: PRIMARIA MUN. BOTOȘANI INVESTITOR: [REDACTED]	PR. NR. 248/2022
STR. DOBOSARI NR. 37 BOTOȘANI CUI: 24547758 J 07/712/2008	STR. TEI RULUI NR.3A BOTOȘANI CUI: 4906270 R.C. 307/1086/1993	PROIECT: INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN SI CONSTRUIRE LOCUINTE CU REGIM MIC DE INALTIME AMPLASAMENT: STR. A. S. PUSKIN, FN, CF. 6883, MUN. BOTOȘANI.	FAZA P.U.Z.
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	SCARA 1:1000
ȘEF PROIECT	Arh. Tulbure Mihai	[Signature]	DATA 02.2022
PROIECTAT	Arh. Prisacariu Raluca	[Signature]	REGLEMENTARI URBANISTICE
DESENAT	Th. Balan Ciprian	[Signature]	PLANȘA NR. A3



Beneficiar: BUTNARIUC TIBERIU
Amplasament: ALEEA A.S. PUSKIN, MUN. BOTOȘANI
Sector cadastral: NC/CF 6883
Suprafata: S (teren)= 7.889,00 mp

D+P+2E LOCUINTE COLECTIVE
10.00 H. MAXIM (C.T.S.)
▲ TIP ACOPERIS - SARPANTA
850.00 SUPRAFATA CONSTRUITA
3400.00 SUPRAFATA DESFASURATA

D+P+1E LOCUINTE UNIFAMILIALE
10.00 H. MAXIM (C.T.S.)
▲ TIP ACOPERIS - SARPANTA
350.00 SUPRAFATA CONSTRUITA
1400.00 SUPRAFATA DESFASURATA

Beneficiar: [REDACTED]
Amplasament: ALEEA A.S. PUSKIN, MUN. BOTOȘANI
Sector cadastral: NC/CF 6883
Suprafata: S (teren)= 7.889,00 mp

