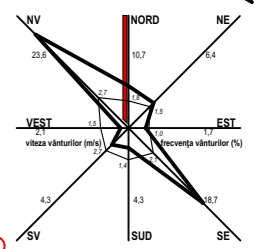
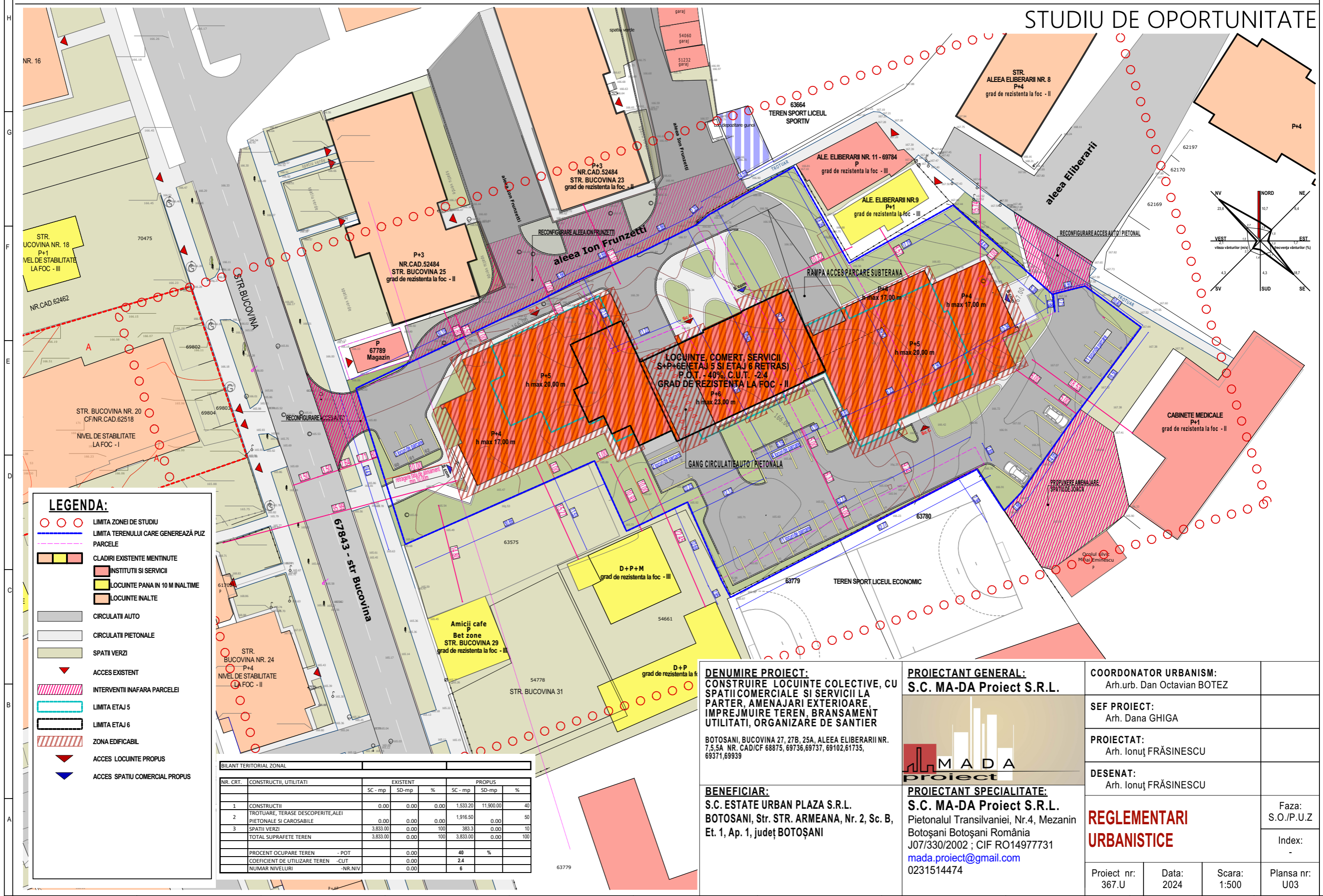


# P.U.Z.PLAN URBANISTIC ZONAL

## STUDIU DE OPORTUNITATE



**LEGENDA:**

- LIMITA ZONEI DE STUDIU
- LIMITA TERENULUI CARE GENEREAZĂ PUZ PARCELE
- CLADIRI EXISTENTE MENTINUTE
- INSTITUTII SI SERVICII
- LOCUINTE PANA IN 10 M INALTIME
- LOCUINTE INALTE
- CIRCULATII AUTO
- CIRCULATII PIETONALE
- SPATII VERZI
- ACCES EXISTENT
- INTERVENTII INAFARA PARCELEI
- LIMITA ETAJ 5
- LIMITA ETAJ 6
- ZONA EDIFICABIL
- ACCES LOCUINTE PROPUȘ
- ACCES SPATIU COMERCIAL PROPUȘ

BILANT TERITORIAL ZONAL							
NR. CRT.	CONSTRUCTII, UTILITATI	EXISTENT			PROPUȘ		
		SC - mp	SD - mp	%	SC - mp	SD - mp	%
1	CONSTRUCTII	0.00	0.00	0.00	1.533.20	11.900.00	40
2	TROTUARE, TERASE DESCOPERITE, ALEI PIETONALE SI CAROSABILE	0.00	0.00	0.00	1.916.50	0.00	50
3	SPATII VERZI	3.833.00	0.00	100	383.3	0.00	10
	TOTAL SUPRAFETE TEREN	3.833.00	0.00	100	3.833.00	0.00	100
	PROCENT OCUPARE TEREN - POT		0.00		40		%
	COEFICIENT DE UTILIZARE TEREN - CUT		0.00		2.4		
	NUMAR NIVELURI - NR.NIV		0.00		6		

**DENUMIRE PROIECT:**  
**CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE, CU SPATII COMERCIALE SI SERVICII LA PARTER, AMENAJARI EXTERIOARE, IMPREJMUIRE TEREN, BRANSAMENT UTILITATI, ORGANIZARE DE SANTIER**

BOTOSANI, BUCOVINA 27, 27B, 25A, ALEEA ELIBERARII NR. 7, 5, 5A NR. CAD/CF 68875, 69736, 69737, 69102, 61735, 69371, 69939

**BENEFICIAR:**  
**S.C. ESTATE URBAN PLAZA S.R.L.**  
 BOTOSANI, Str. STR. ARMEANA, Nr. 2, Sc. B, Et. 1, Ap. 1, județ BOTOȘANI

**PROIECTANT GENERAL:**  
**S.C. MA-DA Proiect S.R.L.**

**PROIECTANT SPECIALITATE:**  
**S.C. MA-DA Proiect S.R.L.**  
 Pietonalul Transilvaniei, Nr.4, Mezanin  
 Botoșani Botoșani România  
 J07/330/2002 ; CIF RO14977731  
[mada.proiect@gmail.com](mailto:mada.proiect@gmail.com)  
 0231514474

<b>COORDONATOR URBANISM:</b> Arh.urb. Dan Octavian BOTEZ		<b>SEF PROIECT:</b> Arh. Dana GHIGA	
<b>PROIECTAT:</b> Arh. Ionuț FRĂȘINESCU		<b>DESENAT:</b> Arh. Ionuț FRĂȘINESCU	
<b>REGLEMENTARI URBANISTICE</b>		Faza: S.O./P.U.Z	
Proiect nr: 367.U		Data: 2024	
Scara: 1:500		Plansa nr: U03	