

<b>INDICI URBANISTICI</b>	
P.O.T. EXISTENT = 28.99 %	C.U.T. EXISTENT = 0.289 m <sup>2</sup> /Adc
P.O.T. PROPUȘ = 27.39 %	C.U.T. PROPUȘ = 0.55 m <sup>2</sup> /Adc

<b>SUPRAFAȚĂ TEREN</b>	
DIN ACTE = 230.00 m <sup>2</sup>	MĂSURATĂ = 276.00 m <sup>2</sup>

**SITUAȚIE EXISTENTĂ**  
Teren proprietate privată  
Situat în Str. Ion Simionescu, nr.10, Mun. Botoșani, Jud. Botoșani;  
Identificat prin NC/CF 54467;  
Categorii de folosință: curți construcții, construcții de locuințe, construcții anexă.

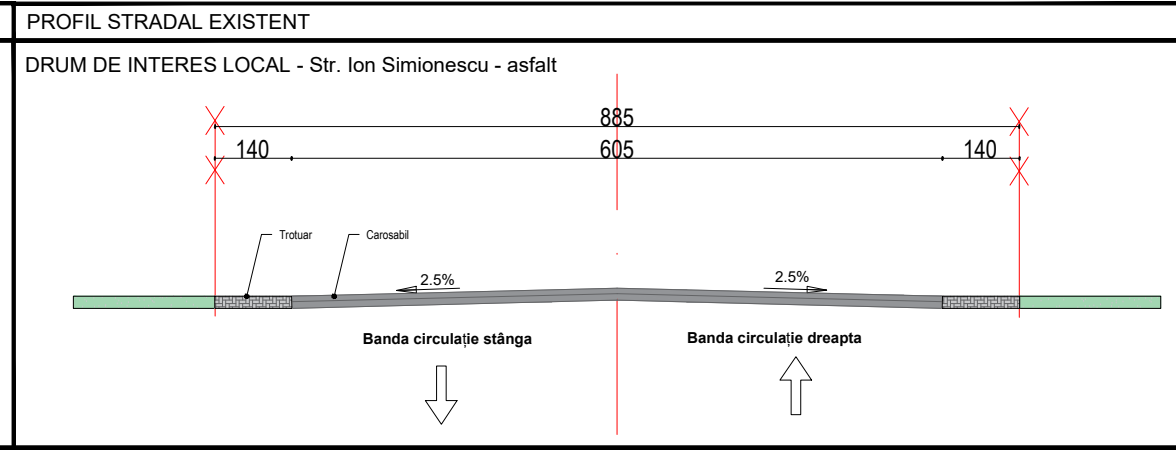
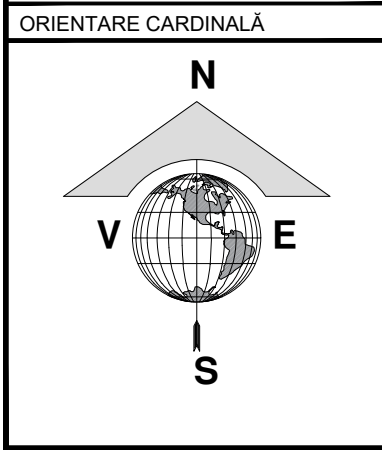
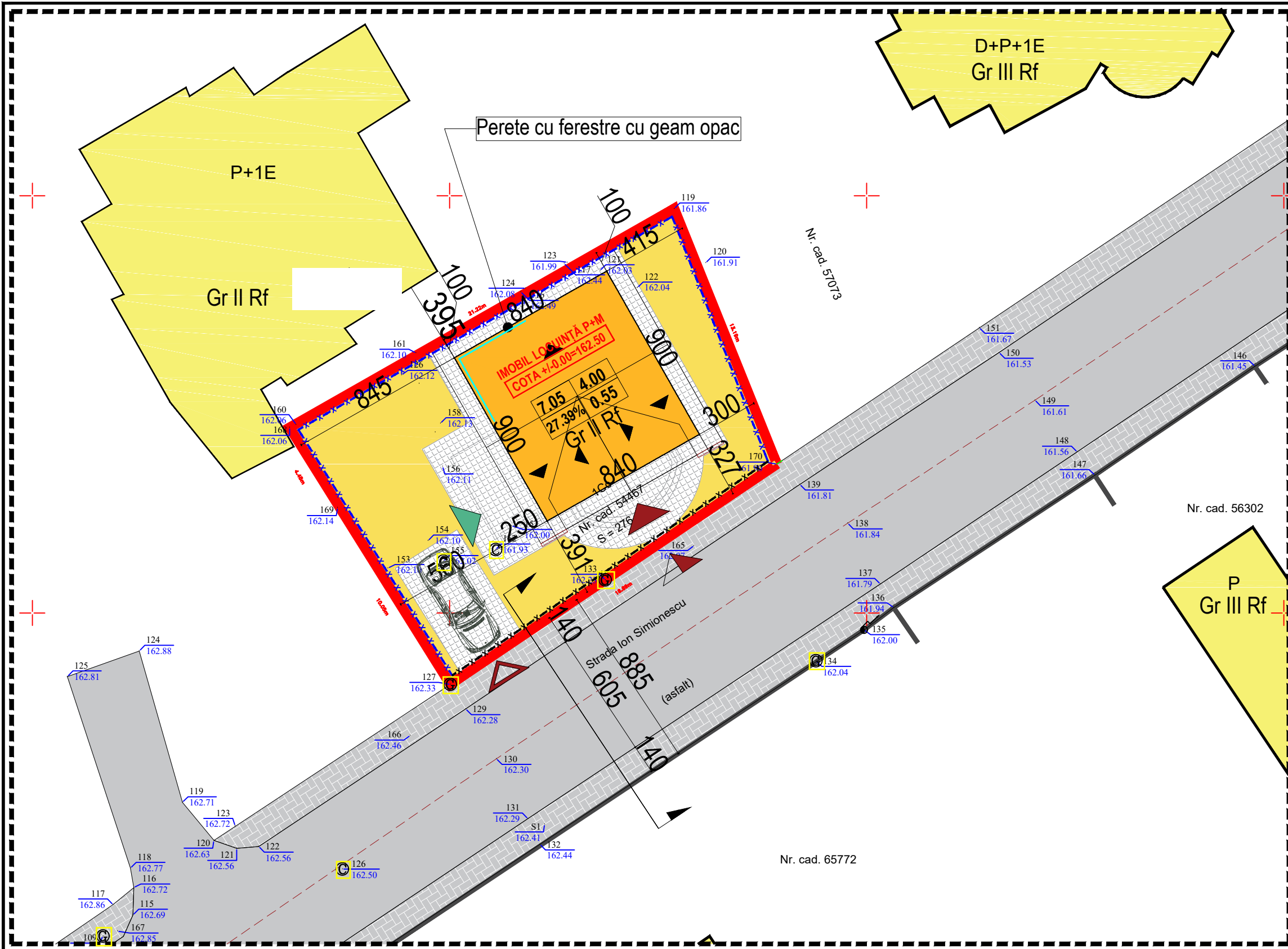
<b>SITUAȚIE PROPUȘĂ</b>	<b>SUPRAFAȚĂ</b>	<b>PROCENTE</b>
-------------------------	------------------	-----------------

<b>CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+M</b>		
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ	75.60 m <sup>2</sup>	27.39
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ	151.20 m <sup>2</sup>	0.55
SUPRAFEȚE TERASE DESCOPERITE, ALEI PIETONALE ȘI CAROSABILE PROPUȘE	90.00 m <sup>2</sup>	32.61
SUPRAFAȚĂ SPAȚIU VERDE	110.40	40.00
H.max COAMĂ	7.05 m	
H.min STREĂȘINĂ	4.00 m	

<b>BILANȚ TERITORIAL</b>		
<b>SUPRAFAȚĂ</b>	<b>PROCENTE</b>	
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ	75.60 m <sup>2</sup>	27.39 %
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ	151.20 m <sup>2</sup>	0.55 m <sup>2</sup> /Adc
TROTUARE, TERASE DESCOPERITE, ALEI PIETONALE ȘI CAROSABILE	90.00 m <sup>2</sup>	32.61 %
SUPRAFAȚĂ SPAȚIU VERDE	110.40 m <sup>2</sup>	40.00 %

**LEGENDĂ:**

	LIMITA ZONEI STUDIATE
	LIMITA JURIDICĂ
	PARCELE AFLATE ÎN VECINĂTATE
	ÎMPREJMUIRE FRONTALĂ EXISTENTĂ
	ÎMPREJMUIRE LATERALĂ ȘI POSTERIOARĂ EXISTENTĂ
	CALE DE ACCES/PARCAJE
	SPAȚIU VERDE AMENAJAT
	CONSTRUCȚIE PROPUȘĂ
	CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ
	TERASE/TROTUARE NEACOPERITE/PLATFORMĂ AUTO PROPUȘ
	TERASE ACOPERITE
	ACCES PIETONAL INCINTĂ
	ACCES AUTO INCINTĂ
	ACCES PRINCIPAL
	ACCES SECUNDAR
	RETEA DE DRENCERE (perdea de apa)



NUME	SEMNTURA	CERINTA
VERIFICATOR		
EXPERT		
Proiectant:	S.C. GENERAL PROIECT MANAGEMENT S.R.L. CUI 261314279, J/O7/439/2009 Str. Marchian; nr.10; et.5; ap. 2; Botosani; tel/fax: 0740.214.244	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA
SEF PROIECT	Arh. Latis Eusebie	
PROIECTAT	Arh. Latis Eusebiu	
DESENAT	Arh. Stag. Botezatu Ana Silvia	
Scara:	1:500	
Data:	05/2023	

REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
Beneficiar: sotii	Proiect nr. 210/2023
A:	Faza: P.U.D.
Titlu proiect: DESFINȚARE C1, C2 și C3, CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+M	
Amplasament: Str. Ion Simionescu, Nr.10, CF 54467, Mun. Botoșani, Jud. Botoșani	
Titlu planșa: REGLEMENTĂRI URBANISTICE	
A-03	