

P. U. D. PLAN URBANISTIC DE DETALIU
- REGLEMENTĂRI URBANISTICE planșa 1 2 3 4 5

INDICI URBANISTICI

P.O.T. EXISTENT = 0.00 %	C.U.T. EXISTENT = 0.00
P.O.T. PROPUȘ = 4.66 %	C.U.T. PROPUȘ = 0.09

SUPRAFAȚĂ TEREN

DIN ACTE = 2101.00 m ²	MĂSURAT = 2101.00 m ²
-----------------------------------	----------------------------------

SITUAȚIE EXISTENTĂ

Teren proprietate privată situat în Mun. Botoșani, Jud. Botoșani, extravilan PC 171/1, identificat prin CAD/CF 66612;
Categoriza de folosință: arabil.

SITUAȚIE PROPUȘĂ

ANEXĂ A EXPLOATAȚIILOR AGRICOLE P+M

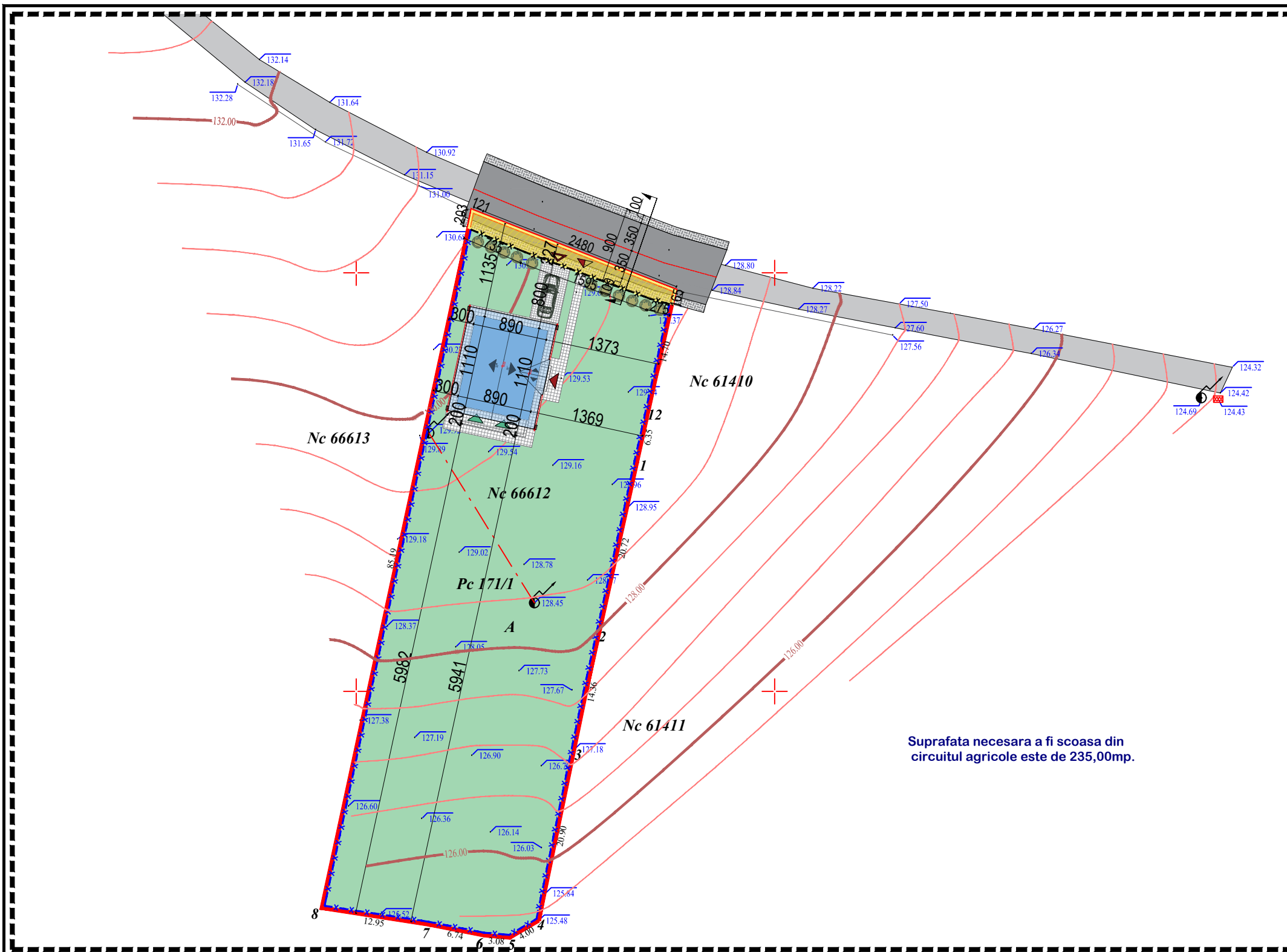
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ PARTER	97.90 m ²
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ	195.80 m ²
SUPRAFAȚĂ UTILĂ DESFĂȘURATĂ	152.26 m ²
SUPRAFAȚĂ LOCUIBILĂ	78.74 m ²
SUPRAFEȚE TERASE NEACOPERITE	23.72 m ²
H.max COAMĂ	7.00 m
H.max STREAȘINĂ	4.00 m

BILANȚ TERITORIAL SUPRAFAȚĂ (m²)

SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ	97.90
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ	195.80
TROTUARE, TERASE NEACOPERITE, ALEI PIETONALE ȘI CAROSABILE	113.00
SUPRAFAȚĂ SPAȚIU VERDE	1835.40
SUPRAFAȚĂ TEREN NECESAR REDIMENSIONARE STRADĂ	54.70

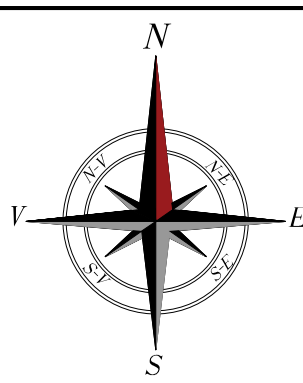
LEGENDĂ:

	LIMITA ZONEI STUDIATE
	LIMITA JURIDICĂ
	PARCELE AFLATE ÎN VICINĂTATE
	ÎMPREJMUIRE FRONTALĂ PROPUȘĂ
	ÎMPREJMUIRE LATERALĂ ȘI POSTERIOARĂ PROPUȘĂ
	CALE DE ACCES
	SPAȚIU VERDE AMENAJAT
	CONSTRUCȚII EXISTENTE
	CONSTRUCȚIE PROPUȘĂ
	PROIEȚIE ÎNVELITOARE
	TERASE ACOPERITE
	TERASE/TROTUARE NEACOPERITE
	PLATFORMĂ/CAROSABIL AUTO
	ACCES PIETONAL ÎNCINTĂ
	ACCES AUTO ÎNCINTĂ
	ACCES PRINCIPAL
	ACCES SECUNDAR
	TEREN CEDAT REDIMENSIONARE STRADĂ - PROPUȘ
	CAROSABIL PUBLIC PROPUȘ
	TROTUAR/PIETONAL PUBLIC PROPUȘ
	PERDEA DE ARBORI

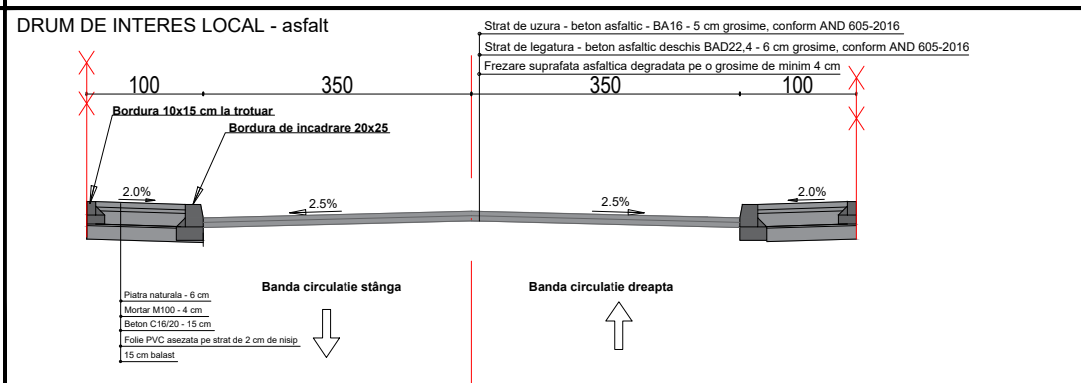


Suprafata necesara a fi scoasa din circuitul agricole este de 235,00mp.

ORIENTARE CARDINALĂ



PROFIL STRADAL PROPUȘ



NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA
------	-----------	---------

VERIFICATOR	
EXPERT	

Proiectant:
S.C. GENERAL PROIECT MANAGEMENT S.R.L.
CUI 261314279, J/O7/439/2009
Str. Marchian; nr.10; et.5; ap. 2; Botosani; tel/fax: 0740.214.244

SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURA	Scara: 1:500
SEF PROIECT	arh. Latis Eusebie		Data: 03/2022
PROIECTAT	arh. Negulescu Mihai		
DESENAT	arh.stag. Botezatu Ana Silvia		

REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA

Beneficiar: soții	Proiect nr.: --/2022
Adresa: Str.Stefănița Vodă, Nr.23, Mun.Botoșani, Jud.Botoșani	Faza: P.U.D.
Titlu proiect: CONSTRUIRE ANEXĂ A EXPLOATAȚIILOR AGRICOLE	Planșa nr.: A-03
Amplasament: CF 66612, PC 171/1, Mun. Botoșani, Jud. Botoșani	
Titlu planșa: REGLEMENTĂRI URBANISTICE	