

Nota  
 1. Orice modificare a prevederilor prezentei planse se face numai cu acordul scris al proiectantului;  
 2. Orice neconcordanță între prevederile prezentei planse și situația din amplasament se va aduce imediat la cunoștința proiectantului.

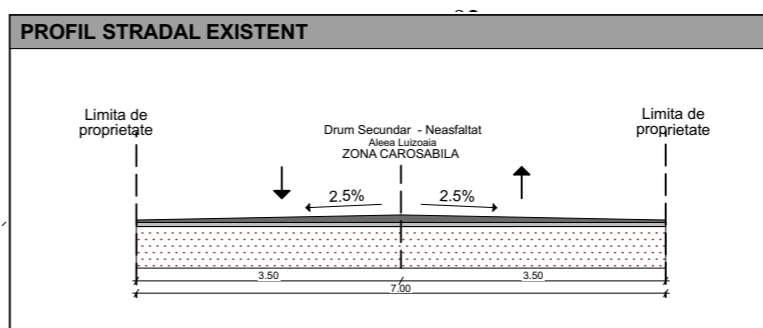
INDICI URBANISTICI:	
P.O.T. EXISTENT=0.00%	C.U.T. EXISTENT=0.00
P.O.T. PROPUS =16.89%	C.U.T. PROPUS=0.17

**SUPRAFAȚĂ TEREN** Din Acte: 1000 mp


**SITUAȚIE EXISTENTĂ:**  
 TEREN PROPRIETATE PRIVATĂ CONFORM CONTRACTULUI DE VANZARE NR.6507 DIN 20/12/2021, CF 69184  
 SUPRAFAȚĂ TOTALĂ DIN ACTE 1000.00 MP  
 CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ: LIVADA S=1000.00 MP

BILANȚ TERITORIAL:	SUPRAFATA (mp)	PROCENT %
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ	0.00 mp	0.0%
SUPRAFEȚE TERASE ȘI SCĂRI EXT.	0.00 mp	0.0%
SUPRAFAȚA PLATFORMĂ BETONATĂ	0.00 mp	0.0%
SUPRAFAȚA CAROSABIL AUTO	0.00 mp	0.0%
SUPRAFAȚA SPAȚIU VERDE	1000.00 mp	100.0%

LEGENDA	
LIMITA ZONEI STUDIATE	---
LIMITA JURIDICĂ	---
CALE DE ACCES	---
PARCELA STUDIATA	---
CONSTRUCTII EXISTENTE	---
SPAȚIU VERDE	---
CIRCULATIE AUTO	---
CIRCULATIE PIETONALA	---
ACCES PIETONAL INCINTĂ	---
ACCES AUTO INCINTĂ	---
AERISIRE GAZ	---
GAGER	---
INDICATOR	---
STATIE	---
CANAL	---
STALP BETON	---
COPAC	---



**NOTĂ LEGALĂ**  
 1. Informațiile tehnice conținute în acest desen sunt proprietatea exclusivă a STRUCTURAL ENGINEERING DEVELOPMENT S.R.L. și nu pot fi utilizate sau divulgate la terți fără acordul scris al proprietarului. STRUCTURAL ENGINEERING DEVELOPMENT S.R.L. este singura entitate care se angajează pentru executarea copiilor planurilor și numai după înregistrarea prealabilă a comenzii.  
 2. Toate drepturile de autor rezultate din folosirea autorizată a prezentului desen revin autorului. Prezentul desen este numai pentru scopul și destinația menționate în indicator (cartuș) și numai pentru uzul beneficiarului acestuia. Încălcarea prevederilor de la pct. 1 atrage după sine răspunderea materială a părții în culpa.



**STRUCTURE.ING**  
 DEVELOPMENT  
 STRUCTURAL ENGINEERING DEVELOPMENT S.R.L.  
 CUI RO36533829 ; J7/405/16.09.2016  
 Tel: 0757190660 www.structure-ing.ro office@structure-ing.ro

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara:
SEF PROIECT	Urb. Arh. Mihai TULBURE		1:200
PROIECTAT	Urb. Arh. Mihai TULBURE		Data: 6:2022
DESENAT	Stud. Arh. Iulian BUBURUZAN		

Beneficiar:	[Redacted]	Pr. nr. 178/2022
Titlul proiectului:	"CONSTRUIRE LOCUINTA P SI IMPREJMUIRE TEREN"	Faza: P.U.D.
Jud. Botosani, Mun. Botosani, Str. Bucovina, nr. 96, CF 69184		
Titlul planșei:	<b>SITUAȚIE EXISTENTA</b>	Pl. nr. U.01