



Primăria
Municipiului
Botoșani

împreună dezvoltăm
orașul™

România
Județul Botoșani
Municipiul Botoșani

CF: 3372882

Nr. 22262/09.09.2022

Intocmit de: SM

Structură: DIRECȚIA URBANISM

SERVICIUL URBANISM, AUTORIZĂRI ÎN CONSTRUCȚII

Către,

Urmare adresei răspuns transmisă de dumneavoastră înregistrată la nr. 22262/16.09.2022, către Primăria Municipiului Botoșani, referitoare la documentația de urbanism PUZ+RLU pentru obiectivul **RECONFIGURARE SI MODERNIZARE SPATIU PUBLIC URBAN (AMENAJARE PARCARE, SPATII VERZI, SPATII DE JOACA, ZONE DE ODIHNA, AMENAJARE CIRCULATII PUBLICE-PIETONALE SI CAROSABILE)** generat de imobilul aflat în municipiul Botoșani, strada Primăverii, nr. 5, 7, 9, identificat prin : NC/CF: 69392, 69027, 54972, 65713, 67678, 66338, 68171, 66383, 67963, 65258, 69028, 62800, 67683, 63827, 69275, 67692, 66967, 56385, 69276, 66761, 69030, 64259, 57676, 67184, F 64896, 67574, 65557, 62520, vă comunicăm următoarele:

Impozitul pe construcții este o obligație de plată către stat pe care trebuie s-o efectueze toți cetățenii, organizațiile economice etc. potrivit anumitor norme de impunere care au în proprietate un bun din categoria celor care se impozitează. Impozitul s-a plătit pentru un imobil existent tip parcare acoperită – construcție provizorie, durata de existență fiind determinată de durata contractului de concesiune. Faptul că ați plătit impozit pe construcție și ați plătit și redevența datorată municipiului Botoșani conform contractului de concesiune, nu înseamnă că ați devenit proprietar pe terenul proprietatea municipiului Botoșani.

La momentul construirii ați avut în vedere acest termen, asumându-vă, prin semnarea documentelor, ca la expirarea termenului să aduceți terenul la starea inițială, la data concesiunii, făcând în acest moment presupunerea că ați inițiat construirea cu buna credință de a respecta condițiile stabilite prin contractul de concesiune și ale caietului de sarcini aferent acestuia, fără a aduce prejudicii municipalității prin solicitarea de despăgubiri nelegale.

De asemenea trebuie să prezentați dovada faptului că lucrările ulterioare obținerii autorizației de construire parcare acoperită le-ați realizat în baza unei noi autorizații de construire, cu respectarea legislației privind construcțiile. În caz contrar Primăria Municipiului Botoșani nu vă poate despăgubi pentru lucrări realizate ilegal.

Conform autorizației de construire ce a stat la baza construirii parcarii acoperite, aceasta se compune din structură metalică – stâlpi și șarpantă cu învelitoare de tablă, cu închideri perimetrice din plasă de sârmă (în sistem transparent).

Conform Notei de control întocmită de Poliția Locală a Municipiului Botoșani – Disciplina în Construcții, ați realizat închiderile perimetrice opace din panouri de tablă și confecții metalice specifice, fără a obține în prealabil o autorizație de construire.

Conform prevederilor Legii 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare, modificările privind aspectul exterior al construcțiilor se pot realiza doar în baza autorizației de construire. În acest sens vă comunicăm faptul că ați încălcat clauzele contractului de concesiune și ale caietului de sarcini al concesiunii, respectiv cele prin care "concesionarul se obligă să exploateze în condiții normale terenul, în conformitate cu legislația în vigoare".

De asemenea, conform condițiilor contractului de concesiune, capitolul "Obligațiile părților" art. 6 "obiectul concesiunii va fi restituit concedentului la încetarea concesiunii, gratuit și liber de orice sarcini".

Primar,
Cosmin-Ionuț Andrei

Secretar General,
Ioan Apostu

Prenume / NUME	Funcție	Direcție / Serviciu	Data	Semnătură
Alexandru AGAVRILLOAE	Arhitect Șef	Direcția Urbanism Serviciul Urbanism, Autorizări în Construcții	30.09.2022	
Luminița Mihaela ANTOCHE	Șef Serviciu	Direcția Urbanism Serviciul Urbanism, Autorizări în Construcții	30.09.2022	
Mihaela SFETCU	Consilier superior	Direcția Urbanism Serviciul Urbanism, Autorizări în Construcții	30.09.2022	
Iulius Sebastian GHERASE	Șef Serviciu	Direcția Urbanism Serviciul Patrimoniu	03.10.2022	

T: +4 (0) 231 502 200 / F: +4 (0) 231 531 595

W: www.primariabt.ro / E: primaria@primariabt.ro

Piața Revoluției nr. 1, 710236, Botoșani, ROMÂNIA