

CARACTERISTICILE AMPLASAMENTULUI:	
Acceleratia terenului - P1001-2006	0.16 g
Acceleratia terenului - P1001-2013	0.20 g
Perioada de colt a terenului	0.7 s
Incarcarea din zapada - CR 1-1-3/2012	2.5 kN/mp
Incarcarea din vant - CR 1-1-4/2012	0.6 kPa
Adancimea de inghet - STAS 6054/77	100 - 110 cm
Clasa de importanta	IV
Categoria de importanta - redusa	D

Nota
 1. Orice modificare a prevederilor prezentei planse se face numai cu acordul scris al proiectantului;
 2. Orice neconcordanță între prevederile prezentei planse și situația din amplasament se va aduce imediat la cunoștința proiectantului.

INDICI URBANISTICI:	
P.O.T. EXISTENT=0.00%	C.U.T. EXISTENT=0.00
P.O.T. PROPUȘ=16.89%	C.U.T. PROPUȘ=0.17

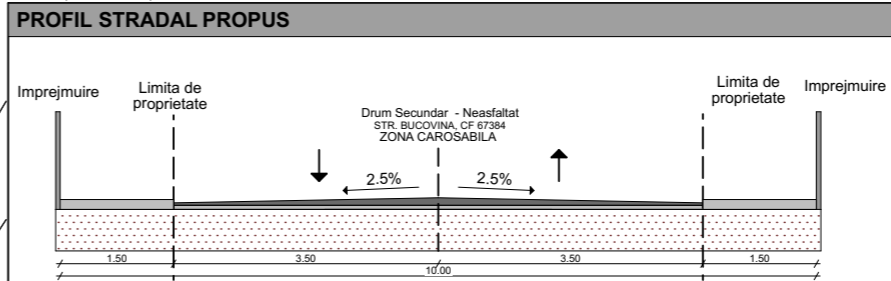
SUPRAFAȚĂ TEREN Din Acte: 1000 mp
SITUAȚIE EXISTENTĂ:
 TEREN PROPRIETATE PRIVATĂ CONFORM CONTRACTULUI DE VANZARE NR.6507 DIN 20/12/2021, CF 69184
 SUPRAFAȚA TOTALĂ DIN ACTE 1000.00 MP
 CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ: LIVADA S=1000.00 MP

SITUAȚIE PROPUȘĂ:	
LOCUINȚA C1	
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ PARTER	168.91 mp
SUPRAFAȚA UTILĂ PARTER	135.23 mp
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ	168.91 mp
SUPRAFAȚA UTILĂ DESFĂȘURATĂ	135.23 mp

H. MAXIM LA COAMĂ	- de la cota ± 0.00	6.75 m
	- de la CTA	7.20 m
H. MAXIM LA STEAȘINĂ	- de la cota ± 0.00	5.50 m
	- de la CTA	5.95 m

BILANȚ TERITORIAL:	
1000.00 mp	
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ	168.91 mp
SUPRAFEȚE TERASE ȘI SCĂRI EXT.	29.03 mp
SUPRAFAȚA PLATFORMĂ BETONATĂ	76.12 mp
SUPRAFAȚA CAROSABIL AUTO	42.22 mp
SUPRAFAȚA DE TEREN NECESARA REDIMENSIONARE STRADA	33.28 mp
SUPRAFAȚA SPAȚIU VERDE	650.44 mp

LEGENDĂ	
PROIECTE INVELITOARE	
IMPREJMUIRE FRONTALA DE TIP A	
IMPREJMUIRE LATERALA DE TIP B	
REGIM DE ALINIERE	
LIMITA JURIDICĂ	
ZONA EDIFICABILA	
CALE DE ACCES	
CONSTRUCTIA PROPUȘA	
PERETI EXTERIORI	
TERASE ACOPERITE	
CONSTRUCTII EXISTENTE	
SPAȚIU VERDE AMENAJAT	
CIRCULATIE AUTO	
CIRCULATIE PIETONALA	
ACCES PIETONAL INCINTĂ	
ACCES AUTO INCINTĂ	
ACCES PRINCIPAL	
ACCES SECUNDAR	



NOTĂ LEGALĂ
 1. Informațiile tehnice conținute în acest desen sunt proprietatea exclusivă a STRUCTURAL ENGINEERING DEVELOPMENT S.R.L. și nu pot fi utilizate sau divulgate la terți fără acordul scris al proprietarului. STRUCTURAL ENGINEERING DEVELOPMENT S.R.L. este singura entitate care se angajează pentru executarea copiilor planurilor și numai după înregistrarea prealabilă a comenzii.
 2. Toate drepturile de autor rezultate din folosirea autorizată a prezentului desen revin autorului. Prezentul desen este numai pentru scopul și destinația menționate în indicator (cartuș) și numai pentru uzul beneficiarului acestuia. Incălcarea prevederilor de la pct. 1 atrage după sine răspunderea materială a părții în culpă.

SPECIFICAȚIE		NUME	SEMNAȚURA	Scara:
SEF PROIECT	Urb. Arh. Mihai TULBURE			1:200, 1:500
PROIECTAT	Urb. Arh. Mihai TULBURE			Data:
DESENAT	Stud. Arh. Iulian BUBURUZAN			8:2022

Beneficiar:		Pr. nr. 178/2022
Titlul proiectului:	"CONSTRUIRE LOCUINȚA P SI IMPREJMUIRE TEREN"	Faza: D.T.A.C.
Jud. Botosani, Mun. Botosani, Str. Bucovina, nr. 96, CF 69184		
Titlul planșei:	REGLEMENTARI URBANISTICE PLAN DE SITUAȚIE	Pl. nr. U.02