

CARACTERISTICILE AMPLASAMENTULUI:

Acceziunea terenului - P101-2008	0.16 g
Acceziunea terenului - P101-2013	0.20 g
Perioada de cotă a terenului	0.7 g
Incarcarea din zăpadă - CR 1-1-2012	2.5 kN/m²
Incarcarea din vânt - CR 1-1-2012	0.9 kN/m²
Clasa de impozitare	100 - 150 m²
Categoria de impozitare	C

DISFUNCTIONALITATI FUNCTIONALE

- INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA INTOCMIREA D.U. CARE DETALIAZA PUGB/RLUB SAU P.U.Z.
- LIPSA DE LOCUINTE ECONOMICE DAR SI DE CALITATE DEDICATE TINERILOR CONTRIBUIE LA PLECAREA LOR DIN MUNICIPIU.
- PRIN ACEASTA INVESTITIE SE VA INCURAJA ACTIVITATEA ECONOMICA LOCALA SI CONSTRUIREA A UNOR OBIECTIVE REZIDENTIALE SI ECONOMICE NOI IN ZONA.

CIRCULATII

- ACCESUL SE FACE PRIN STRADA CODRULUI, UN DRUM ASFALTAT, NEMODERNIZAT DE CATEGORIA IV CARE PERMITE CIRCULATIA AUTOVEHICULELOR IN DUBLU SENS.
- PRIN ACEASTA INVESTITIE SE PROPUNE RACORDAREA STRAZII DIN INTERIORUL TERENULUI CU STRADA CODRULUI.

FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENURILOR

- TERENUL DIN U.T.R. 59 SE AFLA LA PERIFERIA ORASULUI BOTOSANI, CU UN FOND CONSTRUIT INVECHIT SI MULTLE PARCELE NEAMENAJATE.
- INVESTITIA REVITALIZEAZA ACEASTA ZONA PRIN CREAREA UNOR LOCURI DE MUNCA SI FLUX DE OAMENI SI MASINI, LUCRURI CARE FAVORIZEAZA O DEZVOLTARE FUNCTIONALA DURABILA.
- SE PROPUNE REALIZAREA UNOR CONSTRUCTII DE CALITATE DIN PUNCT DE VEDERE ARHITECTURAL CARE VOR SERVI CA PUNCT DE REFERINTA SI VOR INCURAJA BUNA PRACTICA IN ZONA.

ECHIPAREA TEHNICO EDILITARA, SERVITUTI

- IN ZONA EXISTA URMATOARELE RELETE DE UTILITATI DE TIP URBAN: ALIMENTARE CU APA, ENERGIE ELECTRICA, GAZ, TELEFONIE SI SALUBRITATE.
- BENEFICIARUL VA ASIGURA RACORDUL DE LA RELETELE PUBLICE LA OBIECTIVUL PROPUZ.

MEDIU

- NU AU FOST IDENTIFICATE PROBLEME DE MEDIU.
- DESEURILE PROVENITE DIN DESFASURAREA ACTIVITATII VOR FI COLECTATE SI EVACUATE CONFORM Ordin Nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei.

INDICI URBANISTICI:

P.O.T. EXISTENT=0.00%	C.U.T. EXISTENT=0.00
-----------------------	----------------------

SUPRAFAȚĂ TEREN

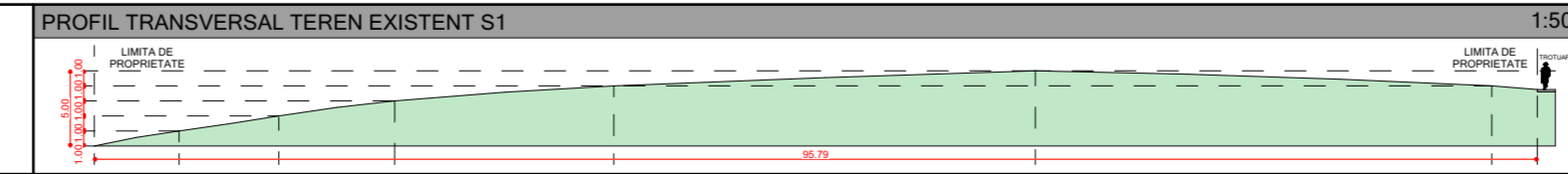
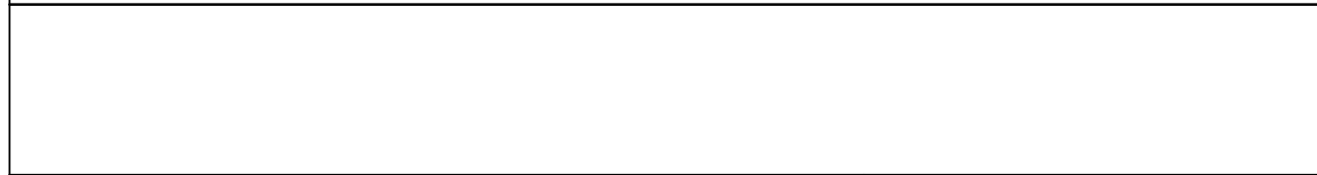
SITUAȚIE EXISTENTĂ:	9313.00 mp
---------------------	------------

Terenul se află în Mun. Botosani, jud. Botosani și este proprietatea Municipiului Botosani conform Act Normativ nr. 971 din 05/09/2002 emis de Guvernul Romaniei + Anexa nr.2 Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Botosani și Act Administrativ nr. 22378, din 21/09/2021 emis de Birou Cadastru Imobiliar și Edilitar - Primaria Municipiului Botosani.

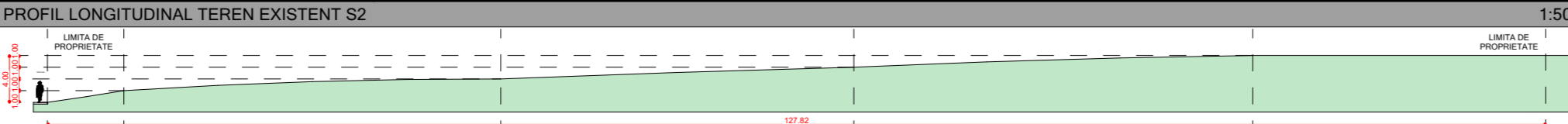
SUPRAFAȚĂ TOTALĂ: 2802.00 MP
CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ: ARABIL CU S= 2802.00 MP

LEGENDA EXISTENT

LIMITA ZONEI DE STUDIU	---
LIMITA TERITORIULUI CARE GENEAREAZA P.U.Z.	---
PARCELA STUDIATA Nr. CAD 68966	---
CALE DE ACCES	---
CONSTRUCTII EXISTENTE	---
ACCES PIETONAL INCINTĂ	▲
ACCES AUTO	▲



1. Informatiile tehnice continute in acest desen sunt proprietatea exclusiva a STRUCTURAL ENGINEERING DEVELOPMENT S.R.L. si nu pot fi utilizate sau divulgate la terti fara acordul scris al proprietarului. STRUCTURAL ENGINEERING DEVELOPMENT S.R.L. este singura entitate care se angajeaza pentru executarea copiilor planurilor si numai dupa inregistrarea prealabila a comenzii.
2. Toate drepturile de autor rezultate din folosirea autorizata a prezentului desen revin elaboratorului. Prezentul desen este numai pentru scopul si destinatia mentionate in indicator (cartus) si numai pentru uzul beneficiarului acestuia. Incalzirea prevederilor de la pct. 1 atrage dupa sine raspunderea materiala si partial in culpa.



STRUCTURE INC.
DEVELOPMENT
STRUCTURAL ENGINEERING DEVELOPMENT S.R.L.
CUI RO3633829 : 17.05.16.09.2016
Tel: 0757196660 www.structure-inc.ro office@structure-inc.ro

Beneficiar: **MUNICIPIUL BOTOSANI**
Jud. Botosani, Mun. Botosani, Str. Piata Revolutiei, Nr.1

Pr. nr. 209/2023

Titlu proiectului:
INTOCMIRE P.U.Z. SI R.L.U. IN SCOPUL CONSTRUIRII DE LOCUINTE PENTRU TINERI

Faza: P.U.Z.

Titlu planșei:
SITUATIA EXISTENTA

Pl. nr. U.02

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCALA
SEF PROIECT	Urb. Arh. Mihai TULBURE		1:500
PROIECTAT	Urb. Arh. Mihai TULBURE		
DESENAT	Arh. stag. Iulian BUBURUZAN		

Data: 03.2023