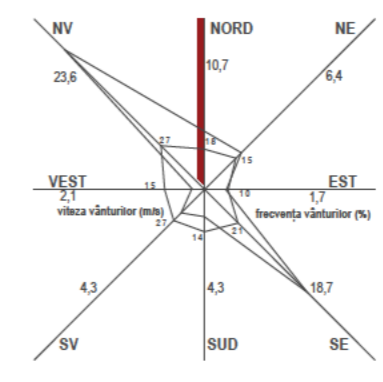


Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
380	697566.660	624274.560	20.004
379	697575.550	624256.640	22.602
343	697595.776	624266.727	17.026
381	697592.043	624283.339	3.468
382	697590.510	624286.450	5.211
383	697590.173	624291.650	2.743
360	697589.577	624294.327	29.314
371	697563.282	624281.370	7.602
S = 711.00 mp P=107.969m			

Beneficiar: **BUTERCHI MUGUREL-VASILE**  
 Amplasament: STR. DOBOSARI , NR.81,CAD /CF 69693; MUN. BOTOȘANI  
 Suprafata: S = 711.00 mp

## P . U . D . PLAN URBANISTIC DE DETALIU - REGLEMENTARI URBANISTICE plansa 1 2 ③ 4 5



ORDINUL ARHITECTILOR  
 DIN ROMANIA  
 7433  
 Ioana-Raluca PRISACARIU  
 Arhitect cu drept de semnatura

**LEGENDA:**

**LIMITE**

- Limita proprietate care face obiectul documentatiei - CF 69693, S= 711,00 mp
- Limita zonei studiate
- Limita de proprietate (proprietati vecine)
- Imprejmuire propusa

**CONSTRUCTII**

- Cladiri existente in zona studiate
- Constructie propusa - LOCUINTA P+M, GARAJ, MAGAZIE
- Terase acoperite
- Spati verzi in incinta parcelei (sau a vecinilor)
- Zona edificabila S = 415,00mp

**CIRCULATII CAROSABILE SI PIETONALE**

- Acces carosabil
- CALE DE ACCES - NR. CAD. 67014; STR. DOBOSARI - CF. 50662
- Circulatii pietonale de incinta
- Circulatii carosabile de incinta

**ACESE**

- Acces auto / pietonal incinta
- Acces principal constructii
- Acces secundar constructii
- Regim de inaltime
- 6.00 H. Maxim la streasina/cornisa
- 9.00 H. Maxim la coama
- ▲ Tip de acoperis



**CONSTRUCTIILE PROPUSE SPRE CONSTRUIRE**

Nr. Corp constructie	Denumire	Suprafata Construita la sol (mp)	Suprafata desfasurata (mp)
1	2	3	4
C <sub>1</sub>	LOCUINTA P+M	131.95	232.95
C <sub>2</sub>	GARAJ PARTER	35.00	35.00
C <sub>3</sub>	MAGAZIE PARTER	27.65	27.65
<b>TOTAL</b>		<b>194.60</b>	<b>295.60</b>

**BILANT TERITORIAL**

	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
suprafata totala teren intravilan	711.00	100.00	711.00	100.00
din care:				
proprietate privata:	711.00	100.00	711.00	100.00
<b>circulatii</b>				
platforme carosabile	0.00	0.00	25.00	3.52
platforme pietonale	0.00	0.00	113.80	16.01
<b>constructii</b>				
SC			194.60	27.37
SD			295.60	
<b>spatii verzi / plantatii</b>	0.00	0.00	377.60	53.11
<b>INDICATORI URBANISTICI</b>				
<b>PROCENT OCUPARE TEREN (POT %)</b>	<b>0.00</b>		<b>27.37</b>	
<b>COEFICIENT OCUPARE TEREN (CUT)</b>	<b>0.00</b>		<b>0.42</b>	

PROIECTANT GENERAL	COORDONATOR URBANISTIC	BENEFICIAR:	PR. NR.
S.C. ARHITECTURAL CONCEPT S.R.L. STR. DOBOSARI NR. 37 BOTOȘANI TEL. 0742 215 215	SC "PROIECT BOTOSANI" SRL STR. TRAITIULUI NR. 1A BOTOȘANI TEL/FAX 0231-514965		308/2023
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	SCARA
ȘEF PROIECT	Arh. Tulbure Mihai		1 : 200
PROIECTAT	Arh. Prisacariu Raluca	DATA	02.2023
DESENAT	Th. Balan Ciprian	REGLEMENTARI URBANISTICE	FAZA P.U.D. PLANȘA NR. A3