

P. U. D. PLAN URBANISTIC DE DETALIU  
- REGLEMENTĂRI URBANISTICE planșa 1 2 3 4 5

|                           |                                            |
|---------------------------|--------------------------------------------|
| <b>INDICI URBANISTICI</b> |                                            |
| P.O.T. EXISTENT = 00.00 % | C.U.T. EXISTENT = 0.00 m <sup>2</sup> /Adc |
| P.O.T. PROPUȘ = 16.79 %   | C.U.T. PROPUȘ = 0.35 m <sup>2</sup> /Adc   |

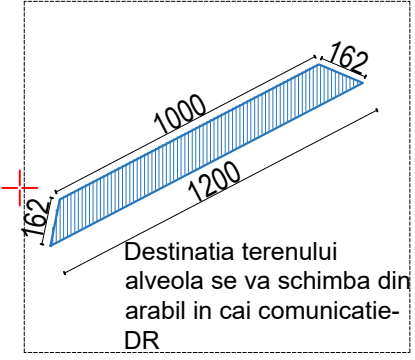
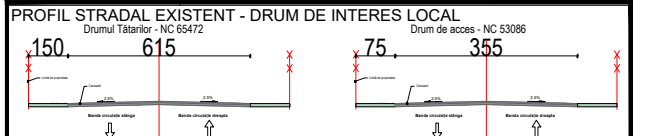
|                                   |
|-----------------------------------|
| <b>SUPRAFAȚĂ TEREN</b>            |
| DIN ACTE = 1000.00 m <sup>2</sup> |

|                                                                                                                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>SITUAȚIE EXISTENTĂ</b>                                                                                                                                                                     |
| Teren proprietate privată PASNICUȚ ADRAIN IOAN.<br>Situat în Drumul Tătarilor, Nr.67A, Mun.Botoșani, Jud.Botoșani;<br>Identificat prin NC/CF 57729;<br>Categoriza de folosință: teren arabil. |

|                                                                    |                       |                 |
|--------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------|
| <b>SITUAȚIE PROPUȘĂ</b>                                            | <b>SUPRAFAȚĂ</b>      | <b>PROCENTE</b> |
| <b>CONSTRUIRE DOUĂ LOCUINȚE P+E</b>                                |                       |                 |
| SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ C1                                            | 83.95 m <sup>2</sup>  | 8.40            |
| SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ C1                                | 174.00 m <sup>2</sup> | 0.17            |
| SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ C2                                            | 83.95 m <sup>2</sup>  | 8.40            |
| SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ C2                                | 174.00 m <sup>2</sup> | 0.17            |
| SUPRAFEȚE TERASE DESCOPERITE, ALEI PIETONALE ȘI CAROSABILE PROPUȘE | 140.97 m <sup>2</sup> | 14.10           |
| SUPRAFAȚĂ TEREN CEDAT                                              | 13.70 m <sup>2</sup>  | 1.37            |
| SUPRAFAȚĂ SPAȚIU VERDE                                             | 691.13                | 69.11           |
| H.max ATIC                                                         | 6.30 m                |                 |

|                                                            |                       |                          |
|------------------------------------------------------------|-----------------------|--------------------------|
| <b>BILANȚ TERITORIAL</b>                                   | <b>SUPRAFAȚĂ</b>      | <b>PROCENTE</b>          |
| SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ                                       | 167.90 m <sup>2</sup> | 16.79 %                  |
| SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ                           | 522.00 m <sup>2</sup> | 0.35 m <sup>2</sup> /Adc |
| TROTUARE, TERASE DESCOPERITE, ALEI PIETONALE ȘI CAROSABILE | 140.97 m <sup>2</sup> | 14.10 %                  |
| SUPRAFAȚĂ TEREN CEDAT                                      | 13.70 m <sup>2</sup>  | 1.37 %                   |
| SUPRAFAȚĂ SPAȚIU VERDE                                     | 677.43 m <sup>2</sup> | 67.74 %                  |

|                 |                                                    |
|-----------------|----------------------------------------------------|
| <b>LEGENDĂ:</b> |                                                    |
|                 | LIMITA ZONEI STUDIATE                              |
|                 | LIMITA JURIDICĂ                                    |
|                 | PARCELE AFLATE ÎN VICINĂTATE                       |
|                 | ÎMPREJMUIRE FRONTALĂ PROPUȘĂ                       |
|                 | ÎMPREJMUIRE LATERALĂ ȘI POSTERIOARĂ PROPUȘĂ        |
|                 | CALE DE ACCES/PARCAJE                              |
|                 | SPAȚIU VERDE AMENAJAT                              |
|                 | SUPRAFAȚĂ TEREN ALVEOLA S = 13.70 m <sup>2</sup>   |
|                 | CONSTRUCȚIE PROPUȘĂ                                |
|                 | CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ                              |
|                 | TERASE/TROTUARE NEACOPERITE/PLATFORMĂ AUTO PROPUȘE |
|                 | TERASE ACOPERITE                                   |
|                 | ACCES PIETONAL ÎNCINTĂ                             |
|                 | ACCES AUTO ÎNCINTĂ                                 |
|                 | ACCES PRINCIPAL                                    |
|                 | ACCES SECUNDAR                                     |



|                                                                    |                               |           |
|--------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-----------|
| NUME                                                               | SEMNATURA                     | CERINTA   |
| VERIFICATOR                                                        |                               |           |
| EXPERT                                                             |                               |           |
| Proiectant:                                                        |                               |           |
| S.C. GENERAL PROJECT MANAGEMENT S.R.L.                             |                               |           |
| CUI 261314279, J/07/439/2009                                       |                               |           |
| Str. Marchian; nr.10; et.5; ap. 2; Botosani; tel/fax: 0740.214.244 |                               |           |
| SPECIFICATIE                                                       | NUME                          | SEMNATURA |
| SEF PROIECT                                                        | Arh. Latis Eusebie            |           |
| PROIECTAT                                                          | Arh. Latis Eusebie            |           |
| DESENAT                                                            | Arh.Stag. Botezatu Ana Silvia |           |
| Scara:                                                             | 1:500                         |           |
| Data:                                                              | 08/2023                       |           |

|                                |                                                                      |
|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA |                                                                      |
| Beneficiar:                    | PASNICUȚ ADRAIN IOAN                                                 |
| Proiect nr.:                   | 510/2023                                                             |
| Adresa:                        | Str.Grivița, Nr.13, Sc.B, Et.3, Ap.9, Mun.Botoșani, Jud. Botoșani    |
| Titlu proiect:                 | CONSTRUIRE DOUĂ LOCUINȚE P+E și ÎMPREJMUIRE TEREN                    |
| Faza:                          | P.U.D.                                                               |
| Amplasament:                   | Str.Drumul Tătarilor, Nr.67A, CF 57729, Mun. Botoșani, Jud. Botoșani |
| Titlu planșă:                  | REGLEMENTĂRI URBANISTICE                                             |
| Planșă nr.:                    | A-03                                                                 |

