



Primăria
Municipiului
Botoșani

împreună dezvoltăm
orașul™

România
Județul Botoșani
Municipiul Botoșani

CF: 3372882

Nr.21926/04.09.2022

Întocmit de: SM

Structură: DIRECȚIA URBANISM

SERVICIUL URBANISM, AUTORIZĂRI ÎN CONSTRUCȚII

Către,

Asociația de proprietari nr.16

– Str. Teilor, nr 1, Botoșani

Urmare adresei răspuns transmisă de dumneavoastră înregistrată la nr. 21926/14.09.2022, către Primăria Municipiului Botoșani, referitoare la documentația de urbanism PUZ+RLU pentru obiectivul **RECONFIGURARE SI MODERNIZARE SPATIU PUBLIC URBAN (AMENAJARE PARCARE, SPATII VERZI, SPATII DE JOACA, ZONE DE ODIHNA, AMENAJARE CIRCULATII PUBLICE-PIETONALE SI CAROSABILE)** generat de imobilul aflat în municipiul Botoșani, strada Primăverii, nr. 5, 7, 9, identificat prin : NC/CF: 69392, 69027, 54972 , 65713, 67678, 66338, 68171, 66383, 67963, 65258, 69028, 62800, 67683, 63827, 69275, 67692, 66967, 56385, 69276, 66761, 69030, 64259, 57676, 67184, F 64896, 67574, 65557, 62520, vă comunicăm următoarele:

1. Cu privire la parcare auto care va fi amenajată în locul garajelor, aceasta va avea caracterul unei parcări de reședință, locurile de parcare putând fi rezervate, doar prin licitație publică și doar cetățenilor care domiciliază pe o rază de 60 m de amplasamentul parcării.

Referitor la atribuirea locurilor de parcare se vor respecta prevederile prevăzute în "Regulamentul privind regimul parcărilor și procedurile aplicabile vehiculelor parcate neregulamentar sau abandonate" aprobat prin H.C.L. Botoșani nr. 356 din 28 august 2008 astfel cum a fost modificat prin H.C.L.48 din 5.02.2021.

Art.3. „III.11 Amplasamentele de parcare disponibile prin neplată și cele nou-amenajate se rezervă mai întâi prin licitație publică cu strigare, iar cele rămase neocupate vor fi puse la dispoziție conform principiului primul venit - primul servit, persoanelor fizice care domiciliază pe o rază de maxim 60 metri față de amplasamentul parcării, în intervalul de timp cuprins între o lună de la data licitației și până la sfârșitul anului calendaristic. La licitația publică cât și ulterior licitației publice, pot participa persoanele fizice care dețin autovehicul proprietate personală sau utilizat în baza unui contract de leasing, contract de comodat/închiriere sau în baza unor adevărnițe (în cazul autovehiculelor folosite în interes de serviciu de la instituții publice sau persoane juridice). În cazul parcărilor nou-înființate licitația publică va fi organizată numai după amenajarea, trasarea, semnalizarea verticală și orizontală și numerotarea acestora, prin grija Direcției Edilitare și a Serviciului Patrimoniu. Desfășurarea în concret a licitației este dispusă de către comisia numită prin Hotărâre a Consiliului Local.”

Se va iniția o propunere de derogare de la această regulă la momentul supunerii spre aprobare a P.U.Z.-ului, în sensul că proprietarii garajelor, care își vor dezafecta singuri și pe cheltuiala acestora aceste construcții, vor beneficia de atribuirea unui loc de parcare, fără licitație publică în zona amplasamentului ocupat anterior de către construcția dezafectată.

2. Referitor la renunțarea amplasării băncilor, zona a fost reconfigurată, numărul băncilor a fost redus față de propunerea inițială, ultima variantă fiind publicată pe site-ul Primăriei Mun. Botoșani, la anunțul obiectivului [Reconfigurare și modernizare spațiu public urban \(amenajare parcare, spații verzi, spații de joacă, zone de odihnă, amenajare circulației publice –pietonale și carosabile\) TEREN: Str. PRIMĂVERII nr. 5,7,9, NC/CF 69392; 69027, 54972, 65713, 67678, 66338, 68171, 66383, 67963, 65258; 69028, 62800, 67683, 63827; 69275, 67692, 66967, 56385, 69276, 66761; 69030, 64259, 57676, 67184, 64896, 67574, 65557, 62520 - Primăria Municipiului Botoșani \(primariabt.ro\)](#), în data de 26.09.2022.

Conform Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, indicativ NP 051-2012 „Spațiul urban trebuie să fie accesibil și utilizabil de

T: +4 (0) 231 502 200 / F: +4 (0) 231 531 595

W: www.primariabt.ro / E: primaria@primariabt.ro

Piața Revoluției nr. 1, 710236, Botoșani, ROMÂNIA



Primăria
Municipiului
Botoșani

*împreună dezvoltăm
orașul™*

România
Județul Botoșani
Municipiul Botoșani

CF: 3372882

către toate persoanele indiferent de capacitățile lor fizice, senzoriale și cognitive". Astfel conf. punctului IV.8.4., din Normativul amintit „pe traseele de deplasare trebuie prevăzute locuri de odihnă la interval de maxim 60 m, amenajate cu diferite tipuri de obiecte pentru ședere – bănci și scaune”.

3. Referitor la spațiile verzi existente afectate de amenajările propuse s-a avut în vedere ca aceste amenajări să se facă majoritar cu alei pietonale, și pentru pondere de min. 25% din suprafața modificată să se compenseze cu suprafețe de spații verzi nou amenajate, în aceeași zonă, rezultate din configurarea judicioasă a amenajării integrate propuse (a se vedea planșa "Spații verzi – U06"), astfel că impactul asupra spațiului verde existent, neamenajat și neîntreținut adecvat (din lipsă de acces facil al responsabililor cu acest aspect), să fie minim invaziv și maximizat d.p.v. al amenajării peisagistice specializate, utilizat pentru întregirea percepției spațiului urban comunitar din zona studiată, aducând în mod concret un plus de valoare zonei, un plus de siguranță publică și un plus de siguranță d.p.v. al intervențiilor de urgență în caz de incendiu la fațadele blocurilor de locuințe dar și în alte situații critice.

Conf. LEGII Nr. 24 din 15 ianuarie 2007 - privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, ART. 8, (1) **“Administrarea spațiilor verzi proprietate publică este exercitată de autoritățile administrației publice locale și de alte organe împuternicite în acest scop.”**

Conf. ART. 18*) din legea menționată mai sus:

“(1) Răspunderea pentru reducerea suprafețelor spațiilor verzi revine autorităților administrației publice centrale și locale.....

(4) Schimbarea destinației terenurilor înregistrate în registrul local al spațiilor verzi se poate face numai pentru lucrări de utilitate publică, stabilite în baza documentațiilor de urbanism, aprobate conform legislației în vigoare.

(7) (.....), se pot amplasa pe un spațiu verde: alei pietonale, mobilier urban, amenajări pentru sport, joc și odihnă, construcții pentru expoziții și activități culturale, construcții ușoare cu caracter provizoriu pentru activități de comerț și alimentație publică, grupuri sanitare, spații pentru întreținere, dar numai în baza unei documentații de urbanism pentru întreaga suprafață a spațiului verde și cu obligația ca suprafața cumulată a acestor obiective să nu depășească 10% din suprafața totală a spațiului verde

4. Referitor la amplasarea locurilor de parcare, configurarea circulațiilor auto și pietonale, vă comunicăm următoarele:

- Parcajele sunt dimensionate conform normelor tehnice referitoare la aceste dotări, respectiv NP 24-97, din 28.11.1997, cu dimensiunile de 2,5m lățime și 5m lungime pentru parcarile transversale (perpediculare) și 2,3m lățime și 5m lungime pentru parcarile longitudinale (laterale)

- Circulațiile carosabile sunt adaptate la sistemul de parcaje transversale (perpendicularare) lățimea necesară siguranței manevrelor de garare fiind cuprinsă între min. 5-6 m conform normativului. În acest sens s-a stabilit lățimea medie de 5,5m a circulației carosabile. Parcarile sunt amplasate la o distanță minimă de 5m față de ferestrele locuințelor conform normelor de sănătate publică O.M.S. nr. 119/2014. În urma analizei propunerilor PUZ și proiectului de circulație și stradă întocmit de inginer de specialitate, cu avizele Poliției Rutiere și al Comisiei de Sistematizare a Circulației din cadrul Primăriei Municipiului Botoșani, s-a menținut propunerea referitoare la utilizarea cu dublu sens, ca fiind cea optimă pentru a nu crea deficiențe prin descărcarea traficului într-o singură arteră colectoare (str. Prieteniei sau str. O. Onicescu), lăsând posibilitatea ca ulterior, în baza aprobării Comisiei de circulației și cu avizul Poliției Rutiere să se poată efectua circulația și într-un singur sens. Viteza maximă admisă în această zonă rezidențială va fi de 30 km/h. Sistemul de circulație din interiorul zonei studiate este configurat ca geometrie astfel încât să impună calmarea traficului, fiind posibilă ulterior, la nevoie, montarea de limitatoare de viteză. Zona va permite utilizarea în siguranță a aleii de către bicicliști, încurajând acest mod de deplasare în mediul urban.

- A fost studiat modul oblic de amplasare a locurilor de parcare (la 45 de grade sau 60 de grade), rezultatul obținut fiind unul inferior celui din documentație (câte un loc lipsă la fiecare 10 locuri de parcare transversale (perpendicularare) obținute).

- Circulațiile pietonale sunt dimensionate conform normelor tehnice și sunt prevăzute pentru accesul în siguranță la parcare dar și pentru deplasarea în condiții de confort și siguranță a pietonilor, încurajând astfel acest mod de deplasare în mediul urban.

T: +4 (0) 231 502 200 / F: +4 (0) 231 531 595

W: www.primariabt.ro / E: primaria@primariabt.ro

Piața Revoluției nr. 1, 710236, Botoșani, ROMÂNIA



Primăria
Municipiului
Botoșani

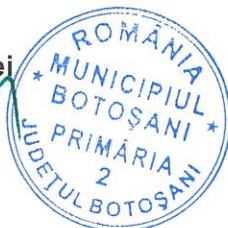
împreună dezvoltăm
orașul™

România
Județul Botoșani
Municipiul Botoșani

CF: 3372882

Văzând cele anterior prezentate considerăm că procedura de informare și consultare a publicului este încheiată, urmând ca documentația completă să fie înaintată spre votarea aprobării sau respingerii de către Consiliul Local, respectând prevederile legale în domeniu.

Primar,
Cosmin-Ionuț Andrei



Secretar General,
Ioan Apostu

Prenume / NUME	Funcție	Direcție / Serviciu	Data	Semnătură
Alexandru AGAVRILOAE	Arhitect Șef	Direcția Urbanism Serviciul Urbanism, Autorizări în Construcții	30.09.2022	
Luminița Mihaela ANTOCHE	Șef Serviciu	Direcția Urbanism Serviciul Urbanism, Autorizări în Construcții	30.09.2022	
Mihaela SFETCU	Consilier superior	Direcția Urbanism Serviciul Urbanism, Autorizări în Construcții	30.09.2022	
Iulius SEBASTIAN GHERASE	Șef Serviciu	Direcția Urbanism Serviciul Patrimoniu	09.10.2022	

2

3