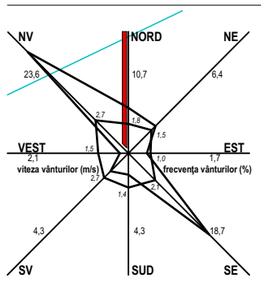
P.U.Z. - studiu de oportunitate



BILANT TERITORIAL		EXISTENT			PROPUS		
NR. CRT.	CONSTRUCTII, UTILITATI	EXISTENT			PROPUS		
		SC - mp	SDC-mp	%	SC - mp	SDC-mp	%
1	CONSTRUCTII	35.00	35.00	3.73	210.00	210.00	22.39
2	TROTUARE, TERASE DESCOPERITE,ALEI PIETONALE SI CAROSABILE	69.40	0.00	7.40	288.00	0.00	30.70
3	SPATII VERZI	833.60	0.00	88.87	440.00	0.00	46.91
	TOTAL SUPRAFETE TEREN	938.00		100.00	938.00		100.00
	PROCENT OCUPARE TEREN - POT		0.00			22.39 %	
	COEFICIENT DE UTILIZARE TEREN -CUT		0.00			0.22	
	NUMAR NIVELURI -NR.NIV		0.00			1.00	

IMPREJMUIRE EXISTENTA
A.C. NR. 276/27.08.2019

CF 68249

RETRAGERE LATERALA STANGA

RETRAGERE LATERALA DREAPTA

RETRAGERE POSTERIOARA

nu exista constructii la o distanta mai mica de 15,00 m

nu exista constructii la o distanta mai mica de 15,00 m

nu exista constructii la o distanta mai mica de 15,00 m

FINASCU H.

LOCUINTA
S.C. -202,03 MP/ S.D.C. - 202,03 MP
PARTER
Hmax streasina- 4,30m de la CTS
Hmax coama - 5,66 m de la CTS
GRAD DE REZISTENTA LA FOC - III

FOISOR
C1

PC 178/10
NC 64787

NC 64786

NC 57836

Cale de acces
NC 64788

ALINIERE STRADALA

min. 5,00 m

min. 7,00 m

min. 3,00 m

min. 2,00 m

34.12

29.69

20.66

26.75

16.47°

2.47°

4.20

3.60

12.00

9.00

6.00

14 148.17
15 148.06
16 147.81
17 147.62
18 147.17
19 146.87
20 146.77
21 147.01
22 147.52
24 148.07
26 148.30
27 148.15
28 148.00
29 147.85
30 147.59
33 146.96
34 147.09
35 147.50
36 147.80
39 148.37
42 148.06
47 148.37
49 148.60
50 148.55
58 147.22
59 148.30
61 147.15
63 147.41
67 147.37
84 147.84
85 147.63
86 147.71
87 147.03
89 148.42
90 148.49
1 148.09
3 147.80
6 147.17
8 147.53
12 147.85

LEGENDA:

- LIMITA TERENULUI CARE GENEREAZĂ PUZ N.C./C.F. 64787 - STR. DRUMUL TATARILOR Nr. 63H
- CLADIRI EXISTENTE MENTINUTE
- CLADIRI PROPUSE
- CIRCULATII AUTO
- CIRCULATII PIETONALE
- SPATII VERZI
- ACCES
- RETRAGERI
- Limita CF 64787
- Limita carti funciare
- Gard de metal
- Drum
- F Fantana
- C Canal vizita canalizare
- A Canal vizita apa
- Panou electric

DENUMIRE PROIECT:
CONSTRUIRE CASA PARTER
BOTOSANI, STR. DRUMUL TATARILOR NR. 63H, CAD SI CF 64787

BENEFICIAR:
CEPOI IONUT SI CEPOI COSMINA-ANDREEA
SAT CURTESTI, COMUNA CURTESTI

PROIECTANT GENERAL:
S.C. MA-DA Proiect S.R.L.

PROIECTANT SPECIALITATE:

S.C. MA-DA Proiect S.R.L.
J07/330/2002 ; CIF RO14977731
Pietonalul Transilvaniei, Nr.4, Mezanin Botoşani
Botoşani România
mada.proiect@gmail.com
0231514474

COORDONATOR PROIECT: urb. Arh. Roxana Iulia VADEANU	
SEF PROIECT: Arh. Dana GHIGA	
PROIECTAT: Arh. Ionuţ FRĂSINESCU	
DESENAT: Arh. Ionuţ FRĂSINESCU	
REGLEMENTARI URBANISTICE	Faza: S.O./P.U.Z.
	Index: -

Proiect nr:	Data:	Scara:	Plansa nr:
353.U.	2022	1:200	U03'

Prezentul proiect reprezinta proprietatea intelectuala a firmei S.C. MA-DA Proiect S.R.L. - Prezentul proiect poate fi folosit doar pentru aceasta lucrare - Orice reproducere partiala sau totala poate fi facuta doar cu acordul prealabil al S.C. MA-DA Proiect S.R.L.