



**BILANT TERITORIAL**  
 Suprafata teren: 2466 mp

**PROPOS**  
 Constructie propusa C1: Locuinta P+M  
 Regim de inaltime: P+M  
 AC = 271,55 mp  
 AD = 593,10 mp - 543,10 mp si 50 mp beci  
 Constructie propusa C2: ANEXA  
 Regim de inaltime: P  
 AC = 30,00 mp  
 AD = 30,00 mp  
 Suprafata construita totala(fara anexa) = 271,55 mp  
 Suprafata construita totala(inclusiv anexa) = 301,55 mp  
 Suprafata desfasurata totala(fara anexa) = 593,10 mp  
 Suprafata desfasurata totala(inclusiv anexa) = 623,10 mp  
 POT = 12,22% - max 15%  
 CUT = 0,25 - max 0,25  
 Suprafata circulatii pietonale 136,40 mp  
 Suprafata circulatii carosabile/parcare 219,05 mp  
 Suprafata spatii verzi 1809,00 mp  
 Numar locuri parcare 2

**CLASA DE IMPORTANTA (CF. P100/2013) IV**  
**CATEGORIE DE IMPORTANTA (CF. HGR 766/1997) D**  
**GRAD DE REZISTENTA LA FOC (CF. P118/199) III**

**legenda**

- CONSTRUCTII PROPUSE
- CIRCULATII PIETONALE / TROTUARE
- PARCARE / SUPRAFATA CAROSABILA
- SPATII VERZI / GAZON
- IMPREJMUIRE
- LIMITA PROPRIETATE

BILANT TERITORIAL	EXISTENT		PROPOS	
	POT = 0,00%	CUT = 0,00	POT = 12,22%	CUT = 0,25 max = 0,25
Suprafata teren	2466 mp			
Suprafata construita din care			301,55 mp	12,22%
Suprafata construita locuinta			271,55 mp	
Suprafata construita anexa			30,00 mp	
Suprafata construita desfasurata din care			623,10 mp	0,25
Suprafata construita desfasurata locuinta			593,10 mp	
Suprafata construita desfasurata anexa			30,00 mp	
Volum constructie propusa			cca. 1870,00 mc	
Regim de inaltime			P+M	
Inaltimea maxima propusa			10 m	
Suprafata circulatii pietonale	0,00 mp	0,00%	136,40 mp	5,54%
Suprafata circulatii carosabile/parcare	0,00 mp	0,00%	219,05 mp	8,88%
Suprafata spatii verzi	0,00 mp	0,00%	1809,00 mp	73,36%
<b>TOTAL</b>			<b>0%</b>	<b>100%</b>

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara	DENUMIRE PROIECT:	FAZA
Coordonator urbanism				CONSTRUIRE LOCUINTA P+M, ANEXA SI IMPREJMUIRE TEREN	P.U.D.
Coordonator urbanism	Arh. D. O. BOTEZ		1:200/1:500		
Proiectat	Arh. Ana Tarnaceanu		Data	REGLEMENTARI URBANISTICE	PLANSĂ NR. PUD 03
Desenat	Arh. Ana Tarnaceanu		08.2023		

CERINTA	REFERAT / NR. / DATA

BENEFICIAR:	PROIECT NR.
NICHIFOR VASILE si NICHIFOR RALUCA	03/2023
ADRESA INVESTITIE	
loc.Botosani, str. Tulbureni, nr. 44 G, CF. 53105, jud. Botosani,	

