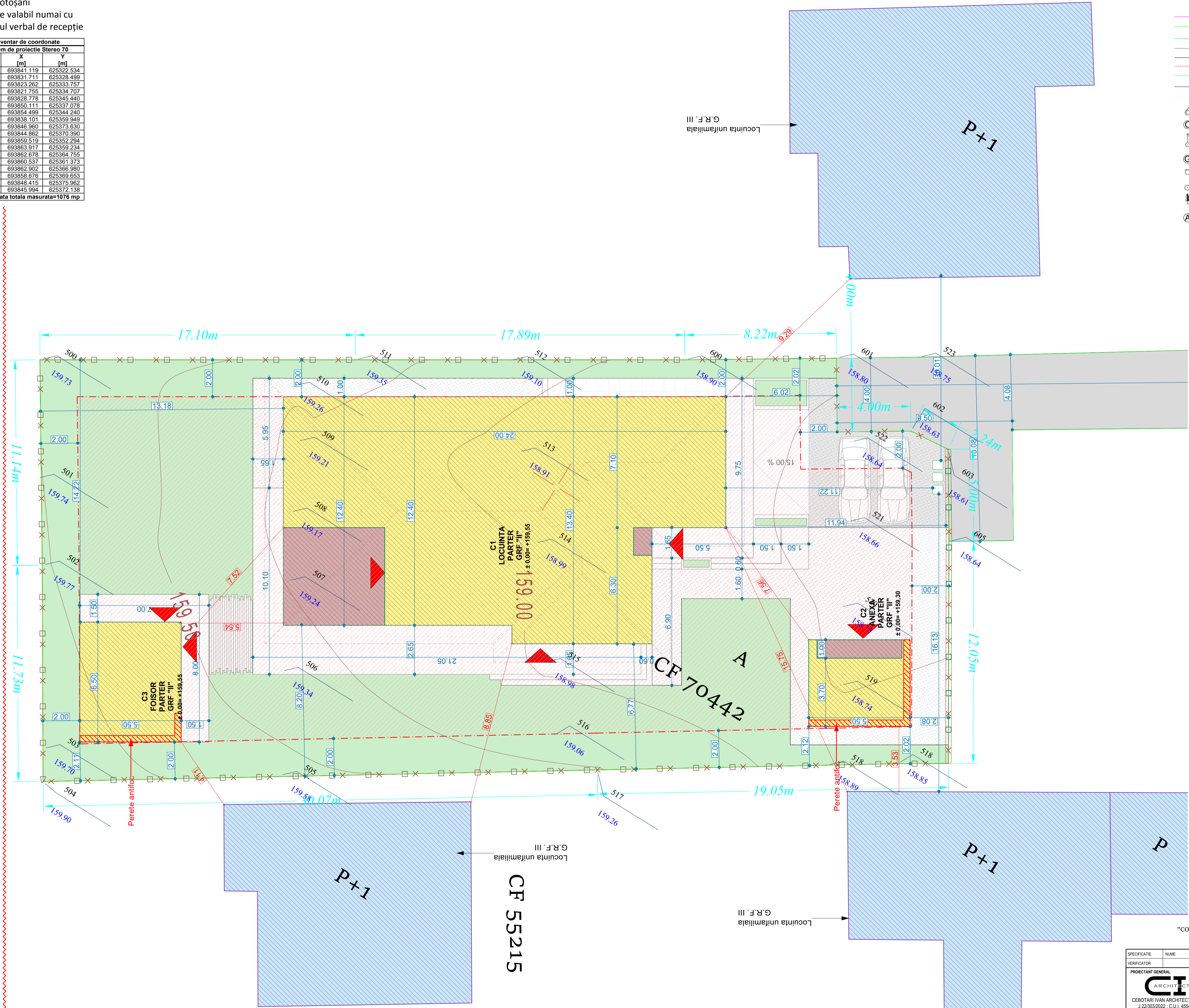


OCPI Botoșani
Planul e valabil numai cu
procesul verbal de recepție

Inventar de coordonate Sistem de proiectie Stereo 70		
Nr. Pct.	X (m)	Y (m)
500	693841.119	625322.534
502	693831.711	625328.499
503	693823.262	625333.757
504	693821.755	625334.707
505	693828.778	625345.440
511	693850.111	625337.078
512	693854.499	625344.240
517	693838.101	625359.949
518	693846.960	625373.630
518	693844.862	625370.390
600	693859.519	625352.294
601	693863.917	625359.234
602	693862.678	625364.755
602	693860.537	625361.373
603	693862.902	625366.980
605	693858.676	625369.653
606	693848.415	625375.962
607	693845.994	625372.138

Suprafata totala masurata=1076 mp



COTA ± 0.00 A CLADIRILOR ESTE POZITIONATA IN RAPORT CU COTA MARI NEGRE LA COTA +159.55 PENTRU LOCUINTA SI FOISOR SI +159.30 PENTRU ANEXA	
POT EXISTENT = 0.00 %	CUT EXISTENT = 0.00
POT PROPUȘ = 32.1 %	CUT PROPUȘ = 0.32
POT MAXIM = 35.00 %	CUT MAXIM = 1.00
SUPRAFATA TEREN CF 70442	1 076 mp
SUPRAFATA TEREN CF 70439 COTA 1/2	669 mp
SUPRAFATA CONSTRUITA TOTALA	345.4 mp
SUPRAFATA DESFASURATA TOTALA	345.4 mp
GRADUL DE REZISTENTA LA FOC	II
CATEGORIA DE IMPORTANTANTA	D
CLASA DE IMPORTANTANTA	IV
C1 - LOCUINTA PARTER	
SUPRAFATA CONSTRUITA CONSTRUCTIE	253.3 mp
SUPRAFATA CONSTRUITA TERASE ACOPERITE	30.5 mp
SUPRAFATA CONSTRUITA TOTALA	283.8 mp
SUPRAFATA DESFASURATA	283.8 mp
SUPRAFATA UTILA	204.1 mp
SUPRAFATA LOCUBILA	71.02 mp
INALTIME COAMA	7.05 m
INALTIME STREASINA	4.18 m
VOLUM	1500 mc
C2 - ANEXA PARTER	
SUPRAFATA CONSTRUITA	21.3 mp
SUPRAFATA TERASE ACOPERITE	4.6 mp
SUPRAFATA CONSTRUITA TOTALA	25.9 mp
SUPRAFATA DESFASURATA	25.9 mp
SUPRAFATA UTILA	14.3 mp
SUPRAFATA LOCUBILA	0.0 mp
INALTIME MAXIMA ATIC	3.50 m
VOLUM	80 mc
C3 - FOISOR	
SUPRAFATA CONSTRUITA	35.7 mp
SUPRAFATA DESFASURATA	35.7 mp
SUPRAFATA UTILA	28.4 mp
SUPRAFATA LOCUBILA	0.0 mp
INALTIME MAXIMA ATIC	3.50 m
VOLUM	120 mc
BILANT TERITORIAL PARTER	
SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL	345.4 mp
CIRCULATII PIETONALE	253.5 mp
PARCAJE / CIRCULATII AUTO	60.1 mp
SPATII VERZI	417 mp

LEGENDA	
TEREN VECHIN	[Symbol]
ZONA EDIFICABIL PROPUS	[Symbol]
CLADIRE PROPUSA	[Symbol]
TERASE ACOPERITE	[Symbol]
CONSTRUCTII INVECINATE	[Symbol]
CIRCULATII ALEI PIETONALE	[Symbol]
CIRCULATII PIETONALE TERASE NEACOPERITE	[Symbol]
CALE DE ACCES	[Symbol]
PARCAJE AUTO	[Symbol]
STRAZI	[Symbol]
SPATII VERZI	[Symbol]
ZONA STUDIATA	[Symbol]
RETRAGERI EDIFICABIL PROPUS 2M	[Symbol]
LIMITA INVELITOARE	[Symbol]
LIMITA PROPRIETATE	[Symbol]
IMPREJMUIRE PROPUSA 17 ML	[Symbol]
IMPREJMUIRE EXISTENTA	[Symbol]
ACCES AUTO INCINTA	[Symbol]
ACCES PIETONAL INCINTA	[Symbol]
ACCES CLADIRE	[Symbol]

AVIZAT OCPI

+
Bogdan-Paul Dughila

Semnat digital de Bogdan-Paul Dughila
Data: 2024.04.10
11:11:18 +03'00'

PFA CILIBIU EUSEBIU LAURENTIU
Aut. categ. D Seria RO-B-F 1794

CILIBIU EUSEBIU-LAURENTIU

Digitally signed by CILIBIU EUSEBIU-LAURENTIU
Date: 2024.03.27 17:01:43 +02'00'

PLANUL SE VA FOLOȘI ÎN SCOPUL IMPLEMENTĂRII PROIECTULUI -
"CONSTRUIRE LOCUINTA P+M, FOISOR CU BECI, ANEXA GOSPODAREASCA, IMPREJMUIRE TEREN, RACORD UTILITATI"
și NUMAI ÎNSOȚIT DE PROCESUL VERBAL nr. /

VERIFICATOR	PROIECTANT GENERAL	PROIECTANT URBANISM	Beneficiar	Pri. nr.
	ARCHITECTS CEBOTARI IVAN ARCHITECTS S.R.L. J 2203/02022 - C.U.I. 45548624 Tel: 0754 690 194; ciarchitects.office@gmail.com	DTAC DTAC Development S.R.L. J 22193/2014 - C.U.I. 32688030 Tel: 0756 840 810; contact@dtac.ro	ANITOIU GEORGHE-GABRIEL și ANITOIU MIHAELA-ROXANA Jud. Botoșani, mun. Botoșani, str. O. Onicescu nr. 45, sc. C, et. 3, ap. 13	1
			Titlu proiectului: CONSTRUIRE LOCUINTA P+M, FOISOR CU BECI, ANEXA GOSPODAREASCA, IMPREJMUIRE TEREN, RACORD UTILITATI	Faza: PUD
			Titlu planșei: REGLEMENTARI URBANISTICE	Pri. nr. U-3b