

P.U.Z.
PLAN URBANISTIC ZONAL



CARACTERISTICILE AMPLASAMENTULUI

INDICI URBANISTICI	
P.O.T. EXISTENT 17.11%	C.U.T. EXISTENT 0.9
P.O.T. PROPUȘ 4.00%	C.U.T. PROPUȘ 4.00
BILANT TERITORIAL	8835.00 mp
CONSTRUCTII	1375.00 mp
CIRCULATI PIETONALE	325.00 mp
CIRCULATI AUTO	2070.00 mp
PARCAJI	0.00 mp
SPATIU VERDA	4265.00 mp
SPATIU DE JOACA	0.00 mp

LEGENDA

LIMITA ZONEI DE STUDIU	- - - - -
LIMITA TERITORIULUI CARE GENEAZA P.U.Z	—
SURFATA STUDIATA	[Yellow Shaded Area]
DRUM CAROSABIL	[Orange Shaded Area]
BATERE GARAJE	[Red Shaded Area]
CONSTRUCTII EXISTENTE	[Grey Shaded Area]
TEREN GARAJ PRIVAT PROPUȘ SPRE RELOCARE	[Blue Shaded Area]
ARBORI EXISTENTI	[Green Trees]

NU AU FOST IDENTIFICATE PROBLEME DE MEDIU
- DEȘURILE PROVENITE DIN DESFĂȘURAREA ACTIVITĂȚII DIN ZONA VOR FI COLECTATE ȘI EVACUATE CONFORM Ordin Nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației.



LEGENDA

[Symbol] Baza Locuintelor	[Symbol] A-D. Distanță
[Symbol] Baza Locuintelor	[Symbol] Distanță
[Symbol] Baza S.C.S.	[Symbol] Parcarea
[Symbol] Baza	[Symbol] Semafor
[Symbol] Cămin	[Symbol] Canal
[Symbol] Cămin de Vădu	[Symbol] Limita studiului
[Symbol] Cămin	[Symbol] Limita proiectului
[Symbol] Căminul	[Symbol] Zona verde
[Symbol] Căminul	[Symbol] Zona verde
[Symbol] Căminul	[Symbol] Zona verde
[Symbol] Căminul	[Symbol] Zona verde
[Symbol] Căminul	[Symbol] Zona verde



VIZAT OCPI:

ORIENTARE CARDINALA

NUMELE FIRMEI	STRUCUTURE.ING
ADRESA FIRMEI	
DATE DE CONTACT	
PROIECTANT	Urb. Arh. Mihai TULBURE
DESEINAT	Studiu Arh. Ing. Ionel BUBURUZZAN
DATA	08/2022
SCALA	1:500
PROIECT	SITUATIA EXISTENTA
PLAN	P.I. nr. U.02

