

„MODIFICARE PUD APROBAT PRIN HCL NR.329 DIN 28 IULIE 2022 SI CONSTRUIRE LOCUINTA S+P+1E, IMPREJMUIRE TEREN, ORGANIZARE SANTIER, ASIGURARE UTILITATI”

LEGENDĂ :

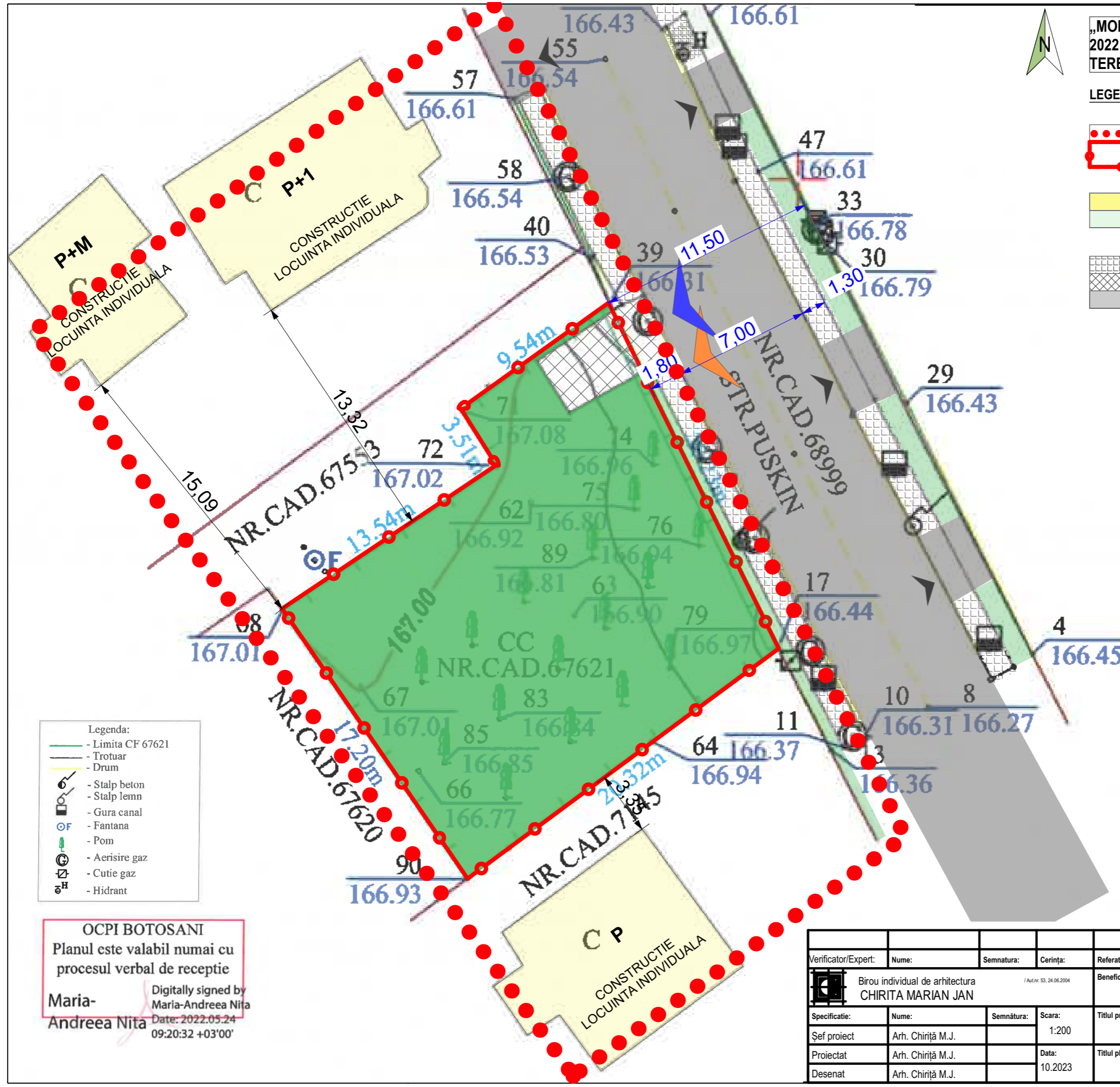
| | |
|--|---|
| LIMITE | |
| | LIMITA ZONEI STUDIATE PRIN P.U.D. |
| | LIMITA TERENULUI STUDIAT PRIN P.U.D. PROPRIETATE BULIBENCHI CORNELIU SI BULIBENCHI ROXANA - ADRIANA |
| ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ | |
| | CLĂDIRI EXISTENTE - LOCUIRE INDIVIDUALA |
| | SPATII VERZI |
| CIRCULAȚII ȘI ACCESURI | |
| | CIRCULAȚIE PIETONALĂ EXISTENTA |
| | PLATFORMA ACCES AUTO |
| | CIRCULAȚIE AUTO EXISTENTA |
| | ACCES AUTO |
| | ACCES PIETONAL |
| | ACCESURI IMOBILE VECINE |
| | LOC DE PARCARE - PROPUȘ |
| BILANȚ TERITORIAL EXISTENT | |
| Proprietate BULIBENCHI CORNELIU SI BULIBENCHI ROXANA - ADRIANA Steren= 393,0 mp | Existent |
| | mp % |
| Suprafață construită | 0,00 0,00 |
| Suprafață circulații, alei, platforme | 15,90 4,05 |
| Suprafață spații înierbate | 377,10 95,95 |
| Total suprafața P.U.D. | 393,0 mp 100,00 |

REGIMUL JURIDIC
 Imobilul situat în intravilanul municipiului Botoșani, conform P.U.G.(HCL 184/2021). Teren în suprafață de 393,0 mp.
 Conform extras C.F. imobil cu nr. cadastral 67621, este deținut de BULIBENCHI CORNELIU SI BULIBENCHI ROXANA - ADRIANA. în baza contractului de vânzare nr. 1329/10.08.2023
 Imobilul nu se află inclus în lista monumentelor istorice sau în zona protejată a monumentelor istorice.

REGIMUL ECONOMIC
 Folosință actuală : teren neconstruit.
 Categoria de folosință: curți-construcții
 Destinația stabilită prin documentațiile de urbanism:
 UTR nr.28, LMu1 - subzona exclusiv rezidențiala (locuințe și funcțiuni complementare) de tip urban, P, P+1,P+2, cu înalțimi până la 10 m

REGIMUL TEHNIC:
 - Conform PUG și certificat de urbanism nr.566/25.09.2023:
 POT - maxim 35%;
 CUT - maxim 1,0 ADC/mp;
 Regim de înălțime maxim S+P+2E
 H max - 10,0m;
 H min - -
 retragere stradală - 5,0m , se va reglementa prin PUD
 retrageri laterale - cu respectare Codului Civil, minim 3,0m pe o latură, se va reglementa prin PUD
 retragere posterioară - minim 3,0, se va reglementa prin PUD
 parcaje - în interiorul parcelei, minim 1 loc

STAREA CLADIRILOR VECINE - BUNĂ
 STRUCTURA CLĂDIRILOR VECINE - DURABILE



Legenda:

| | |
|--|-------------------|
| | - Limita CF 67621 |
| | - Trotuar |
| | - Drum |
| | - Stalp beton |
| | - Stalp lemn |
| | - Gura canal |
| | - Fantana |
| | - Pom |
| | - Aerisire gaz |
| | - Cutie gaz |
| | - Hidrant |

OCPI BOTOSANI
 Planul este valabil numai cu procesul verbal de receptie
 Maria-Andreea Nita
 Digitally signed by Maria-Andreea Nita
 Date: 2022.05.24 09:20:32 +03'00'

| | | | | | |
|---------------------|--|------------|----------|---------------------|---|
| Verificator/Expert: | Nume: | Semnatura: | Cerința: | Referat nr.: | , data: |
| | Birou individual de arhitectura CHIRITA MARIAN JAN | | | Beneficiar: | BULIBENCHI CORNELIU SI BULIBENCHI ROXANA - ADRIANA |
| Proiect nr.: | | | | | 1048/2023 |
| Specificatie: | Nume: | Semnatura: | Scara: | Titlul proiectului: | MODIFICARE PUD APROBAT PRIN HCL NR.329 DIN 28 IULIE 2022 SI CONSTRUIRE LOCUINTA S+P+1E, IMPREJMUIRE TEREN, ORGANIZARE SANTIER, ASIGURARE UTILITATI MUN. BOTOSANI, STR. A.S. PUSKIN, NR. 48 B. JUD. BOTOSANI, NC 67621 |
| Faza: | | | | | P.U.D. |
| Proiectat: | Arh. Chiriță M.J. | | Data: | Titlul planșei: | SITUATIA EXISTENTA |
| Planșa: | | | | | U.1 |