

**CARACTERISTICILE AMPLASAMENTULUI:**

Acceleratia terenului - P100/1-2006	0,16 g
Acceleratia terenului - P100/1-2013	0,20 g
Perioada de colt a terenului	0,7 s
Incarcarea din zapada - CR 1-1-3/2012	2,5 KN/mp
Incarcarea din vant - CR 1-1-4/2012	0,6 KPa
Adancimea de inghet - STAS 6054/77	100 - 110 cm
Clasa de importanta	III
Categoria de importanta	C

Nota  
 1. Orice modificare a prevederilor prezentei planse se face numai cu acordul scris al proiectantului;  
 2. Orice neconcordanță între prevederile prezentei planse și situația din amplasament se va aduce imediat la cunoștința proiectantului.

**INDICI URBANISTICI:**

P.O.T. EXISTENT=0.00%	C.U.T. EXISTENT=0.00
P.O.T. PROPUȘ =24.48%	C.U.T. PROPUȘ=0.24

<b>SUPRAFAȚĂ TEREN</b>	Din Acte: 486.00 mp
<b>SITUAȚIE EXISTENTĂ:</b>	Masurat: 486.00 mp

Teren proprietate privata a persoanelor fizice [redacted]  
 [redacted] Conform act notarial nr. 69 din 07.01.2022, inchiriat lui [redacted] conform Act notarial nr. 1545 din 25.08.2022.

**SITUAȚIE PROPUȘĂ:**

**OBIECTIV C1**

SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ PARTER	118.95 mp
SUPRAFAȚĂ UTILĂ PARTER	107.10 mp
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ	118.95 mp
SUPRAFAȚĂ UTILĂ DESFĂȘURATĂ	107.10 mp

H. MAXIM LA COAMĂ	- de la cota ± 0.00	4.25 m
	- de la CTA	4.25 m
H. MAXIM LA STREAȘINĂ	- de la cota ± 0.00	3.85 m
	- de la CTA	3.85 m

BILANȚ TERITORIAL: SUPRAFAȚA (mp) PROCENT %			
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ	118.95 mp	24.48%	
SUPRAFEȚE TERASE ȘI ȘCĂRI EXT.	0.00 mp	0.0%	
SUPRAFAȚĂ PLATFORMĂ BETONATĂ	32.50 mp	6.69%	
SUPRAFAȚĂ CAROSABIL AUTO	224.71 mp	46.23%	
SUPRAFAȚĂ SPAȚIU VERDE	109.84 mp	22.60%	

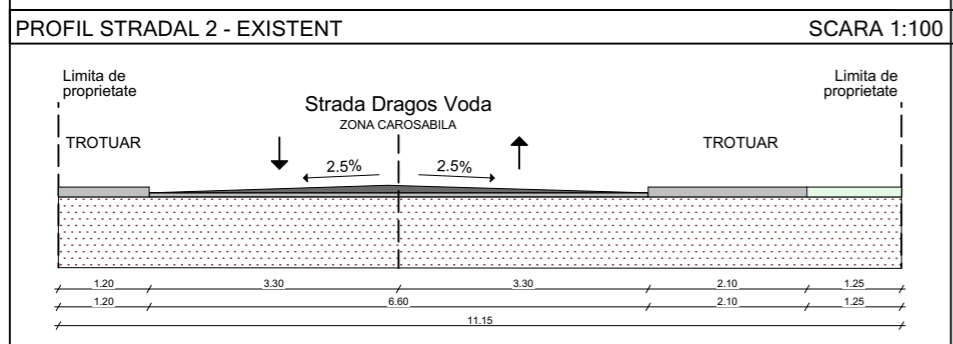
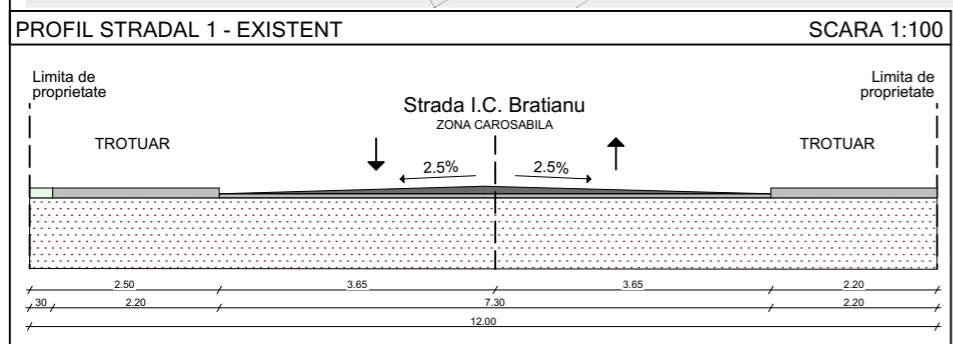
**LEGENDĂ**

LIMITA ZONEI STUDIATE	---
LIMITA JURIDICĂ	—
CONSTRUCȚIA PROPUȘA	[Red hatched box]
PLATFORMA NEACOPERITA	[Red hatched box]
SEPARATOR DE HIDROCARBURI	●
BRANSAMENT GAZ NATURAL	BRGN
TABLOU DISTRIBUTIE ENERGIE E.	TDE
FIRIDA RACORD ENERGIE E.	FR
RETEA GAZ NATURAL EXISTENTA	[Yellow line]
RETEA ELECTRICA EXISTENTA	LES20KV LEA0.4KV
RETEA APA EXISTENTA	[Blue line]
RETEA CANALIZARE EXISTENTA	[Red line]
RACORD GAZE NATURALE PROPUȘ	[Yellow dashed line]
RACORD ELECTRIC PROPUȘ	[Green dashed line]
RACORD REȚEA APA PROPUȘ	[Blue dashed line]
RACORD CANALIZARE PROPUȘ	[Red dashed line]



Legenda:

- limita carte funciara nr. 66094
- gard de piatra
- drum
- - - - - ex drum
- trotuar
- carti funciara
- constructii metalizate
- linii tramvai
- gard de metal
- canal vizita canalizare
- stalp de beton
- hidrant
- stalp de lemn
- sau
- cotie gara
- canal vizita gar



**NOTĂ LEGALĂ**

1. Informațiile tehnice conținute în acest desen sunt proprietatea exclusivă a STRUCTURAL ENGINEERING DEVELOPMENT S.R.L. și nu pot fi utilizate sau divulgate la terți fără acordul scris al proprietarului. STRUCTURAL ENGINEERING DEVELOPMENT S.R.L. este singura entitate care se angajează pentru executarea copiilor planurilor și numai după înregistrarea prealabilă a comenzii.

2. Toate drepturile de autor rezultate din folosirea autorizată a prezentului desen revin elaboratorului. Prezentul desen este numai pentru scopul și destinația menționate în indicator (cartuș) și numai pentru uzul beneficiarului acestuia. Încălcarea prevederilor de la pct. 1 atrage după sine răspunderea materială a părții în culpă.

**STRUCTURE ING**  
 DEVELOPMENT  
 STRUCTURAL ENGINEERING DEVELOPMENT S.R.L.  
 CUI RO36533829 ; J7/405/16.09.2016  
 Tel: 0757190660 www.structure-ing.ro office@structure-ing.ro

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:500
SEF PROIECT	Urb. Arh. Mihai TULBURE	[Signature]	Data: 11/2022
PROIECTAT	Ing. Andrei CIORTU	[Signature]	
DESENAT	Arh. stag. Iulian BUBURUZAN	[Signature]	

Beneficiar:	[redacted]	Pr. nr. 199/2022
Titlul proiectului:	<b>CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO</b> Jud. Botosani, Mun. Botosani, Str. Dragos Voda, Nr. 1A, CF 66094	Faza: P.U.D.
Titlul plansei:	<b>REGLEMENTARI EDILITARE</b>	Pl. nr. U.03