

P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL

SITUATIA EXISTENTA plansa 1 ② 3 4 5

Beneficiar: UNGUREANU ANDREI
 Amplasament: STR. SĂVENILOR NR.200H, MUN. BOTOȘANI, JUD. BOTOȘANI
 Sector cadastral: NC/CF 61983
 Suprafata: INTRAVILAN - S.acte= 2.292,00 mp; S.masurata= 2.288,00 mp

LEGENDA:

LIMITE

- Limita proprietate care face obiectul documentatiei NC/CF 61983, S.acte= 2.292,00 mp; S.masurata= 2.288,00 mp
- Limita zonei studiate
- Limita de proprietate (proprietati vecine)

ZONIFICAREA FUNCTIONALA

- ISps - constructii pentru prestari servicii
- TAG - terenuri agricole (arabile, fanete, pasuni, vii, livezi)
- GC+TE - zona de gospodarie comunală, cimitire si echipamente tehnico-edilitare
- A - zona de unitati agricole si sere

CONSTRUCTII

- Constructii existente
- Constructii propuse

CIRCULATII CAROSABILE SI PIETONALE

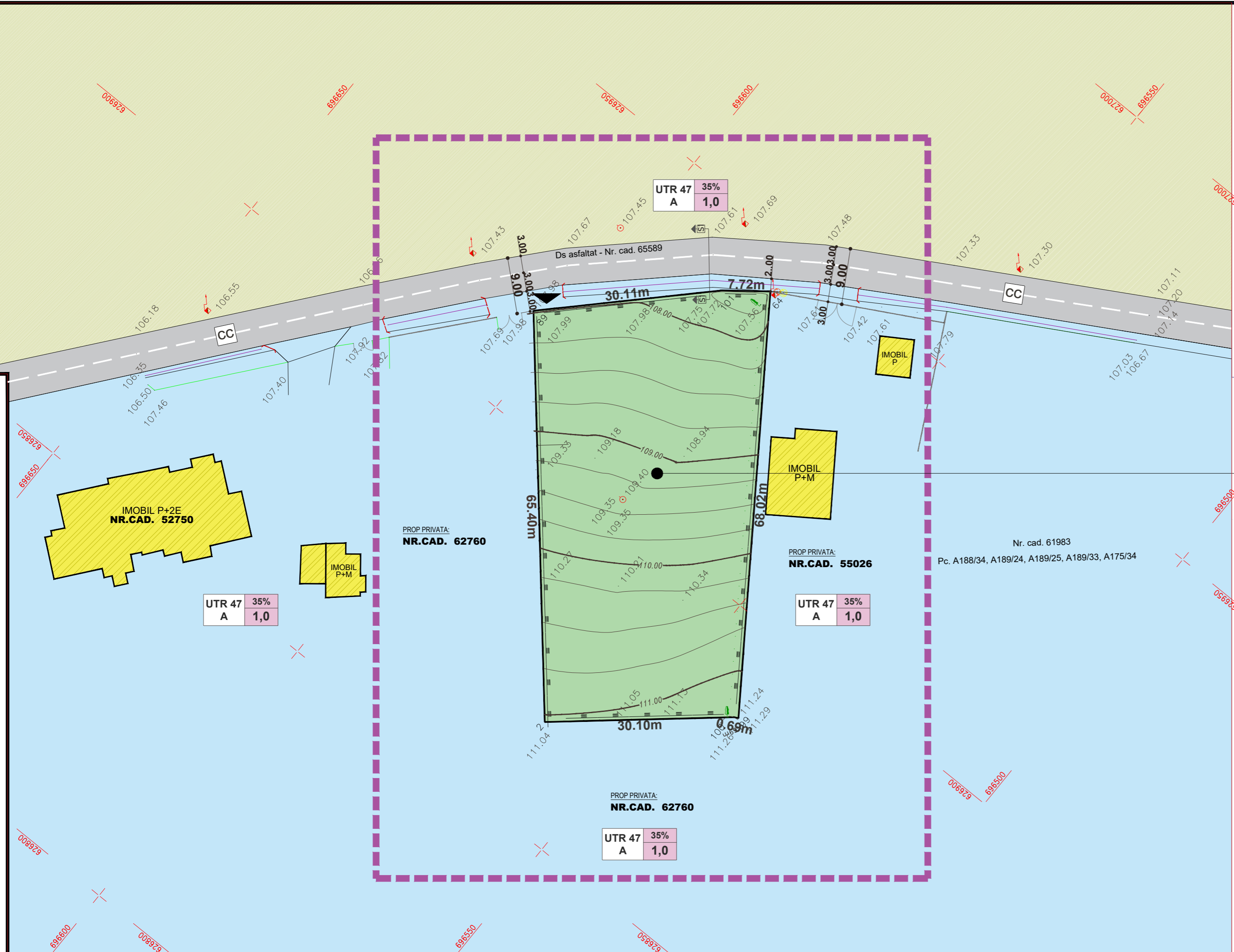
- Acces carosabil - **Str. SĂVENILOR 200H**
- Circulatii pietonale de incinta
- Circulatii pietonale carosabile de incinta

ACCESSE

- ▲ Acces auto / pietonal incinta

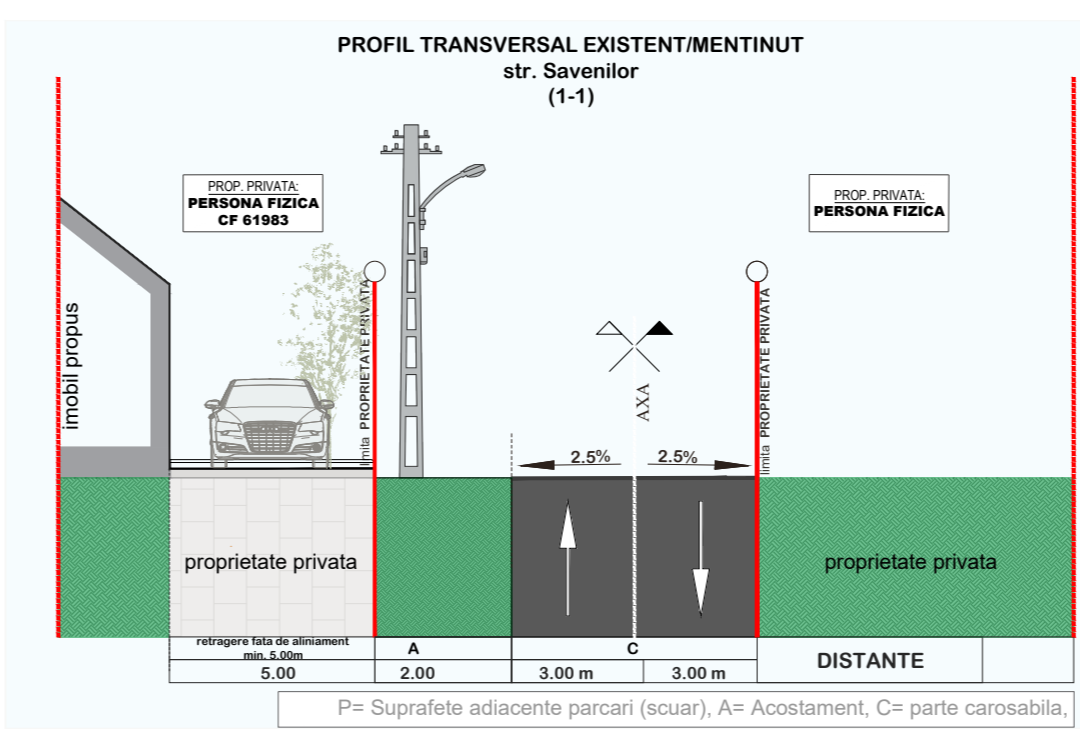
UTR nr.47

- parcela situata in A: zona unitati agricole si sere
- Functiunea dominanta: A
- Functiuni complementare admise: Pp, CCr, TAG, TA, GC+TE
- Functiuni interzise: LMU1, LMU2, LMRE, LMRf, I1, I2, PCS, CCf, S, IS, Liu1, Liu2
- Reglementari fiscale specifice - zona de impozitare "D"



LEGENDA CADASTRALA:

- in suprafata totala : S.acte= 2.292,00 mp; S.masurata= 2.288,00 mp
- Sant din pamant
- Marcaj axial tip A (3x9), cf. SR 1848-7/2015
- Pod acces
- Trotuar/platforme
- Constructii existente in zona studiate
- Borna rutiera
- Camin apa



TABEL CU DISFUNCTIONALITATI IN ZONA STUDIATA

DOMENII	circulatie: str. Săvenilor (drum asfaltat)	fond construit si utilizarea terenurilor	spatii plantate, perdele de protectie	probleme de mediu; zone poluante
DISFUNCTIONALITATI	retea stradala nemodernizata sau ingusta, fara trotuare, fara sisteme de colectare al apelor pluviale	lipsa continuitatii fondului construit	existenta unor plantatii necontrolate de arbori/arbusti	lipsa sistemului de evacuare a apelor uzate menajere si meteorice in sistem centralizat, avand in vedere contextul extinderii constructiilor; gestionarea deseurilor
PRIORITATI	modernizarea carosabilului, canalizarii pluviale, amenajarea unor piste de biciclete	adoptarea unui concept urbanistic viabil si integrat pentru detaliera urbanistica a zonei in raport cu tema-program si terenul beneficiarilor, cu respectarea prescriptiilor din P.U.G. periodic	crearea de aliniamente stradale care sa constituie spatii plantate ingrijite cu respectarea prescriptiilor din P.U.G. periodic	realizarea evacuarii apelor uzate menajere in sistem individual pentru fiecare lot propus pana la solutionarea de catre administratia publica locala a sistemului unitar, gestionarea deseurilor menajere prin sistem de colectare sortata si reciclare.

PROIECTANT GENERAL	COORDONATOR URBANISTIC	BENEFICIAR: PRIMARIA MUN. BOTOȘANI	PR. NR.
S.C. ARHITECTURAL CONCEPT S.R.L.	SC "PROIECT BOTOȘANI" SRL	INVESTITOR: SOBI	323/2023
STR. DOBROȘARI NR. 37 BOTOȘANI TEL: 0742 215 215	STR. TEATRULUI NR. 3A BOTOȘANI TEL/FAX: 0231-514865	STR. PIRULUI NR. 21 MUN. BOTOȘANI, JUD. BOTOȘANI PROIECT: LOTIZARE TEREN CF 61983 IN 3	FAZA
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	SCARA
ȘEF PROIECT	Arh. Tulbure Mihai		1 : 500
PROIECTAT	Arh. Prisacariu Raluca	DATA	16.2024
DESENAT	Th. Balan Ciprian		
		SITUATIE EXISTENTA	P.U.Z. PLANȘA NR A2