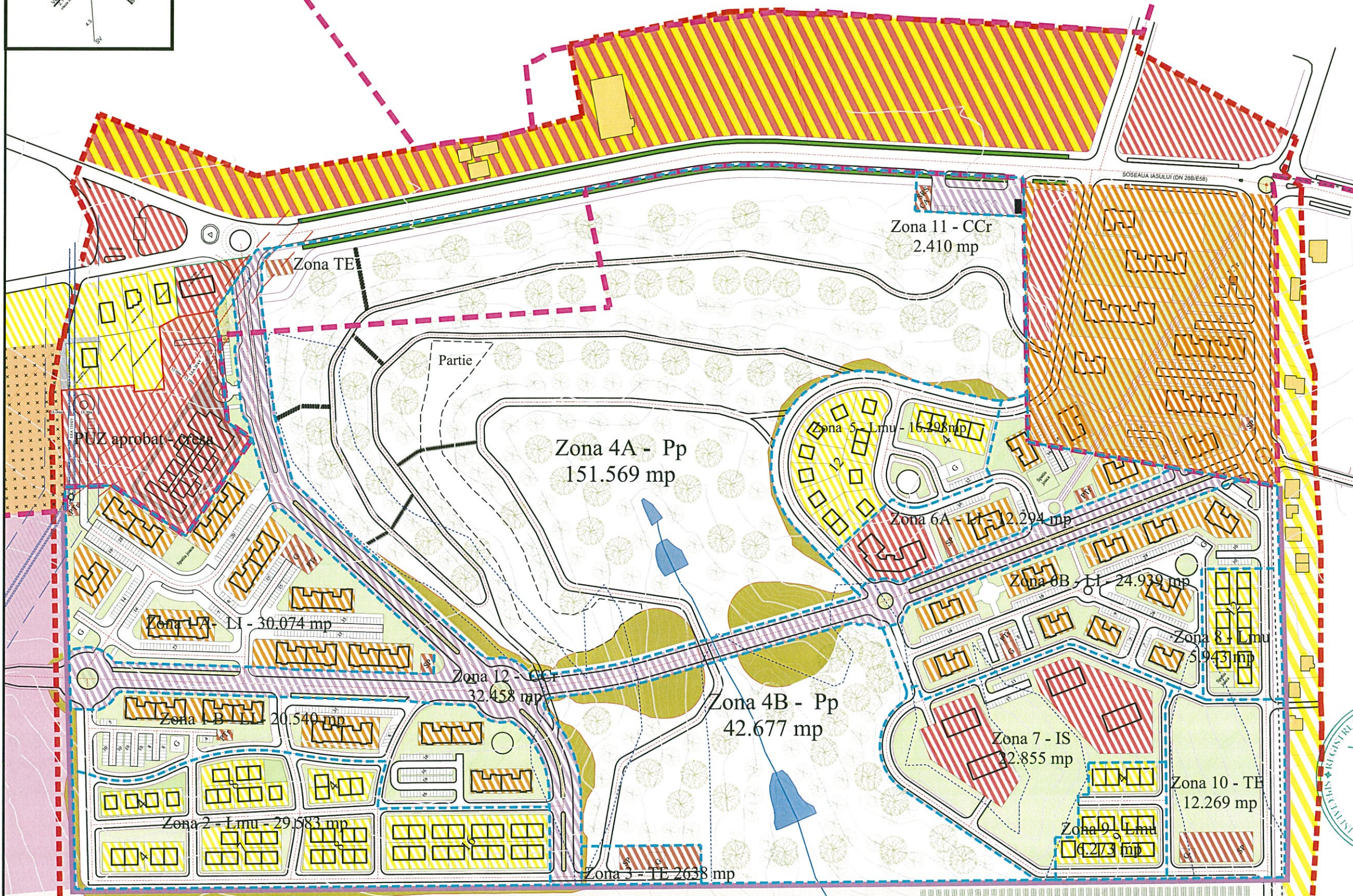
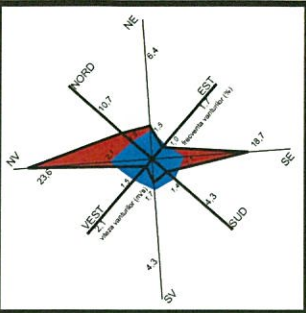


PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL SI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
- ANSAMBLUL SOSEAUA IASULUI, MUNICIPIUL BOTOȘANI

U.3.1 REGLEMENTARI URBANISTICE, SCARA 1:1500



- LEGENDA**
- LIMITE ZONEI STUDIATE
 - LIMITA UAT MUNICIPIUL BOTOȘANI
 - LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN EXISTENT MUNICIPIUL BOTOȘANI
 - LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUS MUNICIPIUL BOTOȘANI
 - LIMITA ZONA FUNCTIONALA
 - LIMITA DE STABILITATE CONFORM STUDIULUI GEOTEHNIC
- REGLEMENTARI URBANISTICE**
- ZONA INSTITUTII PUBLICE, SERVICII
 - ZONA REZIDENTIALA CU CLADIRI max P+3E
 - ZONA REZIDENTIALA CU CLADIRI max P+1E
 - ZONA DE GOSPODARIE COMUNALA, ZONA TEHNICO - EDILITARA
 - ZONA DE PARCURI, RECREERE SPATII DE JOACA, SPATII VERZI
 - ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
 - ZONA SPECIALA UNITATE MILITARA
 - ZONA GOSPODARIE COMUNALA CIMITIRUL EVREIESC

BILANT TERITORIAL

Suprafete intravilan - extravilan	
Suprafata totala teren	412.820 mp
Suprafata intravilan	CF 63551 21.000 mp
Suprafata extravilan	CF 68955 391.820 mp

BILANT TERITORIAL

Funcțiuni	EXISTENT		PROPUȘ	
	Suprafata	%	Suprafata	%
Suprafata totala teren	412.820 mp	100,00%	412.820 mp	100,00%
CF 63551, CF 68955				
Zona 1 - LI	0 mp	0,00%	50.614 mp	12,26%
Zona 2 - Lmu	0 mp	0,00%	29.583 mp	7,17%
Zona 3 - TE	0 mp	0,00%	2.638 mp	0,64%
Zona 4 - Pp	0 mp	0,00%	194.248 mp	47,05%
Zona 5 - Lmu	0 mp	0,00%	16.298 mp	3,95%
Zona 6 - LI	0 mp	0,00%	37.233 mp	9,02%
Zona 7 - IS	0 mp	0,00%	22.855 mp	5,54%
Zona 8 - Lmu	0 mp	0,00%	5.943 mp	1,44%
Zona 9 - Lmu	0 mp	0,00%	6.273 mp	1,52%
Zona 10 - TE	0 mp	0,00%	12.269 mp	2,97%
Zona 11 - CCr	0 mp	0,00%	2.410 mp	0,58%
Zona 12 - CCr	0 mp	0,00%	32.458 mp	7,86%
P.O.T.	0,00%		max 60,00%	
C.U.T.	0,00%		0,1 - 2,0	

INDICI URBANISTICI maximali

Zona	P.O.T. maxim	C.U.T. maxim	H maxim
Zona LI	20%	15%	15 m
Zona LMu	35%	1,0	10 m
Zona IS	50%	2,0	15 m
Zona TE	30%	6,0 m	6,0 m
Zona Pp	5%	0,1	6,0 m
Zona CCr	10%	0,1	6,0 m



INDICARE TOPOGRAFICA, BIROU CADASTRAL, INDICARE TOPOGRAFICA NECESSARA ANSAMBLULUI DE LOCUINTE SOSEAUA IASULUI - BOTOȘANI. BENEFICIAR: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BOTOȘANI

PLAN URBANISTIC ZONAL SI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM - ANSAMBLUL SOSEAUA IASULUI, MUNICIPIUL BOTOȘANI

U.3.1 REGLEMENTARI URBANISTICE, sc. 1:1500

BENEFICIAR: MUNICIPIUL BOTOȘANI

PROIECTANT GENERAL: S.C. PROIECT BOTOȘANI S.R.L.

Str. Cuza Voda, nr. 2, bl. 7, sc. F, mezanin, Botoșani

CONTRACT: 30000/22.12.2021

SUBPROIECTANT: S.C. QUATTRO DESIGN S.R.L.

Cădea Dorobanților, nr.168, bl.15, sc. D, ap.126, sect.1, București

SEF PROIECT: arh. Tulbure Mihai

INTOCMIT: arh. Tulbure Mihai