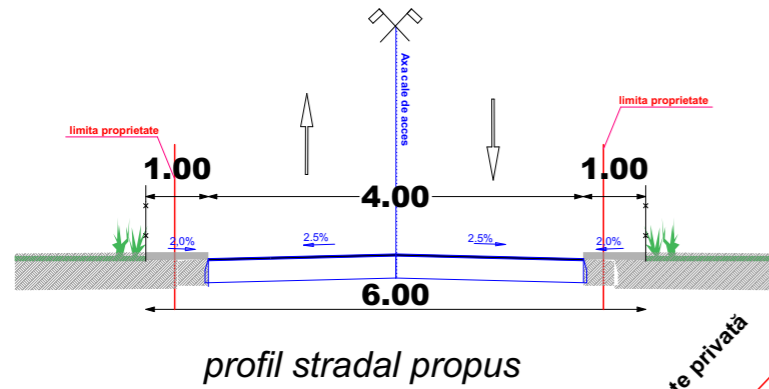




# P.U.D.

## PLAN URBANISTIC DE DETALIU



### ● LIMITE

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA PROPRIETATE STUDIATĂ
- LIMITA PROPRIETATI PRIVATE PERSOANE FIZICE SAU JURIDICE
- ÎMPREJMUIRE EXISTENTĂ
- ÎMPREJMUIRE PROPUȘĂ
- ▲ ACCES CAROSABIL
- △ ACCES PIETONAL
- ACCES PRINCIPAL LA CONSTRUCȚII
- ACCES SECUNDAR LA CONSTRUCȚII

### ● REGLEMENTĂRI URBANISTICE

- RETRAGERE PROPUȘĂ ÎN VEDEREA REALIZĂRII LOCULUI DE ÎNTOARCERE AUTOVEHICULE  
Stere necesară din CF/NC60306= 116,85mp
- CAROSABIL PROPUȘ 4,00m
- TROTUARE PROPUȘE 1,00m
- CIRCULAȚII DE INCINTĂ PROPUȘE
- SPAȚII VERZI PROPUȘE
- CONSTRUCȚII EXISTENTE  
C1 LOCUINȚA P+M SC =93,0 mp
- REGIM DE ÎNĂLȚIME  
+5.00 ÎNĂLȚIME MAXIMĂ LA CORNIȘĂ  
+8.50 ÎNĂLȚIME MAXIMĂ LA COAMĂ  
ACOPERIȘ TIP ȘARPANTĂ
- EXTINDERI PROPUȘE  
E 1 - EXTINDERE SC =60,00 mp  
E 2 - EXTINDERE ACCES SC =12,00 mp
- CONSTRUCȚII ANEXE GOSPODĂREȘTI PROPUȘE - clădiri cu funcțiuni anexă ce nu se iau în calculul indicatorilor de densitate conform art.7.3.2.b.24.a din R.L.U.B.  
A1 - ANEXA GOSPODĂREASCĂ -MAGAZIE UNELTE SC 30,00 mp  
A2 - ANEXA GOSPODĂREASCĂ - BUCĂTĂRIE DE VARĂ SC 40,00 mp  
A3 - ANEXA GOSPODĂREASCĂ - MAGAZIE LEMNE SC 30,00 mp  
A4 - ANEXA GOSPODĂREASCĂ - FOISOR SC 24,00 mp



### ● BILANȚ TERITORIAL EXISTENT/PROPUȘ

SUPRAFAȚA TEREN CF/NC 60306 TOTAL = 3937,00MP (4028MP măsurată)				
	existent	menținut	propus	propus
Suprafața construită	93,00mp	93,00mp	165,00mp	4,10%
Suprafața construită desfășurată	186,00mp	186,00mp	258,00mp	0,064
Suprafața alei, circulației, parcaje	408,76mp	408,76mp	650,67mp	16,15%
Suprafața spații verzi	3526,24mp	3212,33mp	3212,33mp	79,75%
Indicatori urbanistici	P.O.T.	2,30%	5,00%	
	C.U.T.	0,046	0,10	

### LEGENDA

- ⊕ Stalp electricitate
- ⊙ Fantana
- Limita proprietate
- Construcții

VERIFICATOR	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT/EXPERTIZĂ NR./DATA	
	<i>s.c. Centrul de Proiectare și Consultanță Moldova nord est s.r.l.</i>	Botoșani tel.0748 625 588	J07/35/2013 CUI 31149089	Beneficiar:	Proiect nr.: 21/ 2021
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURĂ	SCARA: 1:500	Titlu proiect: EXTINDERE LOCUINȚĂ P+M ȘI CONSTRUIRE ANEXE GOSPODĂREȘTI mun. Botoșani, Al. Berzelor nr. 1B, CF/NC 60306	Faza: P.U.D.
ȘEF PROIECT	c.arh. Mihai Mihailescu		Data: 2021	Titlu planșă: REGLEMENTĂRI URBANISTICE	Planșa nr.: A-03
PROIECTAT	c.arh. Mihai Mihailescu				
DESENAT	Tehn. Pr. Remus Istrate				