

CARACTERISTICILE AMPLASAMENTULUI:	
Acceleratia terenului - P100/1-2006	0.16 g
Acceleratia terenului - P100/1-2013	0.20 g
Perioada de colt a terenului	0.7 s
Incarcarea din zapada - CR 1-1-3/2012	2.5 kN/mp
Incarcarea din vant - CR 1-1-4/2012	0.8 kPa
Adancimea de inghet - STAS 6054/77	100 - 110 cm
Clasa de importanta	IV
Categoria de importanta - redusa	D

Nota:
 1. Orice modificare a prevederilor prezentei planse se face numai cu acordul scris al proiectantului;
 2. Orice neconcordanta intre prevederile prezentei planse si situatia din amplasament se va aduce imediat la cunostinta proiectantului.

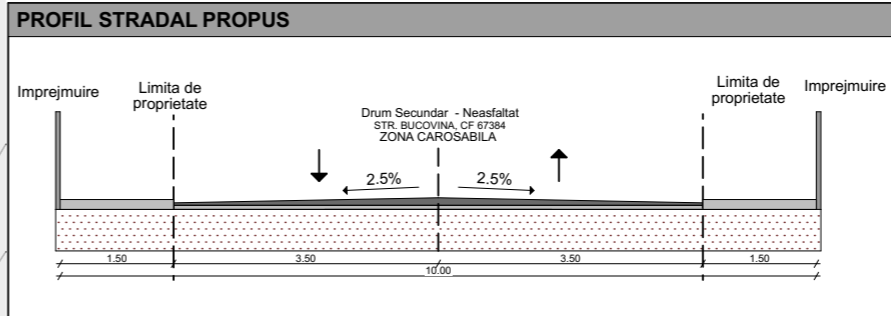
INDICI URBANISTICI:	
P.O.T. EXISTENT=0.00%	C.U.T. EXISTENT=0.00
P.O.T. PROPUȘ=16.89%	C.U.T. PROPUȘ=0.17

SUPRAFAȚĂ TEREN Din Acte:1000 mp
SITUAȚIE EXISTENTĂ:
 TEREN PROPRIETATE PRIVATĂ CONFORM CONTRACTULUI DE VANZARE NR.6507 DIN 20/12/2021, CF 69184
 SUPRAFAȚA TOTALĂ DIN ACTE 1000.00 MP
 CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ: LIVADA S=1000.00 MP

SITUAȚIE PROPUȘĂ:	
LOCUINȚA C1	
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ PARTER	168.91 mp
SUPRAFAȚA UTILĂ PARTER	135.03 mp
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ	168.91 mp
SUPRAFAȚA UTILĂ DESFĂȘURATĂ	135.03 mp
H. MAXIM LA COAMĂ	- de la cota ± 0.00 6.75 m - de la CTA 7.20 m
H. MAXIM LA STREAȘINĂ	- de la cota ± 0.00 5.50 m - de la CTA 5.95 m

BILANȚ TERITORIAL:	
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ	168.91 mp
SUPRAFEȚE TERASE ȘI SCĂRI EXT.	29.03 mp
SUPRAFAȚA PLATFORMĂ BETONATĂ	76.12 mp
SUPRAFAȚA CAROSABIL AUTO	42.22 mp
SUPRAFAȚA DE TEREN NECESARA REDIMENSIONARE STRADA	33.28 mp
SUPRAFAȚA SPAȚIU VERDE	650.44 mp

LEGENDĂ	
PROIECTE INVELITOARE	
LIMITA JURIDICĂ	
IMPREJMUIRE TEREN	
CONSTRUCTIA PROPUȘA	
PERETI EXTERIORI	
RETEA GAZ NATURAL EXISTENTA	
RETEA ELECTRICA EXISTENTA	
RACORD ELECTRIC PROPUȘ	
RACORD GAZE NATURALE PROPUȘ	
RETEA DE CANALIZARE EXISTENTA	
RETEA DE APA EXISTENTA	
RACORD REȚEA APA PROPUȘ	
RACORD CANALIZARE PROPUȘ	
TABLOU DISTRIBUTIE ENERGIE E.	
FIRIDA RACORD ENERGIE E.	
ACCES PIETONAL INCINTĂ	
ACCES AUTO INCINTĂ	
ACCES PRINCIPAL LOCUINTA	
ACCES SECUNDAR LOCUINTA	



NOTĂ LEGALĂ
 1. Informațiile tehnice conținute în acest desen sunt proprietatea exclusivă a STRUCTURAL ENGINEERING DEVELOPMENT S.R.L. și nu pot fi utilizate sau divulgate la terți fără acordul scris al proprietarului. STRUCTURAL ENGINEERING DEVELOPMENT S.R.L. este singura entitate care se angajează pentru executarea copiilor planurilor și numai după înregistrarea prealabilă a comenzii.
 2. Toate drepturile de autor rezultate din folosirea autorizată a prezentului desen revin elaboratorului. Prezentul desen este numai pentru scopul și destinația menționate în indicator (cartuș) și numai pentru uzul beneficiarului acestuia. Încălcarea prevederilor de la pct. 1 atrage după sine răspunderea materială a părții în culpa.

STRUCTURE.ING
 DEVELOPMENT
 STRUCTURAL ENGINEERING DEVELOPMENT S.R.L.
 CUI RO36533829 ; J7/405/16.09.2016
 Tel: 0757190660 www.structure-ing.ro office@structure-ing.ro

SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	Scara:
SEF PROIECT	Urb. Arh. Mihai TULBURE		1:200
PROIECTAT	Ing. Andrei CIORTU		Data:
DESENAT	Stud. Arh. Iulian BUBURUZAN		6:2022

Beneficiar:		Pr. nr. 178/2022
Titlul proiectului:	"CONSTRUIRE LOCUINTA P SI IMPREJMUIRE TEREN"	
	Jud. Botosani, Mun. Botosani, Str. Bucovina, nr. 96, CF 69184	Faza: P.U.D.
Titlul planșei:	REGLEMENTARI EDILITARE	Pl. nr. U.03