



MUNIICIPIUL BOTOSANI
PR. MARIA MUNICIPIULUI BOTOSANI
ANEEXA
LA CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 845 / DIN 05.11.2021

U.T.R. 57
FUNCTIUNE DOMINANTA:
LMu1

Amplasament obiectiv
Nr. CAD 68786

U.T.R. 58
FUNCTIUNE DOMINANTA:
GC+TE TAG

Strada I.C.Bratianu

LEGENDA

LIMITE TERRITORIALE

- 1.1 LIM. TERIT. COMUNA
- 1.2 LIM. TERIT. JUDEȚ
- 1.3 LIM. TERIT. ROMANIA
- 1.4 LIM. TERIT. INTERNAȚIONALĂ
- 1.5 LIM. TERIT. LOCALĂ

ZONE PENTRU CLASIFICAREA TERENURILOR

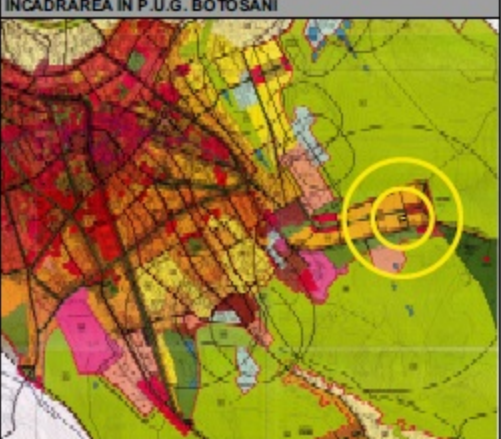
- Z1 ZONĂ DE TERENURI DE ÎNCĂLZIRE ÎN CLASĂ DE ÎNALTĂ
- Z2 ZONĂ DE TERENURI DE ÎNCĂLZIRE ÎN CLASĂ DE ÎNALTĂ
- Z3 ZONĂ DE TERENURI DE ÎNCĂLZIRE ÎN CLASĂ DE ÎNALTĂ
- Z4 ZONĂ DE TERENURI DE ÎNCĂLZIRE ÎN CLASĂ DE ÎNALTĂ
- Z5 ZONĂ DE TERENURI DE ÎNCĂLZIRE ÎN CLASĂ DE ÎNALTĂ
- Z6 ZONĂ DE TERENURI DE ÎNCĂLZIRE ÎN CLASĂ DE ÎNALTĂ
- Z7 ZONĂ DE TERENURI DE ÎNCĂLZIRE ÎN CLASĂ DE ÎNALTĂ
- Z8 ZONĂ DE TERENURI DE ÎNCĂLZIRE ÎN CLASĂ DE ÎNALTĂ
- Z9 ZONĂ DE TERENURI DE ÎNCĂLZIRE ÎN CLASĂ DE ÎNALTĂ
- Z10 ZONĂ DE TERENURI DE ÎNCĂLZIRE ÎN CLASĂ DE ÎNALTĂ
- Z11 ZONĂ DE TERENURI DE ÎNCĂLZIRE ÎN CLASĂ DE ÎNALTĂ
- Z12 ZONĂ DE TERENURI DE ÎNCĂLZIRE ÎN CLASĂ DE ÎNALTĂ
- Z13 ZONĂ DE TERENURI DE ÎNCĂLZIRE ÎN CLASĂ DE ÎNALTĂ
- Z14 ZONĂ DE TERENURI DE ÎNCĂLZIRE ÎN CLASĂ DE ÎNALTĂ
- Z15 ZONĂ DE TERENURI DE ÎNCĂLZIRE ÎN CLASĂ DE ÎNALTĂ
- Z16 ZONĂ DE TERENURI DE ÎNCĂLZIRE ÎN CLASĂ DE ÎNALTĂ
- Z17 ZONĂ DE TERENURI DE ÎNCĂLZIRE ÎN CLASĂ DE ÎNALTĂ
- Z18 ZONĂ DE TERENURI DE ÎNCĂLZIRE ÎN CLASĂ DE ÎNALTĂ
- Z19 ZONĂ DE TERENURI DE ÎNCĂLZIRE ÎN CLASĂ DE ÎNALTĂ
- Z20 ZONĂ DE TERENURI DE ÎNCĂLZIRE ÎN CLASĂ DE ÎNALTĂ
- Z21 ZONĂ DE TERENURI DE ÎNCĂLZIRE ÎN CLASĂ DE ÎNALTĂ
- Z22 ZONĂ DE TERENURI DE ÎNCĂLZIRE ÎN CLASĂ DE ÎNALTĂ
- Z23 ZONĂ DE TERENURI DE ÎNCĂLZIRE ÎN CLASĂ DE ÎNALTĂ
- Z24 ZONĂ DE TERENURI DE ÎNCĂLZIRE ÎN CLASĂ DE ÎNALTĂ
- Z25 ZONĂ DE TERENURI DE ÎNCĂLZIRE ÎN CLASĂ DE ÎNALTĂ
- Z26 ZONĂ DE TERENURI DE ÎNCĂLZIRE ÎN CLASĂ DE ÎNALTĂ
- Z27 ZONĂ DE TERENURI DE ÎNCĂLZIRE ÎN CLASĂ DE ÎNALTĂ
- Z28 ZONĂ DE TERENURI DE ÎNCĂLZIRE ÎN CLASĂ DE ÎNALTĂ
- Z29 ZONĂ DE TERENURI DE ÎNCĂLZIRE ÎN CLASĂ DE ÎNALTĂ
- Z30 ZONĂ DE TERENURI DE ÎNCĂLZIRE ÎN CLASĂ DE ÎNALTĂ
- Z31 ZONĂ DE TERENURI DE ÎNCĂLZIRE ÎN CLASĂ DE ÎNALTĂ
- Z32 ZONĂ DE TERENURI DE ÎNCĂLZIRE ÎN CLASĂ DE ÎNALTĂ
- Z33 ZONĂ DE TERENURI DE ÎNCĂLZIRE ÎN CLASĂ DE ÎNALTĂ
- Z34 ZONĂ DE TERENURI DE ÎNCĂLZIRE ÎN CLASĂ DE ÎNALTĂ
- Z35 ZONĂ DE TERENURI DE ÎNCĂLZIRE ÎN CLASĂ DE ÎNALTĂ
- Z36 ZONĂ DE TERENURI DE ÎNCĂLZIRE ÎN CLASĂ DE ÎNALTĂ
- Z37 ZONĂ DE TERENURI DE ÎNCĂLZIRE ÎN CLASĂ DE ÎNALTĂ
- Z38 ZONĂ DE TERENURI DE ÎNCĂLZIRE ÎN CLASĂ DE ÎNALTĂ
- Z39 ZONĂ DE TERENURI DE ÎNCĂLZIRE ÎN CLASĂ DE ÎNALTĂ
- Z40 ZONĂ DE TERENURI DE ÎNCĂLZIRE ÎN CLASĂ DE ÎNALTĂ
- Z41 ZONĂ DE TERENURI DE ÎNCĂLZIRE ÎN CLASĂ DE ÎNALTĂ
- Z42 ZONĂ DE TERENURI DE ÎNCĂLZIRE ÎN CLASĂ DE ÎNALTĂ
- Z43 ZONĂ DE TERENURI DE ÎNCĂLZIRE ÎN CLASĂ DE ÎNALTĂ
- Z44 ZONĂ DE TERENURI DE ÎNCĂLZIRE ÎN CLASĂ DE ÎNALTĂ
- Z45 ZONĂ DE TERENURI DE ÎNCĂLZIRE ÎN CLASĂ DE ÎNALTĂ
- Z46 ZONĂ DE TERENURI DE ÎNCĂLZIRE ÎN CLASĂ DE ÎNALTĂ
- Z47 ZONĂ DE TERENURI DE ÎNCĂLZIRE ÎN CLASĂ DE ÎNALTĂ
- Z48 ZONĂ DE TERENURI DE ÎNCĂLZIRE ÎN CLASĂ DE ÎNALTĂ
- Z49 ZONĂ DE TERENURI DE ÎNCĂLZIRE ÎN CLASĂ DE ÎNALTĂ
- Z50 ZONĂ DE TERENURI DE ÎNCĂLZIRE ÎN CLASĂ DE ÎNALTĂ
- Z51 ZONĂ DE TERENURI DE ÎNCĂLZIRE ÎN CLASĂ DE ÎNALTĂ
- Z52 ZONĂ DE TERENURI DE ÎNCĂLZIRE ÎN CLASĂ DE ÎNALTĂ
- Z53 ZONĂ DE TERENURI DE ÎNCĂLZIRE ÎN CLASĂ DE ÎNALTĂ
- Z54 ZONĂ DE TERENURI DE ÎNCĂLZIRE ÎN CLASĂ DE ÎNALTĂ
- Z55 ZONĂ DE TERENURI DE ÎNCĂLZIRE ÎN CLASĂ DE ÎNALTĂ
- Z56 ZONĂ DE TERENURI DE ÎNCĂLZIRE ÎN CLASĂ DE ÎNALTĂ
- Z57 ZONĂ DE TERENURI DE ÎNCĂLZIRE ÎN CLASĂ DE ÎNALTĂ
- Z58 ZONĂ DE TERENURI DE ÎNCĂLZIRE ÎN CLASĂ DE ÎNALTĂ
- Z59 ZONĂ DE TERENURI DE ÎNCĂLZIRE ÎN CLASĂ DE ÎNALTĂ
- Z60 ZONĂ DE TERENURI DE ÎNCĂLZIRE ÎN CLASĂ DE ÎNALTĂ
- Z61 ZONĂ DE TERENURI DE ÎNCĂLZIRE ÎN CLASĂ DE ÎNALTĂ
- Z62 ZONĂ DE TERENURI DE ÎNCĂLZIRE ÎN CLASĂ DE ÎNALTĂ
- Z63 ZONĂ DE TERENURI DE ÎNCĂLZIRE ÎN CLASĂ DE ÎNALTĂ
- Z64 ZONĂ DE TERENURI DE ÎNCĂLZIRE ÎN CLASĂ DE ÎNALTĂ
- Z65 ZONĂ DE TERENURI DE ÎNCĂLZIRE ÎN CLASĂ DE ÎNALTĂ
- Z66 ZONĂ DE TERENURI DE ÎNCĂLZIRE ÎN CLASĂ DE ÎNALTĂ
- Z67 ZONĂ DE TERENURI DE ÎNCĂLZIRE ÎN CLASĂ DE ÎNALTĂ
- Z68 ZONĂ DE TERENURI DE ÎNCĂLZIRE ÎN CLASĂ DE ÎNALTĂ
- Z69 ZONĂ DE TERENURI DE ÎNCĂLZIRE ÎN CLASĂ DE ÎNALTĂ
- Z70 ZONĂ DE TERENURI DE ÎNCĂLZIRE ÎN CLASĂ DE ÎNALTĂ
- Z71 ZONĂ DE TERENURI DE ÎNCĂLZIRE ÎN CLASĂ DE ÎNALTĂ
- Z72 ZONĂ DE TERENURI DE ÎNCĂLZIRE ÎN CLASĂ DE ÎNALTĂ
- Z73 ZONĂ DE TERENURI DE ÎNCĂLZIRE ÎN CLASĂ DE ÎNALTĂ
- Z74 ZONĂ DE TERENURI DE ÎNCĂLZIRE ÎN CLASĂ DE ÎNALTĂ
- Z75 ZONĂ DE TERENURI DE ÎNCĂLZIRE ÎN CLASĂ DE ÎNALTĂ
- Z76 ZONĂ DE TERENURI DE ÎNCĂLZIRE ÎN CLASĂ DE ÎNALTĂ
- Z77 ZONĂ DE TERENURI DE ÎNCĂLZIRE ÎN CLASĂ DE ÎNALTĂ
- Z78 ZONĂ DE TERENURI DE ÎNCĂLZIRE ÎN CLASĂ DE ÎNALTĂ
- Z79 ZONĂ DE TERENURI DE ÎNCĂLZIRE ÎN CLASĂ DE ÎNALTĂ
- Z80 ZONĂ DE TERENURI DE ÎNCĂLZIRE ÎN CLASĂ DE ÎNALTĂ
- Z81 ZONĂ DE TERENURI DE ÎNCĂLZIRE ÎN CLASĂ DE ÎNALTĂ
- Z82 ZONĂ DE TERENURI DE ÎNCĂLZIRE ÎN CLASĂ DE ÎNALTĂ
- Z83 ZONĂ DE TERENURI DE ÎNCĂLZIRE ÎN CLASĂ DE ÎNALTĂ
- Z84 ZONĂ DE TERENURI DE ÎNCĂLZIRE ÎN CLASĂ DE ÎNALTĂ
- Z85 ZONĂ DE TERENURI DE ÎNCĂLZIRE ÎN CLASĂ DE ÎNALTĂ
- Z86 ZONĂ DE TERENURI DE ÎNCĂLZIRE ÎN CLASĂ DE ÎNALTĂ
- Z87 ZONĂ DE TERENURI DE ÎNCĂLZIRE ÎN CLASĂ DE ÎNALTĂ
- Z88 ZONĂ DE TERENURI DE ÎNCĂLZIRE ÎN CLASĂ DE ÎNALTĂ
- Z89 ZONĂ DE TERENURI DE ÎNCĂLZIRE ÎN CLASĂ DE ÎNALTĂ
- Z90 ZONĂ DE TERENURI DE ÎNCĂLZIRE ÎN CLASĂ DE ÎNALTĂ
- Z91 ZONĂ DE TERENURI DE ÎNCĂLZIRE ÎN CLASĂ DE ÎNALTĂ
- Z92 ZONĂ DE TERENURI DE ÎNCĂLZIRE ÎN CLASĂ DE ÎNALTĂ
- Z93 ZONĂ DE TERENURI DE ÎNCĂLZIRE ÎN CLASĂ DE ÎNALTĂ
- Z94 ZONĂ DE TERENURI DE ÎNCĂLZIRE ÎN CLASĂ DE ÎNALTĂ
- Z95 ZONĂ DE TERENURI DE ÎNCĂLZIRE ÎN CLASĂ DE ÎNALTĂ
- Z96 ZONĂ DE TERENURI DE ÎNCĂLZIRE ÎN CLASĂ DE ÎNALTĂ
- Z97 ZONĂ DE TERENURI DE ÎNCĂLZIRE ÎN CLASĂ DE ÎNALTĂ
- Z98 ZONĂ DE TERENURI DE ÎNCĂLZIRE ÎN CLASĂ DE ÎNALTĂ
- Z99 ZONĂ DE TERENURI DE ÎNCĂLZIRE ÎN CLASĂ DE ÎNALTĂ
- Z100 ZONĂ DE TERENURI DE ÎNCĂLZIRE ÎN CLASĂ DE ÎNALTĂ

LEGENDA

- L1 LIMITA INTRAVILAN PROPUS PRIN P.U.G.
- L2 LIMITA TERITORIULUI U.T.R. 57
- D1 DRUM NATIONAL Str. I.C.Bratianu
- D2 DRUM LOCAL
- P1 PARCELA STUDIATA Nr. CAD 68786
- LMu1 - SUBZONA REZIDENTIALA - Clădiri de tip urban - Locuiri si functii complementare
- LMu2 - SUBZONA REZIDENTIALA - Clădiri de tip urban - Predominant rezidențial
- LMu3 - SUBZONA REZIDENTIALA - Clădiri de tip urban cu mai mult de 3 niveluri (peste 10m) - Predominant rezidențial
- GC+TE - ZONA DE GOSPODARIE COMUNALA SI ECHIPAMENT TEHNICO-EDILITAR
- P - ZONA DE PARCURI, GRADINI DE CARTIER, SCOLARURI
- TAG - TERENURI AGRICOLE

CARACTERISTICILE AMPLASAMENTULUI:

Coordonate geografice: 47° 55' 30" N, 27° 45' 00" E	Coordonate UTM: 68786, 68786
Coordonate cartografice: 47° 55' 30" N, 27° 45' 00" E	Coordonate UTM: 68786, 68786
Coordonate cadastrale: 47° 55' 30" N, 27° 45' 00" E	Coordonate UTM: 68786, 68786
Coordonate cadastrale: 47° 55' 30" N, 27° 45' 00" E	Coordonate UTM: 68786, 68786
Coordonate cadastrale: 47° 55' 30" N, 27° 45' 00" E	Coordonate UTM: 68786, 68786
Coordonate cadastrale: 47° 55' 30" N, 27° 45' 00" E	Coordonate UTM: 68786, 68786
Coordonate cadastrale: 47° 55' 30" N, 27° 45' 00" E	Coordonate UTM: 68786, 68786
Coordonate cadastrale: 47° 55' 30" N, 27° 45' 00" E	Coordonate UTM: 68786, 68786
Coordonate cadastrale: 47° 55' 30" N, 27° 45' 00" E	Coordonate UTM: 68786, 68786
Coordonate cadastrale: 47° 55' 30" N, 27° 45' 00" E	Coordonate UTM: 68786, 68786



LEGENDA

- L1 LIMITA INTRAVILAN PROPUS PRIN P.U.G.
- L2 LIMITA TERITORIULUI U.T.R. 57
- D1 DRUM NATIONAL Str. I.C.Bratianu
- D2 DRUM LOCAL
- P1 PARCELA STUDIATA Nr. CAD 68786
- LMu1 - SUBZONA REZIDENTIALA - Clădiri de tip urban - Locuiri si functii complementare
- LMu2 - SUBZONA REZIDENTIALA - Clădiri de tip urban - Predominant rezidențial
- LMu3 - SUBZONA REZIDENTIALA - Clădiri de tip urban cu mai mult de 3 niveluri (peste 10m) - Predominant rezidențial
- GC+TE - ZONA DE GOSPODARIE COMUNALA SI ECHIPAMENT TEHNICO-EDILITAR
- P - ZONA DE PARCURI, GRADINI DE CARTIER, SCOLARURI
- TAG - TERENURI AGRICOLE

ORIENTARE CARDINALA

NOTA LEGALA

1. Informatiile tehnice continute in acest desen sunt proprietatea exclusiva a STRUCTURAL ENGINEERING DEVELOPMENT S.R.L. si nu pot fi utilizate sau divulgate la terți fara acordul scris al proprietarului STRUCTURAL ENGINEERING DEVELOPMENT S.R.L. este singura entitate care se angajeaza pentru executarea corectă a planurilor si numai după înregistrarea prealabilă a comenzi.

2. Toate drepturile de autor rezultate din folosirea autorizată a prezentului desen revin elaboratorului. Prezentul desen este numai pentru scopul si destinatia mentionate in indicator (cartus) si numai pentru uzul beneficiarului acestuia. Incalcarea prevederilor de la pct. 1 atrage după sine raspunderea materială a partii in culpa.

TEREN PROPRIETATE PRIVATĂ CONFORM ACT NOTARIAL NR. 734 DIN 12/10/2021, CF 68786
SUPRAFAȚA TOTALĂ: 2802.00 mp
CATEGORIA DE FOLDSINȚĂ: ARABIL CU S= 2802.00 mp

BILANȚ TERITORIAL	SUPRAFAȚA (mp)	PROCENT %
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ	0.00 mp	0.0%
SUPRAFAȚE TERASE ȘI SCĂRI EXT.	0.00 mp	0.0%
SUPRAFAȚA PLATFORMĂ BETONATĂ	0.00 mp	0.0%
SUPRAFAȚA CAROSABIL AUTO	0.00 mp	0.0%
SUPRAFAȚA SPAȚIU VERDE	2802.00 mp	100.0%
SUPRAFAȚĂ TEREN	2802.00 mp	



STRUCTURE.ING
DEVELOPMENT
STRUCTURAL ENGINEERING DEVELOPMENT S.R.L.
CUI 303603829; 27.005/16.09.2016
Tel: 0757190660 www.structure-ing.ro office@structure-ing.ro

SPECIFICATE	NUME	SEMNTATURA	Scara:
SEF PROIECT	Urb. Arh. Mihai TULBURE		1:2000
PROIECTAT	Urb. Arh. Mihai TULBURE		Data: 02-2023
DESENAT	Arh. stag. Iulian BUBURUZAN		

Beneficiar:	Pr. nr. 147/2021
Titlu proiectului:	Faza: P.U.Z.
CONSTRUCȚIE SERVICIU AUTO	Jud. Botosani, Mun. Botosani, Aleea Alexandru O. Teodorescu, Nr.1, CF 68786
Titlu planșă:	Pl. nr. U.01
PLAN DE INCADRARE IN ZONA	

