

OCPI Botoșani
Planul e valabil numai cu
procesul verbal de recepție

Inventar de coordonate		
Sistem de proiectie Stereo 70		
Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
500	693841.119	625322.534
502	693831.711	625328.499
503	693823.262	625333.757
504	693821.756	625334.707
505	693828.778	625345.440
511	693850.111	625337.078
512	693854.499	625344.240
517	693838.101	625359.949
518	693846.960	625373.630
518	693844.862	625370.390
600	693859.519	625352.294
601	693863.917	625359.234
602	693862.678	625364.755
602	693860.537	625361.373
603	693862.902	625366.980
605	693858.676	625369.653
606	693848.415	625375.962
607	693845.994	625372.138

Suprafata totala masurata=1076 mp



COTA ± 0.00 A CLADIRILOR ESTE POZITIONATA IN RAPORT CU COTA MARI NEGRE LA COTA +159.55 PENTRU LOCUINTA SI FOISOR SI +159.30 PENTRU ANEXA	
POT EXISTENT = 0.00 %	CUT EXISTENT = 0.00
POT PROPUȘ = 32.1 %	CUT PROPUȘ = 0.32
POT MAXIM = 35.00 %	CUT MAXIM = 1.00
SUPRAFATA TEREN CF 70442	1 076 mp
SUPRAFATA TEREN CF 70439 COTA 1/2	669 mp
SUPRAFATA CONSTRUITA TOTALA	345.4 mp
SUPRAFATA DESFASURATA TOTALA	345.4 mp
GRADUL DE REZISTENTA LA FOC	II
CATEGORIA DE IMPORTANTANTA	D
CLASA DE IMPORTANTANTA	IV
C1 - LOCUINTA PARTER	
SUPRAFATA CONSTRUITA CONSTRUCTIE	253.3 mp
SUPRAFATA CONSTRUITA TERASE ACOPERITE	30.5 mp
SUPRAFATA CONSTRUITA TOTALA	283.8 mp
SUPRAFATA DESFASURATA	283.8 mp
SUPRAFATA UTILA	204.1 mp
SUPRAFATA LOCUIBILA	71.02 mp
INALTIME COAMA	7.05 m
INALTIME STRESINA	4.18 m
VOLUM	1500 mc
C2 - ANEXA PARTER	
SUPRAFATA CONSTRUITA	21.3 mp
SUPRAFATA TERASE ACOPERITE	4.6 mp
SUPRAFATA CONSTRUITA TOTALA	25.9 mp
SUPRAFATA DESFASURATA	25.9 mp
SUPRAFATA UTILA	14.31 mp
SUPRAFATA LOCUIBILA	0.0 mp
INALTIME MAXIMA ATIC	3.50 m
VOLUM	80 mc
C3 - FOISOR PARTER	
SUPRAFATA CONSTRUITA	35.7 mp
SUPRAFATA DESFASURATA	35.7 mp
SUPRAFATA UTILA	28.31 mp
SUPRAFATA LOCUIBILA	0.0 mp
INALTIME MAXIMA ATIC	3.50 m
VOLUM	120 mc
BILANT TERITORIAL	
SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL	345.4 mp
CIRCULATII PIETONALE	253.5 mp
PARCAJE / CIRCULATII AUTO	60.1 mp
SPATII VERZI	417 mp

LEGENDA	
TEREN VECHIN	[Symbol]
ZONA EDIFICABIL PROPUS	[Symbol]
CLADIRE PROPUSA	[Symbol]
TERASE ACOPERITE	[Symbol]
CONSTRUCTII INVEGINATE	[Symbol]
CIRCULATII ALEI PIETONALE	[Symbol]
CIRCULATII PIETONALE TERASE NEACOPERITE	[Symbol]
CALE DE ACCES	[Symbol]
PARCAJE AUTO	[Symbol]
STRAZI	[Symbol]
SPATII VERZI	[Symbol]
ZONA STUDIATA	[Symbol]
RETRAGERI EDIFICABIL PROPUS 2M	[Symbol]
LIMITA INVELITOARE	[Symbol]
LIMITA PROPRIETATE	[Symbol]
IMPREJMUIRE PROPUSA 17 ML	[Symbol]
IMPREJMUIRE EXISTENTA	[Symbol]
ACCES AUTO INCINTA	[Symbol]
ACCES PIETONAL INCINTA	[Symbol]
ACCES CLADIRE	[Symbol]
RETEA ELECTRICA EXISTENTA	[Symbol]
RETEA DE APA EXISTENTA	[Symbol]
RETEA DE CANALIZARE EXISTENTA	[Symbol]
RETEA DE GAZ EXISTENTA	[Symbol]
RETEA ELECTRICA PROPUSA	[Symbol]
RETEA DE APA PROPUSA	[Symbol]
RETEA DE CANALIZARE PROPUSA	[Symbol]
RETEA DE GAZ PROPUSA	[Symbol]

- Construcție
- Contur CF
- Gard
- Trotuar
- Drum
- Ax drum
- Podeș
- Rigolă
- Ax rigolă
- Stalp electric
- Camin canalizare
- Cisma de apa
- Gaz
- Stalp lemn
- Fantana
- Pom
- Camin apa

AVIZAT OCPI
Bogdan-Paul Dughila
Semnat digital de Bogdan-Paul Dughila
Data: 2024.04.10
11:11:18 +03'00'
PFA CILIBIU EUSEBIU LAURENTIU
Aut. categ. D Seria RO-B-F 1794

PLANUL SE VA FOLOȘI ÎN SCOPUL IMPLEMENTĂRII PROIECTULUI -
"CONSTRUIRE LOCUINTA P+M, FOISOR CU BECI, ANEXA GOSPODAREASCA, IMPREJMUIRE
TEREN, RACORD UTILITATI"
și NUMAI ÎNSOȚIT DE PROCESUL VERBAL nr. 1750 / 2024

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR./DATA
PROIECTANT GENERAL	ARCHITECTS CEBOTARI IVAN ARCHITECTS S.R.L. J 22/03/2022; C.U.I. 45549624 Tel: 0754 690 194; ciarchitects.office@gmail.com			
PROIECTANT URBANISM	DTAC DTAC Development S.R.L. J 22/03/2014; C.U.I. 32686030 Tel: 0756 840 810; contact@dtac.ro			
VERIFICATOR				
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara	
SEF PROIECT	Arh. LADISLAU LACATUSU		1:250	
PROIECTANT	Arh. LADISLAU LACATUSU		Data	
DESENAT	Arh. IVAN CEBOTARI		04.2024	
Beneficiar:				Pr. nr.
ANITOIU GHEORGHE-GABRIEL și ANITOIU MIHAELA-ROXANA				1
Titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUINTA P+M, FOISOR CU BECI, ANEXA GOSPODAREASCA, IMPREJMUIRE TEREN, RACORD UTILITATI				Faza: PUD
Jud. Botoșani, mun. Botoșani, str. Calea Națională nr. 114 B, CF și CAD 70442				Pr. nr.
REGLEMENTARI EDILITARE				U-4