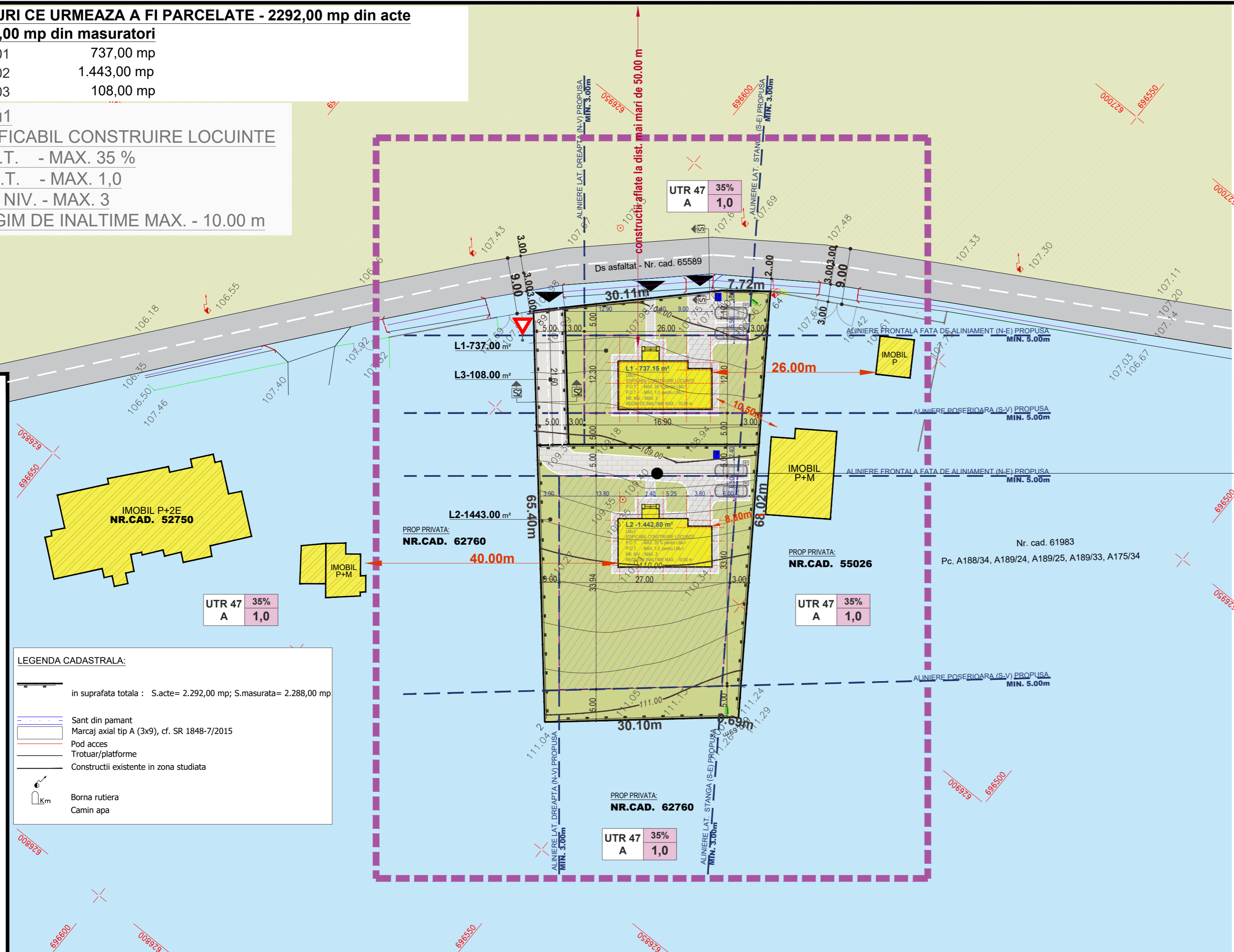
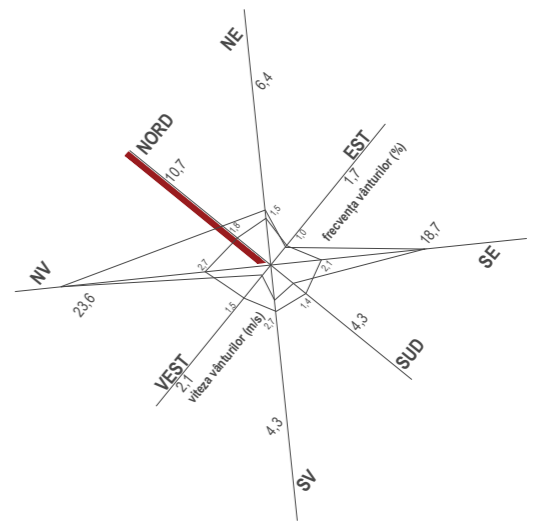


**LOTURI CE URMEAZA A FI PARCELEATE - 2292,00 mp din acte**

**2288,00 mp din masuratori**

LOT 01	737,00 mp
LOT 02	1.443,00 mp
LOT 03	108,00 mp

LMu1  
 EDIFICABIL CONSTRUIRE LOCUINTE  
 P.O.T. - MAX. 35 %  
 P.O.T. - MAX. 1,0  
 NR. NIV. - MAX. 3  
 REGIM DE INALTIME MAX. - 10.00 m



**P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL**  
 REGLEMENTARI URBANISTICE plansa 1 2 ③ 4 5

Beneficiar: UNGUREANU ANDREI  
 Amplasament: STR. SĂVENILOR NR.200H, MUN. BOTOȘANI, JUD. BOTOȘANI  
 Sector cadastral: NC/CF 61983  
 Suprafata: INTRAVILAN - S.acte= 2.292,00 mp; S.masurata= 2.288,00 mp

**LEGENDA:**

**LIMITE**

- Limita proprietate care face obiectul documentatiei NC/CF 61983, S.acte= 2.292,00 mp; S.masurata= 2.288,00 mp
- Limita zonei studiate
- Limita de proprietate ( proprietati vecine)

**ZONIFICAREA FUNCTIONALA**

- TAG - terenuri agricole (arabile, fanete, pasuni, vii, livezi)
- GC+TE - zona de gospodarie comunală, cimitire si echipamente tehnico-edilitare
- A - zona de unitati agricole si sere
- Zona edificabila LOT 1 - S = 315.60 mp
- Zona edificabila LOT 2 - S = 915.40 mp

**CONSTRUCTII**

- Constructii existente
- Constructii propuse

**CIRCULATII CAROSABILE SI PIETONALE**

- Acces carosabil - - Str. SĂVENILOR 200H
- Circulatii pietonale de incinta
- Circulatii pietonale carosabile de incinta

**ACCESSE**

- ▲ Acces auto / pietonal incinta

**UTR nr.47**

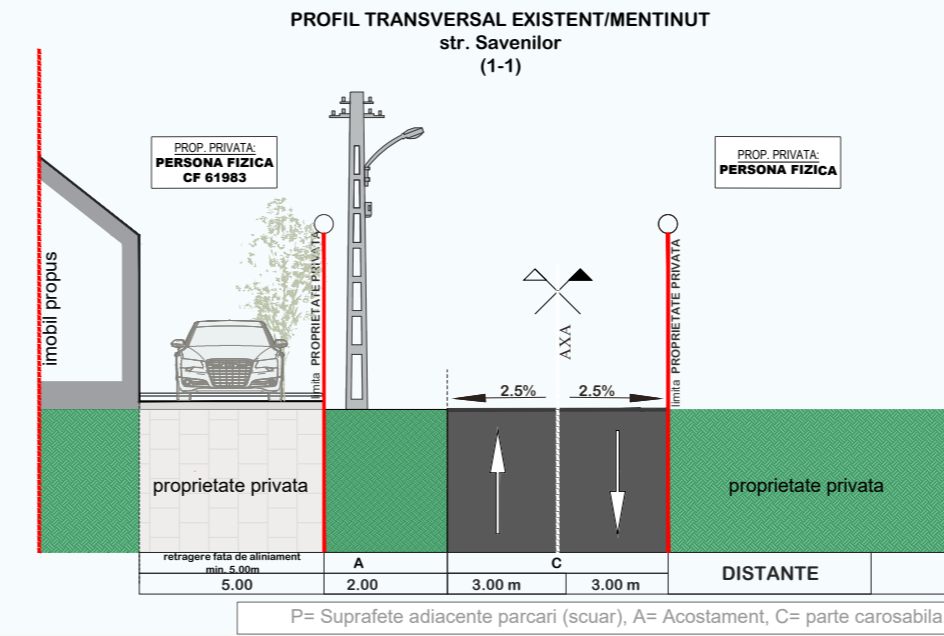
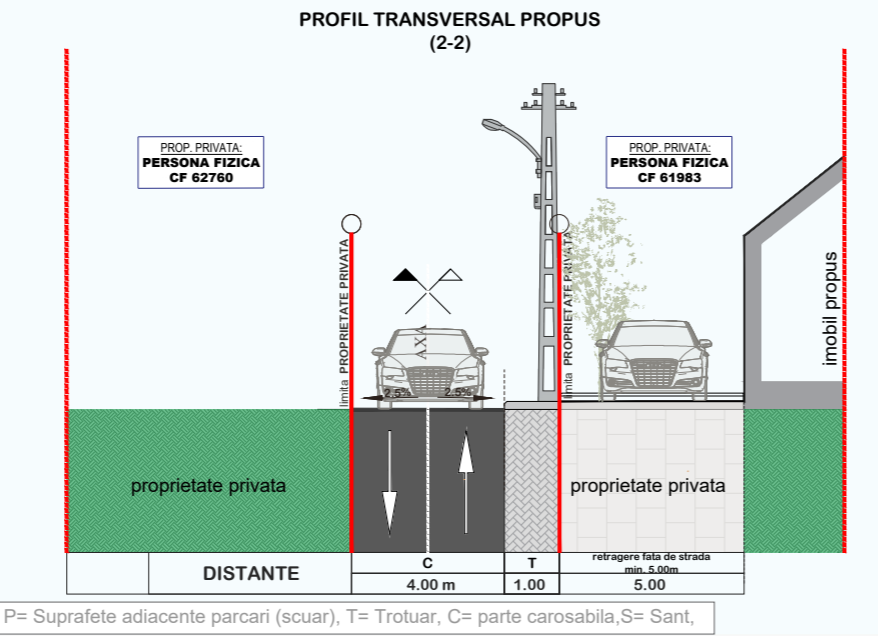
- parcela situata in A: zona unitati agricole si sere
- Functiunea dominantă: A
- Functiuni complementare admise: Pp, CcR, TAG, TA, GC+TE
- Functiuni interzise: LMu1,LMU2, LMRE, LMRf, I1, I2, PCS, CCF, S, IS, Liu1, Liu2
- Reglementari fiscale specifice - zona de impozitare "D"

**LEGENDA CADASTRALA:**

- in suprafata totala : S.acte= 2.292,00 mp; S.masurata= 2.288,00 mp
- Sant din pamant
- Marcaj axial tip A (3x9), cf. SR 1848-7/2015
- Pod acces
- Trotuar/platforme
- Constructii existente in zona studiate
- Borna rutiera
- Camin apa

**ELEMENTE DE BILANT TERITORIAL**

UTILIZARE TEREN	EXISTENT		PROBUS	
	mp	%	mp	%
arabil-2292.00 mp din acte	2288.00	100.00	2288.00	100.00
2288.00 mp din masuratori				
loturi pentru locuinte - 2 loturi	-	-	2180.00	95.28
cale de acces lot 3 - 1 lot	-	-	108.00	4.72
<b>TOTAL</b>	<b>2288.00</b>	<b>100.00</b>	<b>2288.00</b>	<b>100.00</b>
regim de inaltime maxim	-		D+P+1E+M/2E	
<b>POT</b> maxim propus	0%		35%	
<b>CUT</b> maxim propus	0,00		1,0	



PROIECTANT GENERAL	COORDONATOR URBANISTIC	BENEFICIAR: PRIMARIA MUN. BOTOȘANI	PR. NR.
S.C. ARCHITECTURAL CONCEPT S.R.L.	SC "PROIECT BOTOȘANI" SRL	INVESTITOR: SOBI	323/2023
STR. DOBROȘARI NR. 37 BOTOȘANI TEL: 0742 215 215	CIJ: 2447758 07/12/2008	STR. SĂVENILOR NR. 21 MUN. BOTOȘANI, JUD. BOTOȘANI PROIECT: LOTIZARE TEREN CF 61983 IN 3	FAZA
ȘEF PROIECT	SEMNĂTURA	LOTURI,CONSTRUIRE LOCUINTA P+M, FOISORP	P.U.Z.
PROIECTAT	SCARA	AMPLASAMENT: STR. SĂVENILOR NR.200H, CF 61983 MUN. BOTOȘANI, JUD. BOTOȘANI	PLAȘA NR
DESENAT	DATA	REGLEMENTARI URBANISTICE	A3