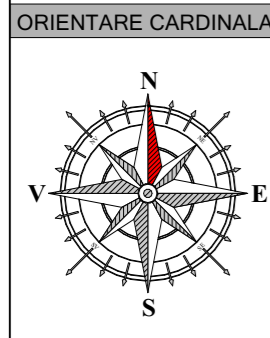
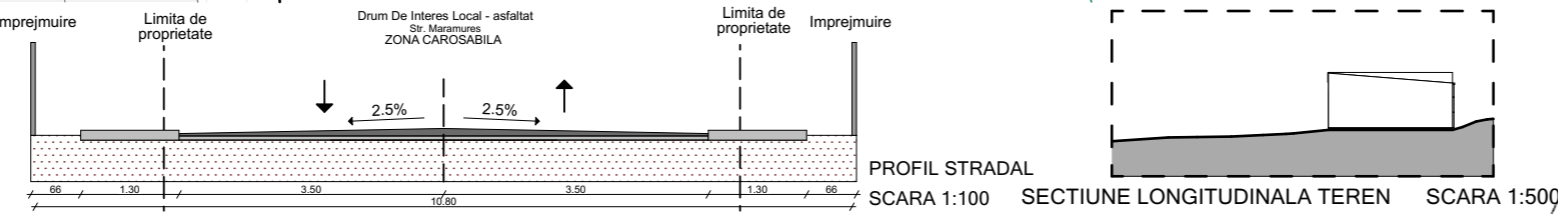


CARACTERISTICILE AMPLASAMENTULUI:	
Acceleratia terenului - P100/1-2006	0.16 g
Acceleratia terenului - P100/1-2013	0.20 g
Perioada de colt a terenului	0.7 s
Incarcarea din zapada - CR 1-1-3/2012	2.5 kN/mp
Incarcarea din vant - CR 1-1-4/2012	0.6 kPa
Adancimea de inghet - STAS 6054/77	100 - 110 cm
Clasa de importanta	IV
Categoria de importanta	D - Redusa
Nota	
1. Orice modificare a prevederilor prezentei planse se face numai cu acordul scris al proiectantului;	
2. Orice neconcordanza intre prevederile prezentei planse si situatia din amplasament se va aduce imediat la cunostinta proiectantului.	
SITUATIE EXISTENTA:	
TEREN PROPRIETATE PRIVATA CONFORM ACT NOTARIAL NR. 1453 DIN 18/05/2022, CF 57174	
SUPRAFATA DIN ACTE 450.00 MP	
SITUATIE PROPUASA:	
ATELIER C1	
SUPRAFATA CONSTRUITA	100.04 mp
SUPRAFATA UTILA DESFASURATA	95.21 mp
SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA	100.04 mp
INALTIME MAXIMA CORNISA (DE LA COTA ±0.00)	3.65 m
INALTIME MAXIMA CORNISA (DE LA C.T.A.)	3.75 m
INALTIME MAXIMA COAMA (DE LA COTA ±0.00)	4.00 m
INALTIME MAXIMA COAMA (DE LA C.T.A.)	4.10 m
LEGENDA	
OBIECTIV C1	
ZONA STUDIATA	
LIMITA DE PROPRIETATE	
ALINIERA CONSTRUCTIILOR	
IMPREJMUIRE TIP A	21.27 ml
IMPREJMUIRE TIP B	67.85 ml
PROIECTE INVELITOARE	
EDIFICABIL PROPU	
CALE DE ACCES	
TERASE ACOPERITE	
CONSTRUCTII EXISTENTE	
SPATIU VERDE AMENAJAT	
CIRCULATIE AUTO	
CIRCULATIE PIETONALA	
ACCES PIETONAL INCINTA	
ACCES AUTO INCINTA	
ACCES PRINCIPAL CLADIRE	
ACCES AUTO CLADIRE	



NOTA LEGALA

1. Informatiile tehnice continute in acest desen sunt proprietatea exclusiva a STRUCTURAL ENGINEERING DEVELOPMENT S.R.L. si nu pot fi utilizate sau divulgate la terti fara acordul scris al proprietarului. STRUCTURAL ENGINEERING DEVELOPMENT S.R.L. este singura entitate care se angajeaza pentru executarea copiilor planurilor si numai dupa inregistrarea prealabila a comenzii.

2. Toate drepturile de autor rezultate din folosirea autorizata a prezentului desen revin elaboratorului. Prezentul desen este numai pentru scopul si destinatia mentionate in indicator (cartus) si numai pentru uzul beneficiarului acestuia. Incalcarea prevederilor de la pct. 1 atrage dupa sine raspunderea materiala a partii in culpa.

BILANT TERITORIAL:	EXISTENT	PROPU
SUPRAFATA CONSTRUITA	0.0 mp 0.0%	100.04 mp 22.23%
SUPRAFATA CIRCULATIE AUTO	0.0 mp 0.0%	180.60 mp 40.13%
SUPRAFATA CIRCULATIE PIETONALA	0.0 mp 0.0%	41.34 mp 9.19%
SUPRAFATA VERDE	450.0 mp 100%	128.02 mp 28.45%
INDICI URBANISTICI:		
P.O.T. EXISTENT=0.0%		C.U.T. EXISTENT=0.00
P.O.T. PROPU=22.23%		C.U.T. PROPU=0.22

STRUCTURE ING
 STRUCTURAL ENGINEERING DEVELOPMENT S.R.L.
 CUI R034533829 : J7/405/16.09.2016
 Tel: 0757190660 www.structure-ing.ro office@structure-ing.ro

SEMNATURA:

SEF PROIECT: Urb. Arh. Mihai TULBURE

PROIECTAT: Urb. Arh. Mihai TULBURE

DESENAT: Arh. Iulian BUBURUZAN

Scara: 1:200, 1:500

Data: 9.2022

Beneficiar:	Pr. nr. 188/2022
Jud. Botosani, Mun. Botosani, Cal. Nationala, nr.59, sc.B, et.4, ap.11	
Titlul proiectului: CONSTRUIRE ATELIER FOLIERI SI IMPREJMUIRE TEREN	Faza: P.U.D. D.T.A.C.
Jud. Botosani, Mun. Botosani, Str. Maramures, nr.40, CF 57174	
Titlul plansei: REGLEMENTARI URBANISTICE PLAN DE SITUATIE	Pl. nr. U.03