

P. U. D. PLAN URBANISTIC DE DETALIU
- SITUAȚIE EXISTENTĂ planșa 1 @ 3 4 5

| DISFUNCȚIONALITĂȚI | ZONAL | LOCAL | PRIORIT. | OBSERVAȚII |
|--|-------|-------|----------|-----------------------------|
| stare străzi, profile necorespunzătoare | NU | DA | 1 | asfaltare cale acces |
| intersecții necorespunzătoare | - | NU | - | - |
| stânjeniri între funcțiuni | NU | NU | - | - |
| starea fondului construit | NU | NU | - | bună |
| ocuparea terenurilor, spații libere | - | DA | - | neamenajate |
| condiții dificile de fundare | - | NU | - | - |
| riscuri naturale și antropice | NU | NU | - | în condițiile actuale |
| surse de poluare | NU | NU | - | - |
| rețele utilități (apă, canalizare, curent, gaz, telefonie) | NU | DA | 1 | extindere rețele apă, canal |

INDICI URBANISTICI

| | |
|---------------------------|---|
| P.O.T. EXISTENT = 28.99 % | C.U.T. EXISTENT = 0.289 m ² /Adc |
| P.O.T. PROPUȘ = 27.39 % | C.U.T. PROPUȘ = 0.55 m ² /Adc |

SUPRAFAȚĂ TEREN

| | |
|----------------------------------|----------------------------------|
| DIN ACTE = 230.00 m ² | MĂSURATĂ = 276.00 m ² |
|----------------------------------|----------------------------------|

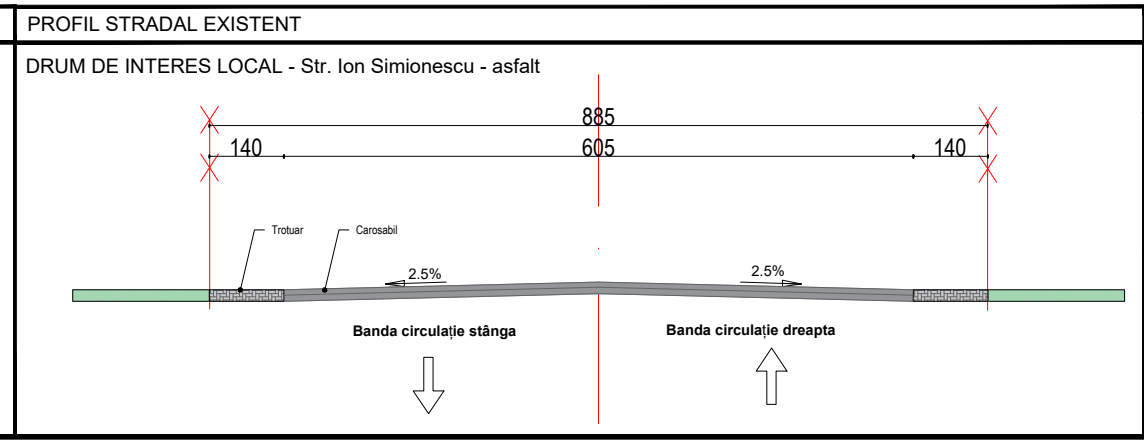
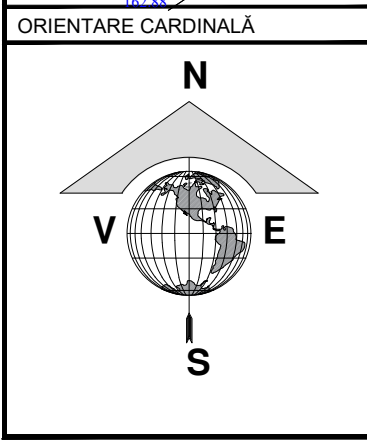
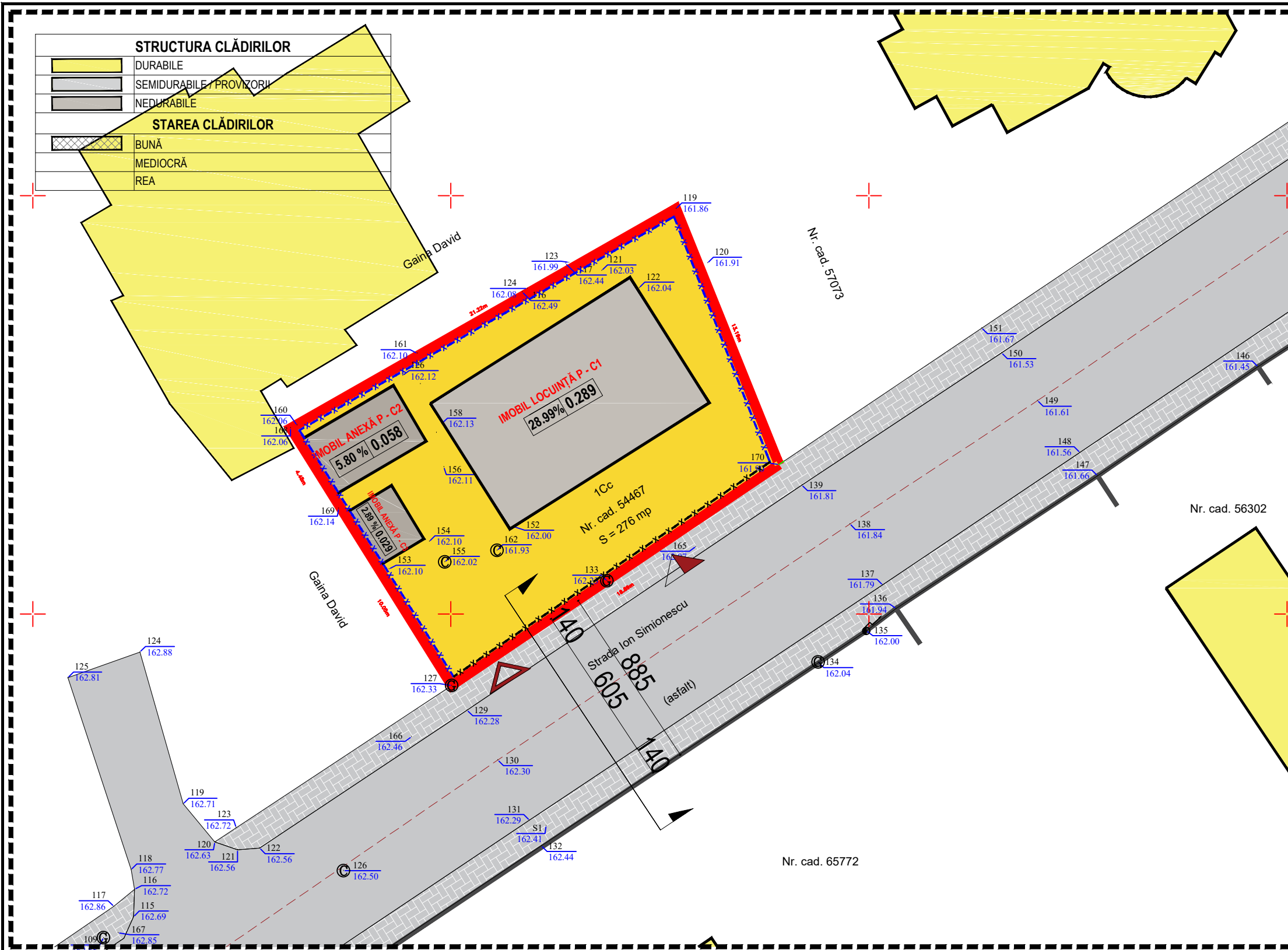
BILANȚ TERITORIAL

| | SUPRAFAȚĂ | PROCENTE |
|--|-----------------------|---------------------------|
| SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ C1 | 80.00 m ² | 28.99 % |
| SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ C1 | 80.00 m ² | 0.289 m ² /Adc |
| SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ C2 | 16.00 m ² | 5.80 % |
| SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ C2 | 16.00 m ² | 0.058 m ² /Adc |
| SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ C3 | 8.00 m ² | 2.89 % |
| SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ C3 | 8.00 m ² | 0.029 m ² /Adc |
| TROTUARE, TERASE DESCOPERITE, ALEI PIETONALE ȘI CAROSABILE | 00.00 m ² | 0.00 % |
| SUPRAFAȚĂ SPAȚIU VERDE | 172.00 m ² | 62.32 % |

LEGENDĂ:

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA JURIDICĂ
- PARCELE AFLATE ÎN VECINĂTATE
- CALE DE ACCES
- PARCELĂ STUDIATĂ
- CONSTRUCȚII EXISTENTE
- ▲ ACCES PIETONAL INCINTĂ
- ▲ ACCES AUTO INCINTĂ

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ
UTR 31
LMu1 - subzonă exclusiv rezidențială (locuințe și funcțiuni complementare) cu clădiri de tip urban.
Zonă de impozitare "B".



| | | |
|--------------|--|-----------|
| NUME | SEMNATURA | CERINȚA |
| VERIFICATOR | | |
| EXPERT | | |
| Proiectant: | S.C. GENERAL PROIECT MANAGEMENT S.R.L. | |
| | CUI 261314279, J/O7/439/2009 Str. Marchian, nr.10; et.5; ap. 2; Botosani; tel/fax: 0740.214.244 | |
| SPECIFICATIE | NUME | SEMNATURA |
| SEF PROIECT | Arh. Latis Eusebie | |
| PROIECTAT | C.Arh. Nedeianu Adrian | |
| DESENAT | Arh.Stag. Botezatu Ana Silvia | |
| Scara: | 1:500 | |
| Data: | 05/2023 | |

| | | |
|--------------------------------|---|-----------------------|
| REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA | Beneficiar: soții | Proiect nr.: 210/2023 |
| | Titlu proiect: DESFINȚARE C1, C2 și C3, CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+M | Faza: P.U.D. |
| | Amplasament: Str. Ion Simionescu, Nr.10, CF 54467, Mun. Botoșani, Jud. Botoșani | Planșa nr.: A-02 |
| | Titlu planșa: SITUAȚIE EXISTENTĂ | |