



Primăria  
Municipiului  
**Botoșani**

împreună dezvoltăm  
orașul™

România  
Județul Botoșani  
Municipiul Botoșani

CF: 3372882

Nr.21613/04.10.....2022

Întocmit de: SM

Structură: DIRECȚIA URBANISM

SERVICIUL URBANISM, AUTORIZĂRI ÎN CONSTRUCȚII

Către,

\_\_\_\_\_ -str. \_\_\_\_\_ mun. Botoșani

Urmare adresei răspuns transmisă de dumneavoastră înregistrată la nr. 21613/12.09.2022, către Primăria Municipiului Botoșani, referitoare la documentația de urbanism PUZ+RLU pentru obiectivul **RECONFIGURARE SI MODERNIZARE SPATIU PUBLIC URBAN (AMENAJARE PARCARE, SPATII VERZI, SPATII DE JOACA, ZONE DE ODIHNA, AMENAJARE CIRCULATII PUBLICE-PIETONALE SI CAROSABILE)** generat de imobilul aflat în municipiul Botoșani, strada Primăverii, nr. 5, 7, 9, identificat prin : NC/CF: 69392, 69027, 54972 , 65713, 67678, 66338, 68171, 66383, 67963, 65258, 69028, 62800, 67683, 63827, 69275, 67692, 66967, 56385, 69276, 66761, 69030, 64259, 57676, 67184, F 64896, 67574, 65557, 62520, vă comunicăm următoarele:

1. Referitor la spațiile verzi existente afectate de amenajările propuse s-a avut în vedere ca aceste amenajări să se facă majoritar cu alei pietonale, și pentru o pondere de min. 25% din suprafața modificată să se compenseze cu suprafețe de spații verzi nou amenajate, în aceeași zonă, rezultate din configurarea judicioasă a amenajării integrate propuse (a se vedea planșa "Spații verzi – U06"), astfel că impactul asupra spațiului verde existent, neamenajat și neîntreținut adecvat (din lipsă de acces facil al responsabililor cu acest aspect), să fie minim invaziv și maximizat d.p.v. al amenajării peisagistice specializate, utilizat pentru întregirea percepției spațiului urban comunitar din zona studiată, aducând în mod concret un plus de valoare zonei, un plus de siguranță publică și un plus de siguranță d.p.v. al intervențiilor de urgență în caz de incendiu la fațadele blocurilor de locuințe dar și în alte situații critice.

Conf. LEGII Nr. 24 din 15 ianuarie 2007 - privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, ART. 8, (1) "Administrarea spațiilor verzi proprietate publică este exercitată de autoritățile administrației publice locale și de alte organe împuternicite în acest scop."

Conf. art. 18\*) din legea menționată mai sus

"(1) Răspunderea pentru reducerea suprafețelor spațiilor verzi revine autorităților administrației publice centrale și locale.....

(4) Schimbarea destinației terenurilor înregistrate în registrul local al spațiilor verzi se poate face numai pentru lucrări de utilitate publică, stabilite în baza documentațiilor de urbanism, aprobate conform legislației în vigoare.

(7) (.....), se pot amplasa pe un spațiu verde: alei pietonale, mobilier urban, amenajări pentru sport, joc și odihnă, construcții pentru expoziții și activități culturale, construcții ușoare cu caracter provizoriu pentru activități de comerț și alimentație publică, grupuri sanitare, spații pentru întreținere, dar numai în baza unei documentații de urbanism pentru întreaga suprafață a spațiului verde și cu obligația ca suprafața cumulată a acestor obiective să nu depășească 10% din suprafața totală a spațiului verde

2. Referitor la renunțarea amplasării băncilor, zona a fost reconfigurată, numărul băncilor a fost redus față de propunerea inițială, ultima variantă fiind publicată pe site-ul Primăriei Mun. Botoșani, la anunțul obiectivului Reconfigurare și modernizare spațiu public urban (amenajare parcare, spații verzi, spații de joacă, zone de odihnă, amenajare circulații publice –pietonale și carosabile) TEREN: Str. PRIMĂVERII nr. 5,7,9, NC/CF 69392; 69027, 54972, 65713, 67678, 66338, 68171, 66383, 67963,

T: +4 (0) 231 502 200 / F: +4 (0) 231 531 595

W: www.primariabt.ro / E: primaria@primariabt.ro

Piața Revoluției nr. 1, 710236, Botoșani, ROMÂNIA



Primăria  
Municipiului  
**Botoșani**

împreună dezvoltăm  
orașul™

România  
Județul Botoșani  
Municipiul Botoșani

CF: 3372882

[65258](#); [69028](#), [62800](#), [67683](#), [63827](#); [69275](#), [67692](#), [66967](#), [56385](#), [69276](#), [66761](#); [69030](#), [64259](#), [57676](#), [67184](#), [64896](#), [67574](#), [65557](#), [62520](#) - Primăria Municipiului Botoșani ([primariabt.ro](mailto:primariabt.ro)), în data de 26.09.2022.

Conform Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, indicativ NP 051-2012 „Spațiul urban trebuie să fie accesibil și utilizabil de către toate persoanele indiferent de capacitățile lor fizice, senzoriale și cognitive”. Astfel conf. punctului IV.8.4., din Normativul amintit „pe traseele de deplasare trebuie prevăzute **locuri de odihnă la interval de maxim 60 m, amenajate cu diferite tipuri de obiecte pentru ședere – bănci și scaune**”.

3. Referitor la amplasarea locurilor de parcare, configurarea circulațiilor auto și pietonale, vă comunicăm următoarele:

- Parcajele sunt dimensionate conform normelor tehnice referitoare la aceste dotări, respectiv NP 24-97, din 28.11.1997, cu dimensiunile de 2,5m lățime și 5m lungime pentru parcările transversale (perpediculare) și 2,3m lățime și 5m lungime pentru parcările longitudinale (laterale)

- Circulațiile carosabile sunt adaptate la sistemul de parcaje transversale (perpendicularare) lățimea necesară siguranței manevrelor de garare fiind cuprinsă între min. 5-6 m conform normativului. În acest sens s-a stabilit lățimea medie de 5,5m a circulației carosabile. Parcățile sunt amplasate la o distanță minimă de 5m față de ferestrele locuințelor conform normelor de sănătate publică O.M.S. nr. 119/2014. În urma analizei propunerilor PUZ și proiectului de circulație și stradă întocmit de inginer de specialitate, cu avizele Poliției Rutiere și al Comisiei de Sistemizare a Circulației din cadrul Primăriei Municipiului Botoșani, s-a menținut propunerea referitoare la utilizarea cu dublu sens, ca fiind cea optimă pentru a nu crea deficiențe prin descărcarea traficului într-o singură arteră colectoare (str. Prieteniei sau str. O. Onicescu), lăsând posibilitatea ca ulterior, în baza aprobării Comisiei de circulație și cu avizul Poliției Rutiere să se poată efectua circulația și într-un singur sens. Viteza maximă admisă în această zonă rezidențială va fi de 30 km/h. Sistemul de circulație din interiorul zonei studiate este configurat ca geometrie astfel încât să impună calmarea traficului, fiind posibilă ulterior, la nevoie, montarea de limitatoare de viteză. Zona va permite utilizarea în siguranță a aleii de către bicicliști, încurajând acest mod de deplasare în mediul urban.

- Circulațiile pietonale sunt dimensionate conform normelor tehnice și sunt prevăzute pentru accesul în siguranță la parcări dar și pentru deplasarea în condiții de confort și siguranță a pietonilor, încurajând astfel acest mod de deplasare în mediul urban.

- Referitor la situația d-voastră personală, vă comunicăm următoarele:

- Impozitul s-a plătit pentru un imobil existent tip parcare acoperită – construcție provizorie, durata de existență fiind determinată de durata contractului de concesiune.

- La momentul construirii ați avut în vedere acest termen, asumându-vă, prin semnarea documentelor, ca la expirarea termenului să aduceți terenul la starea inițială, la data concesiunii, făcând în acest moment presupunerea că ați inițiat construirea cu buna credință de a respecta condițiile stabilite prin contractul de concesiune și ale caietului de sarcini aferent acestuia, fără a aduce prejudicii municipaliității prin solicitarea de despăgubiri nelegale.

- De asemenea trebuie să prezentați dovada faptului că lucrările ulterioare obținerii autorizației de construire parcare acoperită le-ați realizat în baza unei noi autorizații de construire, cu respectarea legislației privind construcțiile. În caz contrar Primăria Municipiului Botoșani nu vă poate despăgubi pentru lucrări realizate ilegal.

- Conform autorizației de construire ce a stat la baza construirii parcării acoperite, aceasta se compune din structură metalică – stâlpi și șarpantă cu învelitoare de tablă, cu închideri perimetrice din plasă de sârmă (în sistem transparent).

- Conform Notei de control întocmită de Poliția Locală a Municipiului Botoșani – Disciplina în Construcții, ați realizat închiderile perimetrice opace din panouri de tablă și confecții metalice specifice, fără a obține în prealabil o autorizație de construire.

- Conform prevederilor Legii 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare, modificările privind aspectul exterior al construcțiilor se pot realiza doar în baza autorizației de construire. În acest sens vă comunicăm faptul că ați încălcat clauzele

T: +4 (0) 231 502 200 / F: +4 (0) 231 531 595

W: [www.primariabt.ro](http://www.primariabt.ro) / E: [primaria@primariabt.ro](mailto:primaria@primariabt.ro)

Piața Revoluției nr. 1, 710236, Botoșani, ROMÂNIA



Primăria  
Municipiului  
**Botoșani**

împreună dezvoltăm  
orașul™

România  
Județul Botoșani  
Municipiul Botoșani

CF: 3372882

contractului de concesiune și ale caietului de sarcini al concesiunii, respectiv cele prin care "concesionarul se obligă să exploateze în condiții normale terenul, în conformitate cu legislația în vigoare".

Conform actului aditional la contractul de concesiune 3477/20.04.2007, acesta nu a fost prelungit, concesiunea expirând în 01.06.2020.

**Conform condițiilor contractului de concesiune, capitolul "Obligațiile părților" art. 6 "obiectul concesionat va fi restituit concedentului la încetarea concesiunii, gratuit și liber de orice sarcini".**

În ceea ce privește faptul că construcția dumneavoastră este ipotecată în favoarea Alpha Bank România S.A., arătăm că nu prezintă relevanță acest aspect întrucât contractul de ipotecă autentificat sub nr. 2675 din 29.04.2011 a fost încheiat fără respectarea dispozițiilor legale, deoarece pentru ipotecarea unei construcții edificată pe terenul proprietatea municipiului Botoșani, era necesar acordul consiliului local exprimat printr-o hotărâre de consiliu local, terenul reprezentând bunul principal, iar construcția reprezentând accesoriu. Conform art. 2379 Cod Civil, se pot ipoteca:

- imobilele cu accesoriile lor;
- uzufructul acestor imobile și accesoriile;
- cotele-părți din dreptul asupra imobilelor;
- dreptul de suprafață.

Această construcție a fost ipotecată în baza unui contract de ipotecă, nu în baza unei sentințe civile, cum în mod eronat afirmați.

Revenind la adresa prin care ne comunicați faptul că nu sunteți de acord menționăm faptul că informarea și consultarea publicului nu are ca scop obținerea de acorduri din partea celor informați pentru a se aproba documentațiile de urbanism ci are rolul de a primi observații și propuneri din partea celor interesați referitoare la configurarea obiectivului și pentru a se remedia eventualele disfuncționalități ale zonei. Documentațiile sunt asumate de specialiștii elaboratori atestați în domeniu. Propunerile terților pot fi sau nu pot fi incluse de inițiatori în documentație, cu respectarea legislației, și pot fi sau nu pot fi aprobate de Consiliul Local.

Văzând cele anterior prezentate considerăm că procedura de informare și consultare a publicului este încheiată, urmând ca documentația completă să fie înaintată spre votarea aprobării sau respingerii de către Consiliul Local, respectând prevederile legale în domeniu.

Primar,  
**Cosmin-Ionuț Andrei**



Secretar General,  
**Ioan Apostu**

Prenume / NUME	Funcție	Direcție / Serviciu	Data	Semnătură
Alexandru AGAVRILOAE	Arhitect Șef	Direcția Urbanism Serviciul Urbanism, Autorizări în Construcții	03.10.2022	
Luminița Mihaela ANTOCHE	Șef Serviciu	Direcția Urbanism Serviciul Urbanism, Autorizări în Construcții	03.10.2022	
Mihaela SFETCU	Consilier superior	Direcția Urbanism Serviciul Urbanism, Autorizări în Construcții	03.10.2022	
Iulius SEBASTIAN GHERASE	Șef Serviciu	Direcția Urbanism Serviciul Patrimoniu	03.10.2022	



Primăria  
Municipiului  
**Botoșani**

*împreună dezvoltăm  
orașul™*

România  
Județul Botoșani  
*Municipiul Botoșani*

CF: 3372882