



**COORDONATE STEREO 70
AMPASAMENT MASURAT SI
ACTUALIZAT**
 X=627931.907 Y=695662.117 Z=163.74
 X=627945.682 Y=695639.025 Z=163.63
 X=627916.099 Y=695627.076 Z=164.70
 X=627912.743 Y=695637.335 Z=164.20
 X=627908.115 Y=695652.659 Z=164.10

BILANT TERITORIAL EXISTENT				
Nr. crt.	BILANT TERITORIAL	EXISTENT		REGLEMENTARI URBANISTICE conform PUG BOTOSANI
		Suprafata (mp)	Procent din total suprafata %	
1	Suprafata teren studiat	782.00	100	
2	Categoria de folosinta a terenului			Conform Certificatului de Urbanism nr. 193 din 21.03.2022, Emitent Primaria Mun. Botosani, Conform PUG - UTR 25.
5	Suprafata constructiilor			
6	Imprejmuire teren front stradal	26.00	ml	
7	Imprejmuire teren front lateral (nord)	25.00	ml	
8	Imprejmuire teren front lateral (vest)	26.00	ml	
9	Imprejmuire teren front lateral (sud)	29.00	ml	
10	Trotuare si alei carosabile	0.00	-	
11	Spatii verzi si perdele de protectie	782.00	100.00	
12	P.O.T.	0.00		Maxim=35%
13	C.U.T.	0.00		Maxim=1.00
14	Regim de construire	-	-	Maxim=P+2
15	H. maxim cornisa	-	-	10.00m
15	H. maxim cladire	-	-	-
TOTAL SUPRAFATA TEREN STUDIAT		782.00	100	

PLAN URBANISTIC DE DETALIU
CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER
 Strada Eternitatii nr. 35, mun. Botosani - CF 51368
SITUATIE EXISTENTA - DISFUNCTIONALITATI

In conformitate cu prevederile Ordinului nr. 49 din 35 ianuarie 1998, pentru aprobarea normelor tehnice privind proiectarea si realizarea strazilor in localitatile urbane Anexa 1, Norme tehnice Cap. I, art. 1.3 - Str. Eternitatii nr. 35 se incadreaza astfel: **"strazi de categoria a IV-a, de folosinta locala"** ce asigura accesul la locuinte si servicii curente sau ocazionale din zonele cu trafic foarte redus.

LEGENDA

1.a. LIMITE

- Limita zonei studiate
- Limita de proprietate
- Limita de proprietate (proprietari vecini)

1.b. DOMENIU PUBLIC

- Strada Eternitatii nr. 35, strada cu imbracaminte asfaltica de tip rigid pietris, pretabil la trafic greu, fara trotuar (sens unic)

1.c. DOMENIU PRIVAT - CF 51368 - intravilan

SITUATIA EXISTENTA

- Teren arabil intravilan UTR nr. 25 - LMu1 - subzona exclusiv rezidentiala, (locuinte si functiuni complementare) de tip urban cladiri P, P+1, P+2 (pana la 10.00m) Reglementari fiscale specifice: zona de impozitare "C".
- Constructii existente din zona studiata
- Constructii existente din zona studiata

1.d. STRUCTURA CLADIRILOR EXISTENTE - din zona studiata

- Durabila (zidarie de caramida, piatra plansee din beton)
- Semidurabile (zidarie de caramida, piatra plansee de lemn)
- Nedurabile (piatra, chirpici, lemn)

1.e. STAREA CLADIRILOR EXISTENTE - din zona studiata

- Buna
- Mediocra
- Rea

2.a. ZONIFICARE

- Imprejmuire teren frontal - la strada Eternitatii - 26.00ml existent
- Imprejmuire teren lateral - fata de vecini (existent) - pe latura de nord = 25.00ml, pe latura de vest = 26.00ml, pe latura de sud = 29.00ml (imprejmuiri existente ale proprietarilor invecinati)

P+2E
 H. la cornisa / atic
 Tip de acoperis - tip SARPANTA

UTR 25- LMu1 - subzona exclusiv rezidentiala, (locuinte si functiuni complementare) de tip urban cladiri P, P+1, P+2 (pana la 10.00m)

EXISTENT - ECHIPARE EDILITARA

- Retea electrica existenta
- Retea apa existenta
- Retea gaze naturale existenta
- Camin apometre - propunere

CATEGORIA DE IMPORTANTA: D
 CONSTRUCTIE DE IMPORTANTA REDUSA
 CLASA DE IMPORTANTA: IV
 GRADUL DE REZISTENTA LA FOC: II

Urbanist / arhitect	Arh. Mihai TULBURE	RUR / D, E	
Verificator / Expert	Nume: Semnatura	Cerinta:	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
S.C. LANDSCRAFT CONSULTING S.R.L. CUI 34919948; J / 07 / 335 / 2015; Birou: Calea Nationala nr. 99, Etaj. 1, Birou nr. 3 www.proiectetehnice.ro; email: land_consulting@yahoo.com Tel.: 0756542917; 0758756698			Beneficiar: PRIMARIA MUNICIPIULUI BOTOSANI Investitor: [Redacted] Proiect: CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER Strada Eternitatii nr. 35, CAD/CF 51368, mun. BOTOSANI
SPECIFICATIE	NUME	Semnatura	Scara: 1:200 FORMAT HARTIE A3
Sef proiect:	Arh. Mihai TULBURE		
Proiectat:	Arh. Mihai TULBURE		
Desenat:	Ing. Harabula I. Costel		Data: 03.2022
			Proiect Nr. 16/2022 FAZA: P.U.D. Plansa Nr. U-02