

P. U. D. PLAN URBANISTIC DE DETALIU
- SITUAȚIE EXISTENTĂ planșa 1 @ 3 4 5

DISFUNCȚIONALITĂȚI	ZONAL	LOCAL	PRIORIT.	OBSERVAȚII
stare străzi, profile necorespunzătoare	NU	DA	1	asfaltare cale acces
intersecții necorespunzătoare	-	NU	-	-
stângerii între funcțiuni	NU	NU	-	-
starea fondului construit	NU	NU	-	bună
ocuparea terenurilor, spații libere	-	DA	-	neamenajate
condiții dificile de fundare	-	NU	-	-
riscuri naturale și antropice	NU	NU	-	în condițiile actuale
surse de poluare	NU	NU	-	-
rețele utilități (apă, canalizare, curent, gaz, telefonie)	NU	DA	1	extindere rețele apă, canal

INDICI URBANISTICI

P.O.T. EXISTENT = 00.00 %	C.U.T. EXISTENT = 0.00 m ² /Adc
P.O.T. PROPUȘ = 16.79 %	C.U.T. PROPUȘ = 0.35 m ² /Adc

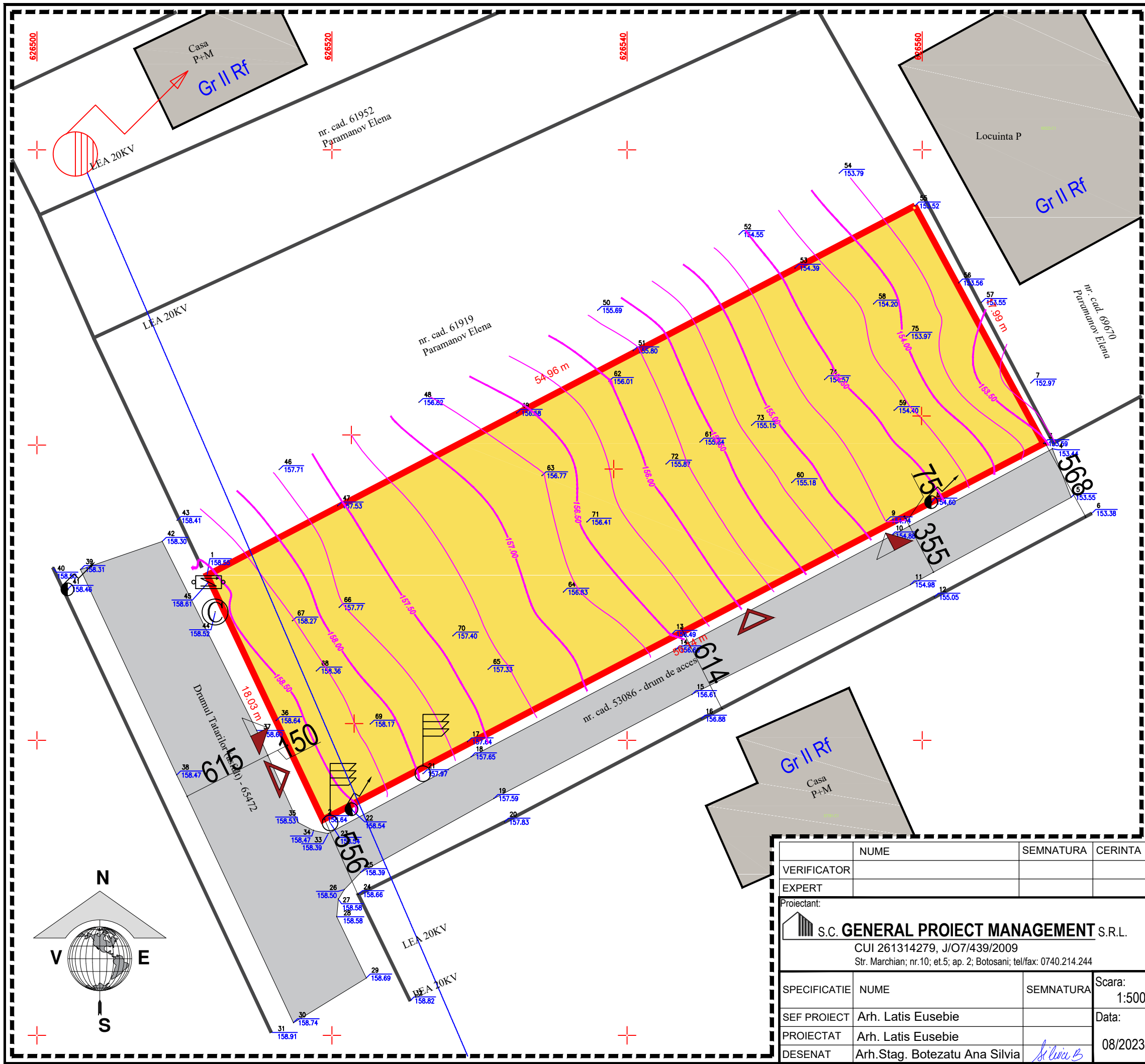
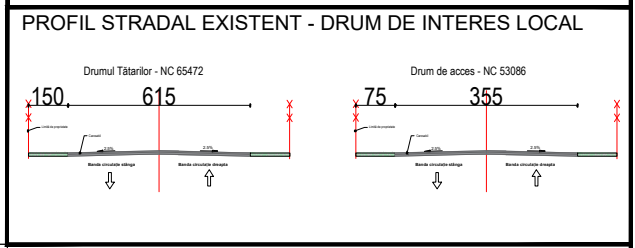
SUPRAFAȚĂ TEREN
DIN ACTE = 1000.00 m²

BILANȚ TERITORIAL	SUPRAFAȚĂ	PROCENTE
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ	00.00 m ²	00.00 %
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ	00.00 m ²	0.00 m ² /Adc
TROTUARE, TERASE DESCOPERITE, ALEI PIETONALE ȘI CAROSABILE	00.00 m ²	0.00 %
SUPRAFAȚĂ SPAȚIU VERDE	1000.00 m ²	100.00 %

LEGENDĂ:

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA JURIDICĂ
- PARCELE AFLATE ÎN VECINĂTATE
- CALE DE ACCES
- PARCELĂ STUDIATĂ
- CONSTRUCȚII EXISTENTE
- ACCES PIETONAL ÎN CĂMIN
- ACCES AUTO ÎN CĂMIN

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ
UTR 57
LMre1 - subzonă exclusiv rezidențială (locuințe și funcțiuni complementare) cu clădiri de tip rural, cu echipare edilitară de tip urban.
Zonă de impozitare "D".



NUME	SEMNATURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
VERIFICATOR			
EXPERT			
Proiectant: S.C. GENERAL PROIECT MANAGEMENT S.R.L. CUI 261314279, J/07/439/2009 Str. Marchian; nr.10; et.5; ap. 2; Botosani; tel/fax: 0740.214.244			
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:500
SEF PROIECT	Arh. Latis Eusebie		Data: 08/2023
PROIECTAT	Arh. Latis Eusebie		
DESENAT	Arh. Stag. Botezatu Ana Silvia		

Beneficiar:	PASNICUȚ ADRIAN IOAN	Proiect nr.:	510/ 2023
Adresa:	Str. Grivița, Nr.13, Sc.B, Et.3, Ap.9, Mun. Botoșani, Jud. Botoșani	Faza:	P.U.D.
Titlu proiect:	CONSTRUIRE DOUĂ LOCUINȚE P+E și ÎMPREJMUIRE TEREN	Titlu planșa:	SITUAȚIE EXISTENTĂ
Amplasament:	Str. Drumul Tătarilor, Nr.67A, CF 57729, Mun. Botoșani, Jud. Botoșani	Planșa nr.:	A-02