

**P. U. D. PLAN URBANISTIC DE DETALIU**  
- SITUAȚIE EXISTENTĂ planșa 1 ② 3 4 5

DISFUNCȚIONALITĂȚI	ZONAL	LOCAL	PRIORIT.	OBSERVAȚII
stare străzi, profile necorespunzătoare	NU	DA	1	asfaltare cale acces
intersecții necorespunzătoare	-	NU	-	-
stângerii între funcțiuni	NU	NU	-	-
starea fondului construit	NU	NU	-	bună
ocuparea terenurilor, spații libere	-	DA	-	neamenajate
condiții dificile de fundare	-	NU	-	-
riscuri naturale și antropice	NU	NU	-	în condițiile actuale
surse de poluare	NU	NU	-	-
rețele utilități (apă, canalizare, curent, gaz, telefonie)	NU	DA	1	extindere rețele apă, canal

**INDICI URBANISTICI**

P.O.T. EXISTENT = 0.00 %	C.U.T. EXISTENT = 0.00
P.O.T. PROPUS = 4.66 %	C.U.T. PROPUS = 0.09

**SUPRAFAȚĂ TEREN**

DIN ACTE = 2101.00 m <sup>2</sup>	MĂSURAT = 2101.00 m <sup>2</sup>
-----------------------------------	----------------------------------

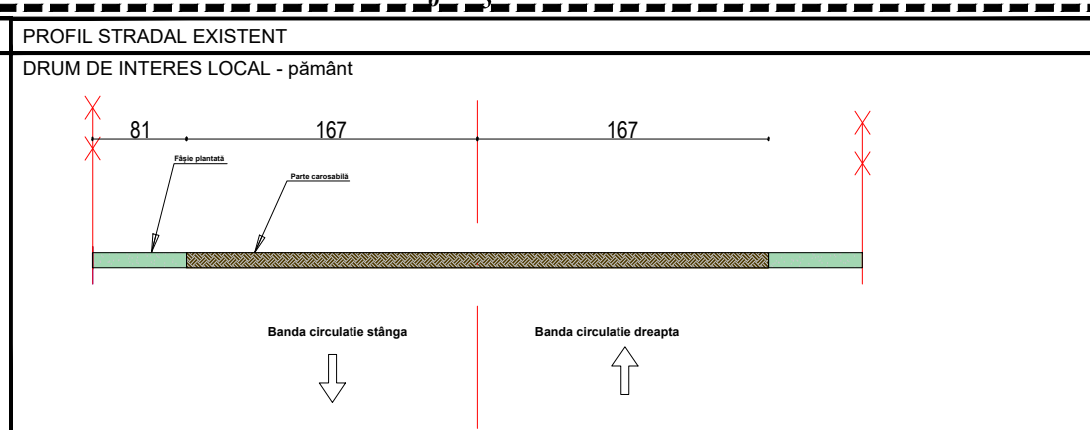
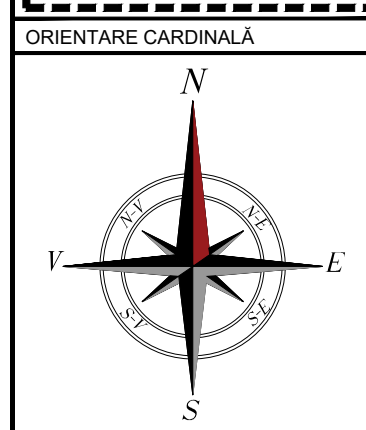
**BILANȚ TERITORIAL**

	SUPRAFAȚĂ (m <sup>2</sup> )	PROCENT
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ	00.00	0.00
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ	00.00	0.00
TROTUARE, TERASE DESCOPERITE, ALEI PIETONALE ȘI CAROSABILE	00.00	0.00
SUPRAFAȚĂ SPAȚIU VERDE	2101.00	100 %

**LEGENDĂ:**

--- --	LIMITA ZONEI STUDIATE
---	LIMITA JURIDICĂ
---	PARCELE AFLATE ÎN VICINĂȚATE
-x-x-x-	ÎMPREJMUIRE EXISTENTĂ
■	CALE DE ACCES
■	PARCELĂ STUDIATĂ
■	CONSTRUCȚII EXISTENTE
▲	ACCES PIETONAL ÎNCINTĂ
▲	ACCES AUTO ÎNCINTĂ

**ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ**  
UTR nr. 36  
TAG - terenuri agricole (arabile, fânețe, pășuni, vii, livezi)  
Reglementări fiscale specifice - Zona de impozitare - extravilan



	NUME	SEMNATURA	CERINȚA
VERIFICATOR			
EXPERT			
Proiectant:	S.C. GENERAL PROIECT MANAGEMENT S.R.L. CUI 261314279, J/O7/439/2009 Str. Marchian; nr.10; et.5; ap. 2; Botosani; tel/fax: 0740.214.244		
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:500
SEF PROIECT	arh. Latis Eusebie		Data: 03/2022
PROIECTAT	arh. Negulescu Mihai		
DESENAT	arh.stag. Botezatu Ana Silvia		

REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
Beneficiar: soții	Proiect nr.: --/2022
Adresa: Str.Stefăniță Vodă, Nr.23, Mun.Botoșani, Jud.Botoșani	Faza: P.U.D.
Titlu proiect: CONSTRUIRE ANEXĂ A EXPLOATAȚIILOR AGRICOLE	Planșa nr.: A-02
Amplasament: CF 66612, PC 171/1, Mun. Botoșani, Jud. Botoșani	
Titlu planșa: SITUAȚIE EXISTENTĂ	