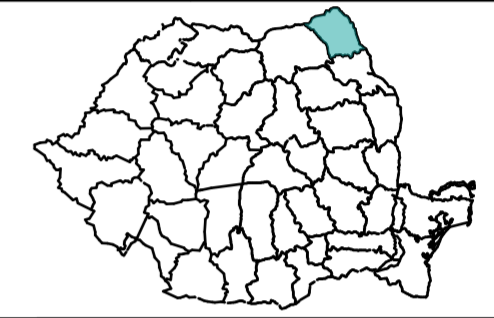


LEGENDĂ R.T.

●	Statie Topografica	CC	Construcție
○	Cămin de Vizitare	■	Beton sau Platforma Betonată
○	Hidrant	---	Drum asfaltat
○	Gaz	---	Ax Drum
○	Cutie Gaze	---	Gard
□	Indicator	---	Trotuar pavat
□	Contor - Curent Electric	●	Stalp din beton
○	Stalp - pentru lumina electrică, din beton	□	ZONA STUDIATA
○	Stalp lemn		



CARACTERISTICILE AMPLASAMENTULUI:

Acceleratia terenului - P1001-2006	0.16 g
Acceleratia terenului - P1001-2013	0.20 g
Perioada de colt a terenului	2.8 s
Incarcarea din vânt - CR 1-4-2012	0.8 kN/m²
Acciunea din zăpezii - SR 11-2012	100 - 110 cm
Clasa de importanță	II

INDICI URBANISTICI:

P.O.T. EXISTENT=0.00%	C.U.T. EXISTENT=0.00
P.O.T. PROPUȘ=15.03%	C.U.T. PROPUȘ=0.65
P.O.T. MAXIM PROPUȘ=20.00%	C.U.T. MAXIM PROPUȘ= 1.00

SITUAȚIE PROPUSĂ:

CORP C1	
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ PARTER	700.00 mp
SUPRAFAȚA UTILĂ PARTER	512.94 mp
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ	3000.00 mp
SUPRAFAȚA UTILĂ DESFĂȘURATĂ	2129.74 mp
H. MAXIM LA COAMĂ	- de la cota ± 0.00 15.00 m
	- de la CTA 17.00 m
H. MAXIM LA STREȘINĂ	- de la cota ± 0.00 11.00 m
	- de la CTA 13.00 m

CORP C2

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ PARTER	700.00 mp
SUPRAFAȚA UTILĂ PARTER	512.94 mp
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ	3000.00 mp
SUPRAFAȚA UTILĂ DESFĂȘURATĂ	2129.74 mp
H. MAXIM LA COAMĂ	- de la cota ± 0.00 15.00 m
	- de la CTA 17.00 m
H. MAXIM LA STREȘINĂ	- de la cota ± 0.00 11.00 m
	- de la CTA 13.00 m

TOTAL

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ PARTER	1400.00 mp
SUPRAFAȚA UTILĂ PARTER	1025.88 mp
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ	6000.00 mp
SUPRAFAȚA UTILĂ DESFĂȘURATĂ	4259.48 mp

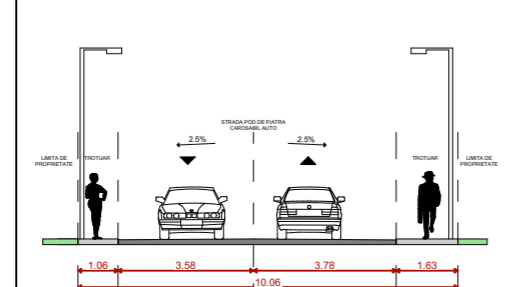
BILANȚ TERITORIAL

	SUPRAFAȚA (mp)	PROCENT %
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ	1400.00 mp (1900.00 mp)	15.03%
SUPRAFAȚA CIRCULATII PIETONALE	1450.00 mp	15.75%
SUPRAFAȚA CAROSABIL AUTO	1050.00 mp	11.27%
SUPRAFAȚA SPAȚIU VERDE	3803.00 mp	40.84%
SUPRAFAȚA SPAȚIU DE JOACĂ	350.00 mp	3.76%
SUPRAFAȚA PARCARI	1260.00 mp	13.53%
SUPRAFAȚĂ TEREN	9313.00 mp	100.0%

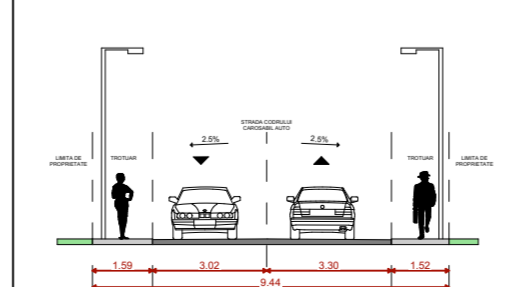
LEGENDA

LIMITA JURIDICĂ	---
IMPREJUMUIRE	---
LIMITA ZONEI STUDIATE	---
RETRAGERI PROPUSE	---
CONSTRUCȚIILE PROPUSE	---
ZONA EDIFICABILĂ	---
RETRAGERE MINIMĂ	---
TROTUAR	---
SPAȚIU DE JOACĂ / SPORT	---
SPAȚII VERZI AMENAJATE	---
CIRCULATIE AUTO	---
PROPUNERE VARIANTA 2	---
PLATFORMA DE COLECTARE DESEURI	---
ARBORI-ARBUSTI PROPUȘI	---
ACCES PIETONAL INCINTĂ	---
ACCES AUTO	---
ACCES PRINCIPAL CLADIRE	---

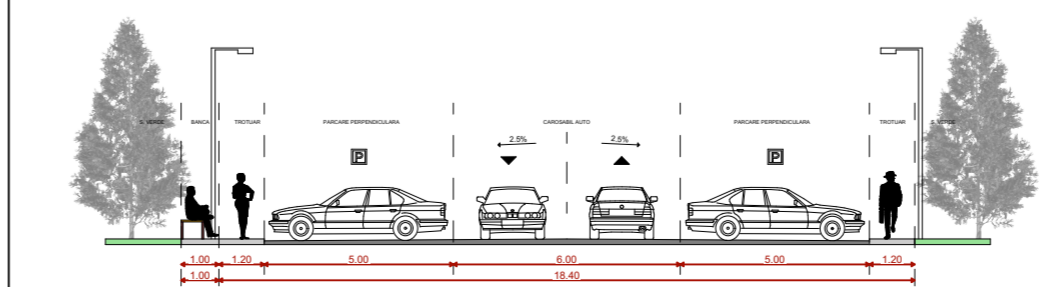
S3: PROFIL STRADAL EXISTENT: STR. POD DE PIATRA 1:200



S2: PROFIL STRADAL EXISTENT: STR. CODRULUI 1:200



S1: PROFIL STRADAL PROPUȘ: DRUM CATEGORIA III 1:200



COTA ±0.00 A FOST CALCULATĂ ÎN BAZA COTEI +136.68 m FAȚA DE NIVELUL MĂRII

STRUCTURE INC.
DEVELOPMENT
STRUCTURAL ENGINEERING DEVELOPMENT S.R.L.
CUI RO36533829 : 17.05.16.09.2016
Tel: 0757196660 www.structure-inc.ro office@structure-inc.ro

SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNAȚURA	SCALA
SEF PROIECT	Urb. Arh. Mihai TULBURE		1:500
PROIECTAT	Urb. Arh. Mihai TULBURE		
DESENAT	Arh. stag. Iulian BUBURUZAN		

Data: 03.2023

Beneficiar: **MUNICIPIUL BOTOSANI**
Jud. Botosani, Mun. Botosani, Str. Piata Revolutiei, Nr.1

Pr. nr. 209/2023

Titlu proiectului: **INTOCMIRE P.U.Z. SI R.L.U. ÎN SCOPUL CONSTRUIRII DE LOCUINȚE PENTRU TINERI**

Faza: P.U.Z.

Titlu planșe: **REGLEMENTARI URBANISTICE PLAN DE SITUAȚIE**

Pl. nr. U.03