

„MODIFICARE PUD APROBAT PRIN HCL NR.329 DIN 28 IULIE 2022 SI CONSTRUIRE LOCUINTA S+P+1E, IMPREJMUIRE TEREN, ORGANIZARE SANTIER, ASIGURARE UTILITATI”

LEGENDĂ :

| | |
|-------------------------------|---|
| LIMITE | |
| | LIMITA ZONEI STUDIATE PRIN P.U.D. |
| | LIMITA TERENULUI STUDIAT PRIN P.U.D. PROPRIETATE BULIBENCHI CORNELIU SI BULIBENCHI ROXANA - ADRIANA |
| REGLEMENTARI | |
| | RETRAGERE STRADALĂ PROPUȘĂ |
| | RETRAGERI LATERALE ȘI POSTERIOARE PROPUSE |
| ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ | |
| | CLĂDIRI EXISTENTE - LOCUIRE INDIVIDUALĂ |
| | SUPRAFAȚĂ ÎNIERBATĂ |
| PROPUNERE FUNCȚIONALĂ | |
| | SUPRAFAȚĂ CONSTRUCȚIE PROPUȘĂ |
| | SUPRAFAȚĂ TERASA ACOPERITĂ PROPUȘĂ |
| | SUPRAFAȚĂ ÎNIERBATĂ PROPUȘĂ |
| CIRCULAȚII ȘI ACCESURI | |
| | CIRCULAȚIE PIETONALĂ EXISTENTĂ |
| | CIRCULAȚIE AUTO EXISTENTĂ |
| | ALEI, TROTUARE DIN INCINTĂ - PROPUNERE |
| | CIRCULAȚIE AUTO SI PLATFORME - PROPUNERE |
| | ACCES AUTO |
| | ACCES PIETONAL |
| | ACCESURI IMOBILE VECINE |
| | LOC DE PARCARE - PROPUȘĂ |

Parcelele se vor realiza pe proprietate, pentru un numar de 2 masini.

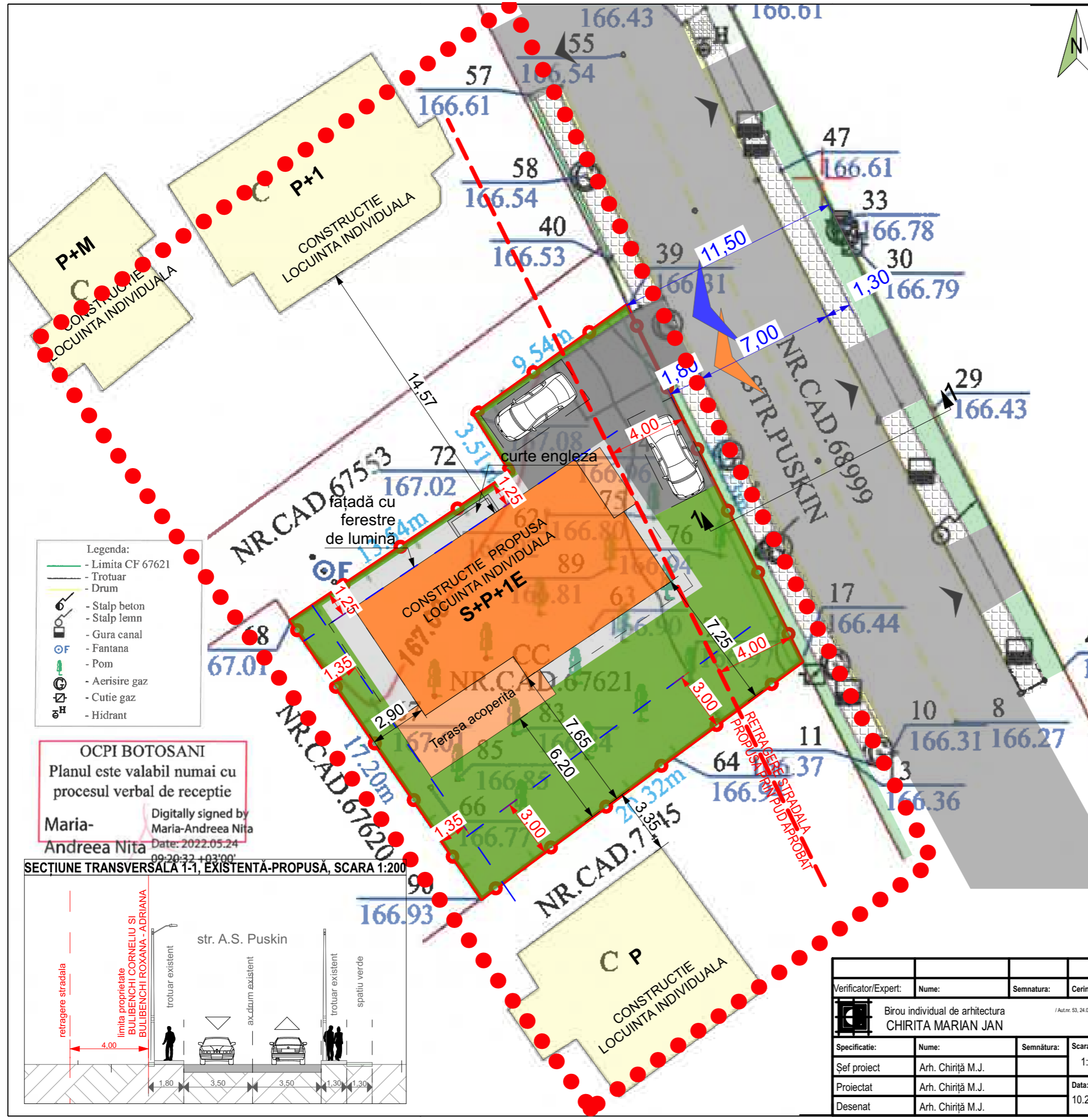
| | | | |
|--|---|---|--|
| INDICATORI URBANISTICI MAXIMI | | RETRAGERI PĂSTRATE : | |
| P.O.T. max - 35% - conf. P.U.G. | - retragere stradală conf. P.U.D. aprobat minim 4,0 m | - retragere laterală N-V conf. P.U.D. aprobat minim 1,25m | |
| C.U.T. max - 0,70 ADC/mp | - retragere laterală S-E conf. P.U.G. minim 3,0m | RETRAGERI SCHIMBATE : | |
| H max - 7,0 m de la cota + 0,00 a clădirii până la streșină | - retragere posterioară minim 1,35 m * | | |
| Regim de înălțime - S+P+1E | | | |

Pe fațada N-V se vor executa doar ferestre de lumină (deschideri pentru aer și lumină construite astfel încât să nu permită vederea spre fondul învecinat - ferestre sablate).
* În cazul retragerii posterioare se va considera retragere de minim 1,35 m pentru terasa acoperită parter, iar pentru corpul de locuință minim 2,5 m

BILANȚ TERITORIAL PROPUS

| Proprietate BULIBENCHI CORNELIU SI BULIBENCHI ROXANA - ADRIANA Stere= 393,0 mp | Existent | | Propus | |
|---|-----------------|---------------|-----------------|--------------|
| | mp | % | mp | % |
| Suprafață construită maximă | 0,00 | 0,00 | 137,55 | 35,0 |
| Suprafață circulații auto, platforme aproximativă | 15,90 | 4,05 | 58,95 | 15,0 |
| Suprafață alei, trotuare de incintă aproximativă | | | 39,30 | 10,0 |
| Suprafață înierbată minimă | 377,10 | 95,95 | 157,20 | 40,0 |
| Total suprafața P.U.D. | 393,0 mp | 100,00 | 393,0 mp | 100,0 |

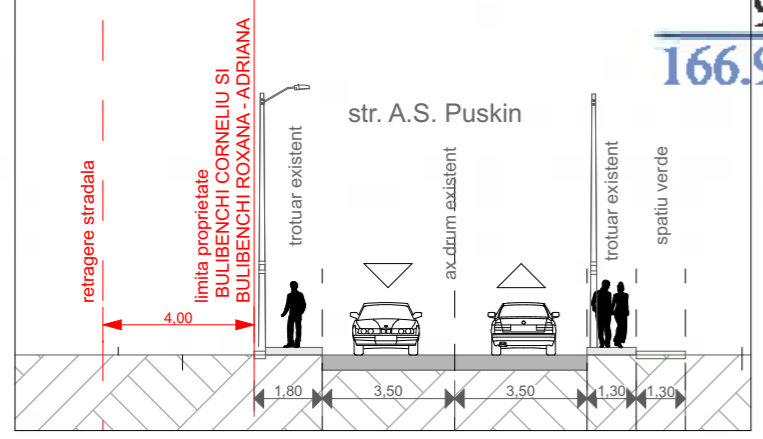
Procentele reprezentând construcții propuse, sunt procentele maxime și pot fi diminuate în favoarea spațiilor plantate sau a circulațiilor.



- Legenda:**
- Limita CF 67621
 - Trotuar
 - Drum
 - Stalp beton
 - Stalp lemn
 - Gura canal
 - Fantana
 - Pom
 - Aerisire gaz
 - Cutie gaz
 - Hidrant

OCPI BOTOSANI
Planul este valabil numai cu procesul verbal de recepție
Maria-Andreea Nita
Digitally signed by Maria-Andreea Nita
Date: 2022.05.24 09:20:32 +03'00'

SECȚIUNE TRANSVERSALĂ 1-1, EXISTENTĂ-PROPUȘĂ, SCARA 1:200



| | | | | | |
|---------------------|--|--------------------------|----------|---------------------|---|
| Verificator/Expert: | Nume: | Semnatura: | Cerința: | Referat nr.: | , data: |
| | Birou individual de arhitectura CHIRITA MARIAN JAN | / Aut.nr. 53, 24.06.2004 | | Beneficiar: | BULIBENCHI CORNELIU SI BULIBENCHI ROXANA - ADRIANA |
| Proiect nr.: | 1048/2023 | | | Proiect nr.: | 1048/2023 |
| Specificatie: | Nume: | Semnatura: | Scara: | Titlul proiectului: | MODIFICARE PUD APROBAT PRIN HCL NR.329 DIN 28 IULIE 2022 SI CONSTRUIRE LOCUINTA S+P+1E, IMPREJMUIRE TEREN, ORGANIZARE SANTIER, ASIGURARE UTILITATI MUN. BOTOSANI, STR. A.S. PUSKIN, NR. 48 B. JUDD. BOTOSANI, NC 67621 |
| Proiectat: | Arh. Chiriță M.J. | | 1:200 | Faza: | P.U.D. |
| Desenat: | Arh. Chiriță M.J. | | Data: | Titlul planșei: | REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE |
| | | | 10.2023 | Planșa: | U.2 |