



LEGENDA:

- LIMITA ZONA STUDIATA
- - - LIMITA PROPRIETATE - N.C./C.F. 64038
- CLADIRI EXISTENTE
- CLADIRI PROPUSE
- CONTUR ETAJ
- TERASE
- CIRCULATII AUTO
- CIRCULATII PIETONALE
- CIRCULATII IN CINTA
- PLATFORMA BETONATA
- SPATII VERZI
- ▲ ACCES
- - - RETRAGERI
- IMPREJMUIRE PROPUSA TIP 1 - 30,00 m
- IMPREJMUIRE PROPUSA TIP 2 - 70,00 m

NOTE:
A NU SE MĂSURA PE PLANȘĂ!

NOTĂ:
PLANȘELE DE ARHITECTURĂ CONSTITUIE PIESELE COORDONATOARE ALE EXECUȚIEI. EXECUTANTUL LUCRĂRII ARE OBLIGAȚIA CA PREMERGĂTOR DEMARĂRII LUCRĂRIILOR DE ȘANTIER SĂ CITEASCĂ CORELAT PLANURILE DIFERITELOR SPECIALITĂȚI ȘI SĂ SEMNALEZE ÎN SCRIS ȘI LA TIMP PROIECTANTULUI GENERAL EVENTUALELE NECONCORDANȚE FAȚĂ DE CELE CUPRINSE ÎN PLANȘELE DE ARHITECTURĂ. DE ASEMENEA, SE VOR SEMNALA ÎN SCRIS ȘI LA TIMP EVENTUALELE NECONCORDANȚE ÎNTRE LUCRĂRILE PROIECTATE ȘI CELE EXECUTATE PE ȘANTIER.

DENUMIRE PROIECT:
CONSTRUIRE LOCUINTA P+1Ep, AMENAJARI EXTERIOARE, IMPREJMUIRE TEREN SI RACORD UTILITATI
STR. I.L. CARAGIALE NR. 39, CF 64038, BOTOSANI



BENEFICIAR:
MAGDALENA
STR. PRINCIPALA NR. 1.1.3., SAT MANASTIREA DOAMNEI, COM. CURTESTI

PROIECTANT GENERAL:
S.C. MA-DA Proiect S.R.L.



PROIECTANT SPECIALITATE:
S.C. MA-DA Proiect S.R.L.
J07/330/2002 ; CIF RO14977731
Pietonalul Transilvaniei, Nr.4, Mezanin
Botoșani, România
mada.proiect@gmail.com, 0231514474

COORDONATOR PROIECT:
urb. Arh. Roxana Iulia VADEANU

SEF PROIECT:
Arh. Dana GHIGA

PROIECTAT:
Arh. Ionut FRASINESCU

DESENAT:
Arh. Ionut FRASINESCU

TITLU PLANSA: Proiect nr. 360
REGLEMENTARI URBANISTICE Scara: 1:200

Faza S.O./PUZ | Plansa U03 | Data: 08.2023

BILANT TERITORIAL		EXISTENT			PROPUSE		
NR. CRT.	CONSTRUCTII, UTILITATI	SC - mp	SDC-mp	%	SC - mp	SDC-mp	%
1	CONSTRUCTII	0,00	0,00	0,00	180,00	260,00	33,96
2	TROTUARE, TERASE DESCOPERITE, ALEI PIETONALE SI CAROSABILE	0,00	0,00	0,00	223,77	0,00	42,22
3	SPATII VERZI	0,00	0,00	0,00	126,23	0,00	23,82
TOTAL SUPRAFETE TEREN		530,00		100,00	530,00		100,00
PROCENT OCUPARE TEREN - POT			0,00		33,96 %		35%
COEFICIENT DE UTILIZARE TEREN - CUT			0,00		0,49		1
NUMAR NIVELURI - NR.NIV			0,00		1,44		3