



LEGENDA

LIMITE

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA UAT MUNICIPIUL BOTOȘANI
- LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN EXISTENT MUNICIPIUL BOTOȘANI
- LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUS MUNICIPIUL BOTOȘANI
- LIMITA DE STABILITATE CONFORM STUDIULUI GEOTEHNIC

REGLEMENTARI URBANISTICE

- ZONA INSTITUTII PUBLICE, SERVICII
- ZONA REZIDENTIALA CU CLADIRI max P+3E
- ZONA REZIDENTIALA CU CLADIRI max P+1E
- ZONA DE GOSPODARIE COMUNALA, ZONA TEHNICO - EDILITARA
- ZONA DE PARCURI, RECREERE SPATII DE JOACA, SPATII VERZI
- ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE

BILANT TERITORIAL

Suprafete intravilan - extravilan

Suprafata totala teren	412.820 mp
Suprafata intravilan	CF 63551 21.000 mp
Suprafata extravilan	CF 68955 391.820 mp

BILANT TERITORIAL

Funcțiune	EXISTENT		PROFUS	
	Suprafata	%	Suprafata	%
Suprafata totala teren	412.820 mp	100,00%	412.820 mp	100,00%
CF 63551 CF 68955				
Zona 1 - LI	0 mp	0,00%	50.614 mp	12,26%
Zona 2 - Lmu	0 mp	0,00%	29.583 mp	7,17%
Zona 3 - TE	0 mp	0,00%	2.638 mp	0,64%
Zona 4 - Pp	0 mp	0,00%	194.246 mp	47,05%
Zona 5 - Lmu	0 mp	0,00%	16.298 mp	3,95%
Zona 6 - LI	0 mp	0,00%	37.233 mp	9,02%
Zona 7 - IS	0 mp	0,00%	22.855 mp	5,54%
Zona 8 - Lmu	0 mp	0,00%	5.943 mp	1,44%
Zona 9 - Lmu	0 mp	0,00%	6.273 mp	1,52%
Zona 10 - TE	0 mp	0,00%	12.269 mp	2,97%
Zona 11 - CCr	0 mp	0,00%	2.410 mp	0,58%
Zona 12 - CCr	0 mp	0,00%	32.458 mp	7,86%
P.O.T.	0,00%		max 60,00%	
C.U.T.	0,00		0,1 - 2,0	



PLAN URBANISTIC ZONAL SI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM - ANSAMBLUL SOSEAUA IASULUI, MUNICIPIUL BOTOȘANI

U.3.2. REGLEMENTARI URBANISTICE, ZONARE

SC. 1:1500
 BENEFICIAR: MUNICIPIUL BOTOȘANI
 PROIECTANT GENERAL: S.C. PROIECT BOTOȘANI S.R.L.
 Str. Cuza Voda, nr. 2, bl. 7, sc. F, mezanin, Botoșani
 CONTRACT: 30000/22.12.2021

SUBPROIECTANT: S.C. QUATTRO DESIGN S.R.L.
 Cămin Doinbanișor, nr.168, bl.15, sc. D, ep.126, sect.1, București

SEF PROIECT: arh. Tulbure Mihai
 INTOCMIT: arh. Tulbure Mihai