

CARACTERISTICILE AMPLASAMENTULUI:

Acceleratia terenului - P100/1-2006	0.16 g
Acceleratia terenului - P100/1-2013	0.20 g
Perioada de colt a terenului	0.7 s
Incarcarea din zapada - CR 1-1-3/2012	2.5 kN/mp
Incarcarea din vant - CR 1-1-4/2012	0.6 kPa
Adancimea de inghet - STAS 6054/77	100 - 110 cm
Clasa de importanta	IV
Categoria de importanta	D

Nota:
1. Orice modificare a prevederilor prezentei planse se face numai cu acordul scris al proiectantului.
2. Orice neconcordanță între prevederile prezentei planse și situația din amplasament se va aduce imediat la cunoștința proiectantului.

INDICI URBANISTICI:

P.O.T. EXISTENT=0.00%	C.U.T. EXISTENT=0.00
P.O.T. PROPUS =24.48%	C.U.T. PROPUS=0.24

SUPRAFAȚĂ TEREN Din Acte: 486.00 mp

SITUAȚIE EXISTENTĂ: Masurat: 486.00 mp

Teren proprietate privata a persoanelor fizice
Conform act notarial nr. 69 din 07.01.2022, inchiriat lui conform Act notarial nr. 1545 din 25.08.2022.

SITUAȚIE PROPUSĂ:

OBIECTIV C1

SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ PARTER	118.95 mp
SUPRAFAȚĂ UTILĂ PARTER	107.10 mp
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ	118.95 mp
SUPRAFAȚĂ UTILĂ DESFĂȘURATĂ	107.10 mp
H. MAXIM LA COAMĂ	- de la cota ± 0.00 4.25 m
	- de la CTA 4.25 m
H. MAXIM LA STREĂȘINĂ	- de la cota ± 0.00 3.85 m
	- de la CTA 3.85 m

BILANT TERITORIAL: SUPRAFAȚA (mp) PROCENT %

SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ	118.95 mp	24.48%
SUPRAFAȚE TERASE ȘI SCĂRI EXT.	0.00 mp	0.00%
SUPRAFAȚĂ PLATFORMĂ BETONATĂ	32.50 mp	6.69%
SUPRAFAȚĂ CAROSABIL AUTO	224.71 mp	46.23%
SUPRAFAȚĂ SPAȚIU VERDE	109.84 mp	22.60%

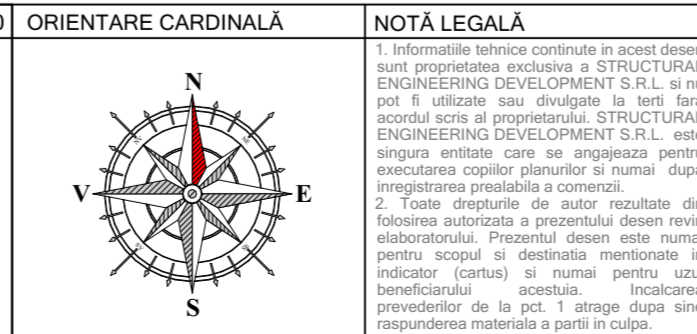
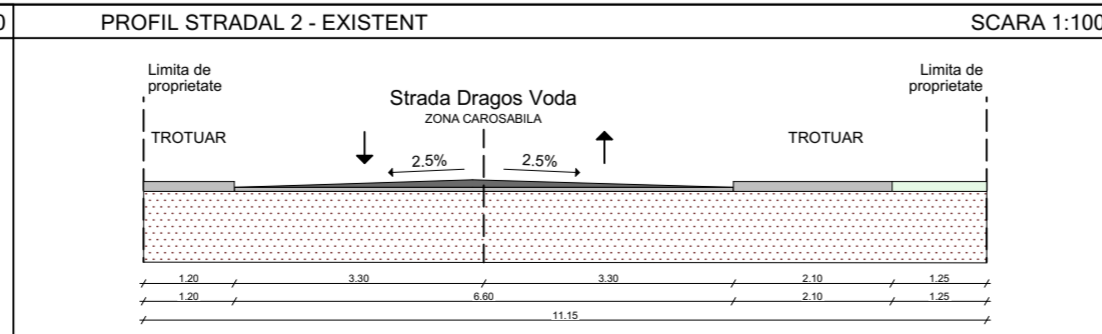
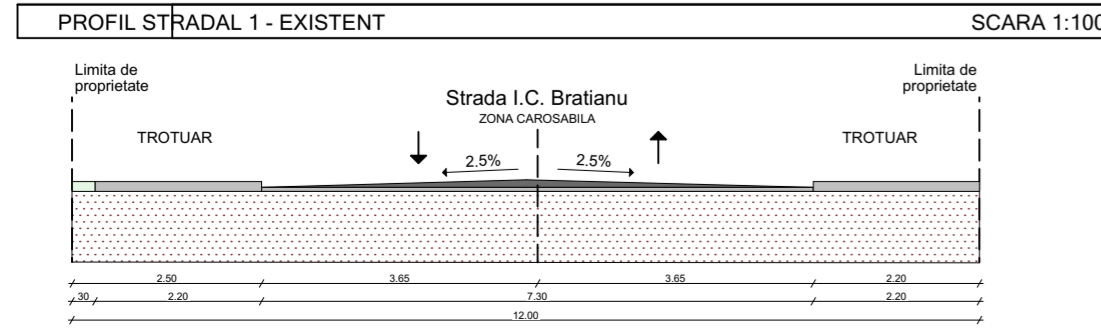
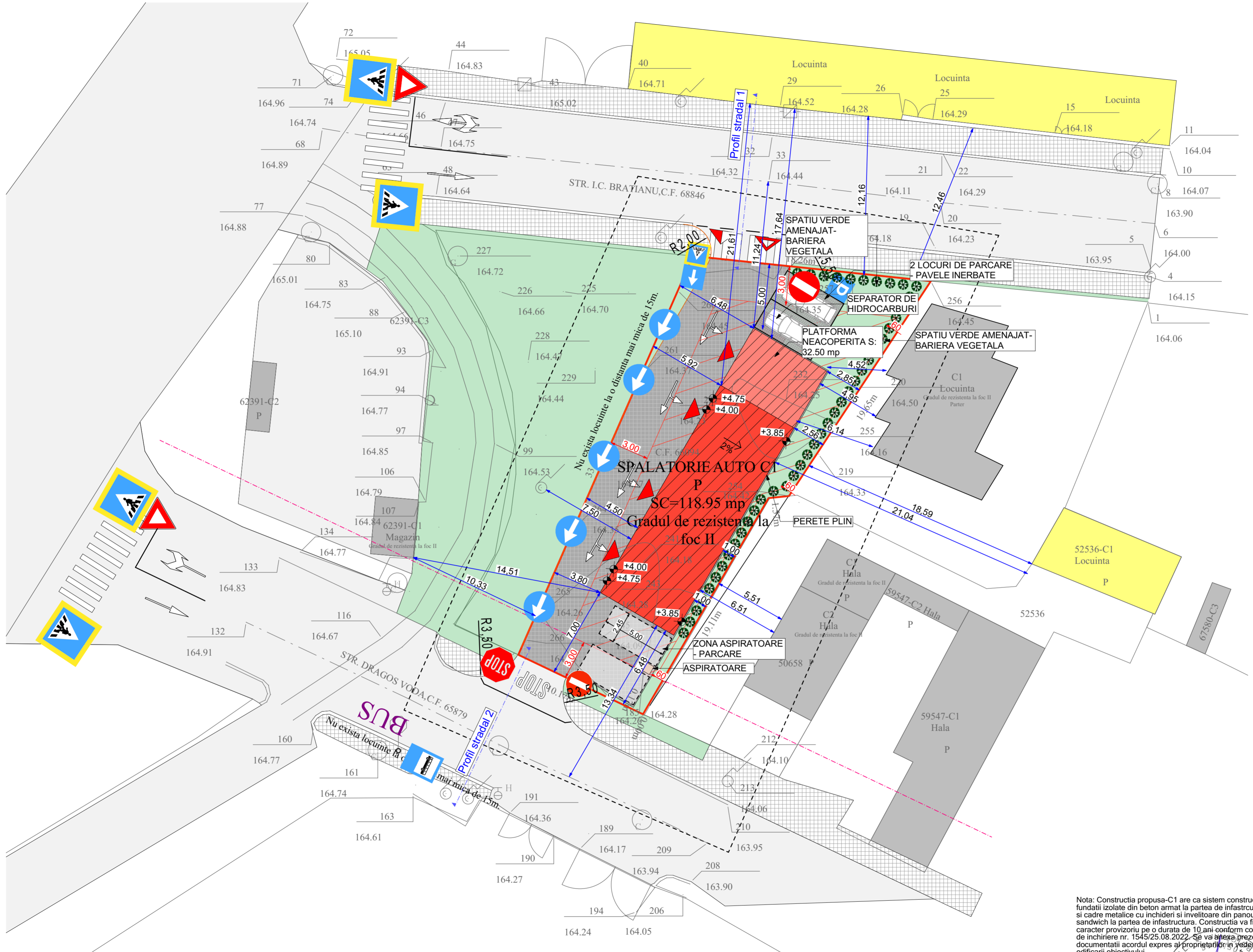
LEGENDA

LIMITA ZONEI STUDIATE	- - - - -
REGIM DE ALINIERE	— — — — —
LIMITA JURIDICĂ	— — — — —
ZONA EDIFICABILA	▨ ▨ ▨ ▨ ▨
CAROSABIL AUTO	▨ ▨ ▨ ▨ ▨
CONSTRUCTIA PROPUSA	▨ ▨ ▨ ▨ ▨
PLATFORMA NEACOPERITA	▨ ▨ ▨ ▨ ▨
CONSTRUCTII EXISTENTE	▨ ▨ ▨ ▨ ▨
SPAȚIU VERDE AMENAJAT	▨ ▨ ▨ ▨ ▨
LOC DE PARCARE - ASPIRARE	[— — —]
SEPARATOR DE HIDROCARBURI	●
CIRCULATIE AUTO	→
ACCES PIETONAL INCINTĂ	▲
ACCES AUTO INCINTĂ	▲
ACCES BOXA	▲

Legenda:

— — — — —	limita carte funciara nr. 66094
▨ ▨ ▨ ▨ ▨	gard de plasa
▨ ▨ ▨ ▨ ▨	drum
▨ ▨ ▨ ▨ ▨	ax drum
▨ ▨ ▨ ▨ ▨	trotuar
▨ ▨ ▨ ▨ ▨	carti funciare
▨ ▨ ▨ ▨ ▨	constructii intubulate
▨ ▨ ▨ ▨ ▨	linii tramvai
▨ ▨ ▨ ▨ ▨	gard de metal
○	canal vizita canalizare
○	stalp de beton
○	hidrant
○	stalp de lemn
○	nuc
○	cutie gaze
○	canal vizita gaz

Nota: Constructia propusa-C1 are ca sistem constructiv fundatii izolate din beton armat la partea de infrastructura si cadre metalice cu inchideri si invelitoare din panouri tip sandwich la partea de infrastructura. Constructia va fi cu caracter provizoriu pe o durata de 10 ani conform contract de inchiriere nr. 1545/25.08.2022. Se va anexa prezentei documentatii acordul expres al proprietarilor in vederea edificarii obiectivului.



NOTĂ LEGALĂ

1. Informațiile tehnice continute in acest desen sunt proprietatea exclusiva a STRUCTURAL ENGINEERING DEVELOPMENT S.R.L. si nu pot fi utilizate sau divulgate la terti fara acordul scris al proprietarului. STRUCTURAL ENGINEERING DEVELOPMENT S.R.L. este singura entitate care se angajeaza pentru executarea copiilor planurilor si numai dupa inregistrarea prealabila a comenzii.

2. Toate drepturile de autor rezultate din folosirea autorizata a prezentului desen revin elaboratorului. Prezentul desen este numai pentru scopul si destinatia mentionate in indicator (cartus) si numai pentru uzul beneficiarului acestuia. Incalcarea prevederilor de la pct. 1 atrage dupa sine raspunderea materiala a partii in culpa.

STRUCTURE ING
STRUCTURAL ENGINEERING DEVELOPMENT S.R.L.
CUI RO3653829; J7/48/16.08.2016
Tel: 0757190660 www.structure-ing.ro office@structure-ing.ro

SEF PROIECT: Urb. Arh. Mihai TULBURE
PROIECTAT: Urb. Arh. Mihai TULBURE
DESENAT: Arh. stag. Iulian BUBURUZAN

Scara: 1:200
Data: 11/2022

Beneficiar:	Pr. nr. 199/2022
Titlul proiectului:	Faza: P.U.D.
CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO Jud. Botosani, Mun. Botosani, Str. Dragos Voda, Nr. 1A, CF 66094	Pl. nr. U.02
Titlul planse:	REGLEMENTARI URBANISTICE PLAN DE SITUATIE