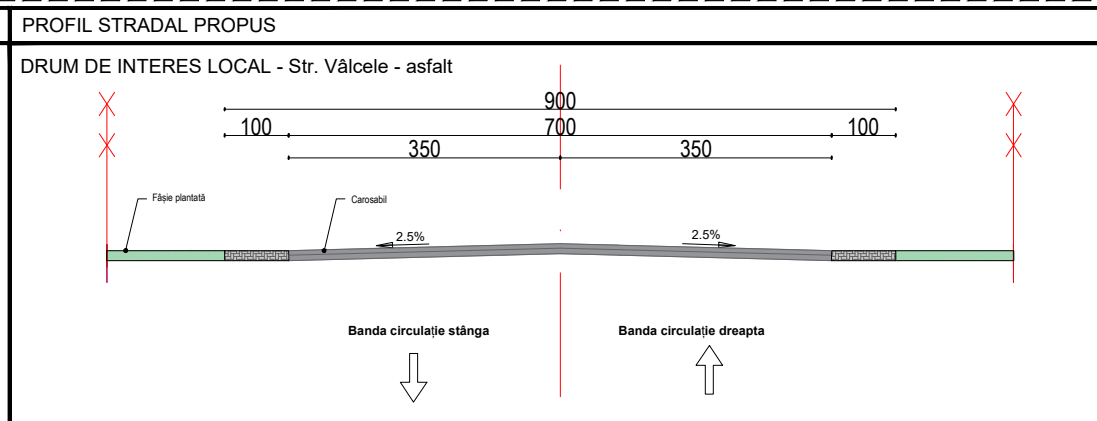
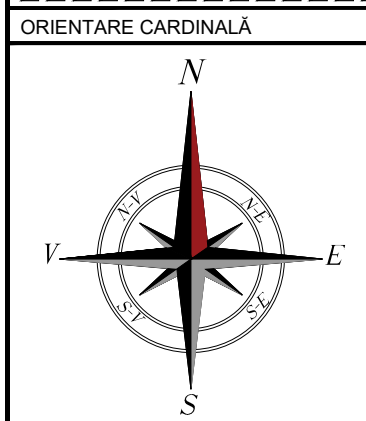


P. U. D. PLAN URBANISTIC DE DETALIU
- REGLEMENTĂRI URBANISTICE planșa 1 2 3 4 5

INDICI URBANISTICI		
P.O.T. EXISTENT = 00.00 %	C.U.T. EXISTENT = 0.00	
P.O.T. PROPUȘ = 23.53 %	C.U.T. PROPUȘ = 0.24	
SUPRAFAȚĂ TEREN		
DIN ACTE = 431.00 m ²		
SITUAȚIE EXISTENTĂ		
Teren proprietate privată [redacted]		
Situat în Str. Vâlcele, Nr.48A, Mun.Botoșani, Jud.Botoșani;		
Identificat prin NC/CF 65766;		
Categoriza de folosință: teren arabil.		
SITUAȚIE PROPUȘĂ		
CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P ȘI ANEXĂ		
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ PARTER	101.40 m ²	
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ	101.40 m ²	
SUPRAFEȚE TERASE DESCOPERITE, ALEI PIETONALE ȘI CAROSABILE	109.70 m ²	
H.max COAMĂ	6.10 m	
H.max STREĂȘINĂ	3.90 m	
BILANȚ TERITORIAL		
	SUPRAFAȚĂ (m ²)	PROCENT(%)
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ	101.40	23.53
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ	101.40	0.24
TROTUARE, TERASE DESCOPERITE, ALEI PIETONALE ȘI CAROSABILE	109.70	25.45
SUPRAFAȚĂ SPAȚIU VERDE	196.14	45.51
SUPRAFAȚĂ TEREN CEDAT	23.76	5.51
LEGENDĂ:		
	LIMITA ZONEI STUDIATE	
	LIMITA JURIDICĂ	
	PARCELE AFLATE ÎN VECINĂTATE	
	ÎMPREJMUIRE FRONTALĂ PROPUȘĂ	
	ÎMPREJMUIRE LATERALĂ ȘI POSTERIOARĂ PROPUȘĂ	
	CALE DE ACCES	
	CALE DE ACCES/TROTUAR PROPUȘE	
	SPAȚIU VERDE AMENAJAT	
	CONSTRUCȚII EXISTENTE	
	CONSTRUCȚIE PROPUȘĂ	
	ANEXĂ PROPUȘĂ	
	TERASĂ ACOPERITĂ	
	TERASE/TROTUARE NEACOPERITE/PLATFORMĂ AUTO	
	ACCES PIETONAL INCINTĂ	
	ACCES AUTO INCINTĂ	
	ACCES PRINCIPAL	
	ACCES SECUNDAR	
	TEREN PROPUȘ PENTRU CEDARE S=13.90mp	
	REȚEA DRENCERE (PERDEA APĂ)	

Teren cedat catre alte destinații
(extindere drum)
S = 23.76 m²

DETALIU TEREN CEDAT CATRE ALTE DESTINAȚII



NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA
VERIFICATOR		
EXPERT		
Proiectant:		
S.C. GENERAL PROIECT MANAGEMENT S.R.L.		
CUI 261314279, J/O7/439/2009		
Str. Marchian, nr.10; et.5; ap. 2; Botoșani; tel/fax: 0740.214.244		
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURA
SEF PROIECT	Arh. Latis Eusebie	
PROIECTAT	Arh. Negulescu Mihai	
DESENAT	Arh.Stag. Botezatu Ana Silvia	
Scara:	1:200	
Data:	07/2022	

REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
Beneficiar: [redacted]	Proiect nr.: 703/2022
Adresa: [redacted]	Faza: P.U.D.
Titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+M, ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ, ÎMPREJMUIRE TEREN ȘI RACORD UTILITĂȚI	
Amplasament: Str. Vâlcele, Nr.48A, NC/CF 65766, Mun.Botoșani, Jud.Botoșani	
Titlu planșa:	Planșa nr.: A-03
REGLEMENTĂRI URBANISTICE	