



### LEGENDA

**Limite**

- LIMITA UAT MUNICIPIUL BOTOSANI
- LIMITA ZONA STUDIATA
- PARCELA DE REFERINTA PROPRIETATE CF/NC 69381
- LIMITA DE PROPRIETATE per. fizice sau juridice
- LIMITA INTRAVILAN
- LIMITA EDIFICABIL
- IMPREJUMURI EXISTENTE
- IMPREJUMURI PROPUSE

**Clădiri**

- CLĂDIRI EXISTENTE
- CLĂDIRI PROPUSE

**Utilizarea terenurilor**

- CIRCULATII EXISTENTE
- domeniul public
- CIRCULATII EXISTENTE proprietate privată
- CIRCULATII AUTO PROPUSE - alee acces
- CIRCULATII PIETONALE PROPUSE
- SPATIU VERDE
- TEREN ARABIL
- TEREN CURTI CONSTRUCTII
- ACCES LA PARCELA STUDIATA

**Funcțiunile clădirilor**

- LOCUINTE
- COMERT/ADMINISTRATIV
- PRODUCȚIE SI DEPOZITARE
- REGIM DE ÎNĂLȚIME
- ÎNĂLȚIME MAXIMĂ
- ACCES PRINCIPAL LA CONSTRUCȚIE
- ACCES SECUNDAR LA CONSTRUCȚIE

**Clădiri**

- CLĂDIRI EXISTENTE
- CLĂDIRI PROPUSE

**Utilizarea terenurilor**

- CIRCULATII EXISTENTE
- domeniul public
- CIRCULATII EXISTENTE proprietate privată
- CIRCULATII AUTO PROPUSE - alee acces
- CIRCULATII PIETONALE PROPUSE
- SPATIU VERDE
- TEREN ARABIL
- TEREN CURTI CONSTRUCTII
- ACCES LA PARCELA STUDIATA

BILANT TERITORIAL		PROPOUS						
	EXISTENT	LOT 1	LOT 2	LOT 3	LOT 4	LOT 5	LOT 6	LOT 7
suprafata	4625,0	560,0	593,0	600,0	600,0	600,0	1072,0	23,2
procent	100,0	12,1	12,8	13,0	13,0	13,0	23,2	0,5
SPATIU VERDE	4625,0	0,0	367,0	61,9	374,0	62,3	374,0	70,5
procent	100,0	0,0	7,9	1,4	8,1	1,4	8,1	3,0
PIETONAL	0,0	187,5	33,5	52,0	8,8	52,0	66,5	6,2
procent	0,0	4,1	0,6	0,9	0,2	0,9	1,5	0,3
CIRCULATII	0,0	0,0	372,5	66,5	30,0	5,0	106,2	9,9
procent	0,0	0,0	8,1	1,5	0,7	1,5	2,4	0,4
CONSTRUCTII SdC	0,0	0,0	144,0	24,3	144,0	24,0	144,0	13,4
procent	0,0	0,0	3,1	0,5	2,4	0,4	3,3	0,6
P.O.T.	0,00%	0,0	432,0	432,0	432,0	432,0	432,0	35%
C.U.T.	0	0	0	0	0	0	0	1

  

SPECIFICATIE		NUME		SEMNAȚURA		SCARA:	
SEF PROIECT	grh. C. Harclamb	SEF PROIECT	grh. C. Harclamb	SEMNAȚURA		SCARA:	1:500
COORDONATOR	urb. M. Tulbure	COORDONATOR	urb. M. Tulbure	SEMNAȚURA		DATA:	05.2024
PROIECTAT	grh. C. Harclamb	PROIECTAT	grh. C. Harclamb	SEMNAȚURA		REGLAMENTARI URBANISTICE	
DESENAT	grh. C. Harclamb	DESENAT	grh. C. Harclamb	SEMNAȚURA			

  

ARHI DESIGN CENTER		MAISTRUC VALENTIN-IONUȚ	
telefon:	0744882961	beneficiar:	PR. NR. 485/2024
Reg. com.:	J07/186/2011	str. Biv. Mihai Eminescu, nr.43, mun. Botosani;	
Cod fiscal:	RO 28407676	e-mail:	arhidesigncenter@yahoo.com