

**PROPRIETATE PRIVATA**

**PROPRIETATE PRIVATA A BENEFICIARULUI  
S=1000 MP**

**PROPRIETATE PRIVATA**

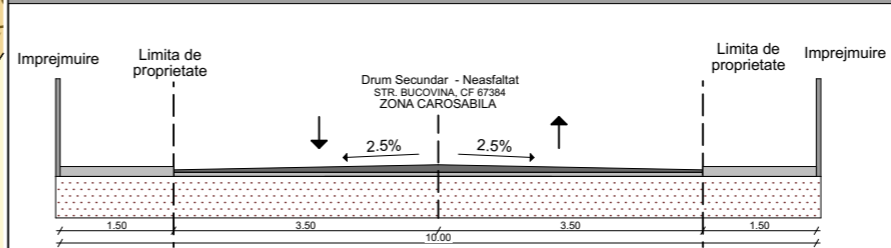
**PROPRIETATE PRIVATA**

**PROPRIETATE PUBLICA A MUN. BOTOSANI**

**SUPRAFATA DE TEREN NECESARA REDIMENSIONARE STRADA S= 33.28 MP**

LOCUINTA C1 P  
SC=168.91 MP  
SDC=168.91 MP  
Gradul de rezistenta la foc IV

**PROFIL STRADAL PROPU**



**NOTĂ LEGALĂ**  
1. Informațiile tehnice conținute în acest desen sunt proprietatea exclusivă a STRUCTURAL ENGINEERING DEVELOPMENT S.R.L. și nu pot fi utilizate sau divulgate la terți fără acordul scris al proprietarului. STRUCTURAL ENGINEERING DEVELOPMENT S.R.L. este singura entitate care se angajează pentru executarea copiilor planurilor și numai după înregistrarea prealabilă a comenzii.  
2. Toate drepturile de autor rezultate din folosirea autorizată a prezentului desen revin elaboratorului. Prezentul desen este numai pentru scopul și destinația menționate în indicator (cartuș) și numai pentru uzul beneficiarului acestuia. Încălcarea prevederilor de la pct. 1 atrage după sine răspunderea materială a părții în culpa.



**STRUCTURE.ING**

DEVELOPMENT  
STRUCTURAL ENGINEERING DEVELOPMENT S.R.L.  
CUI RO36533829 ; J7/405/16.09.2016  
Tel: 0757190660 www.structure-ing.ro office@structure-ing.ro

|              |                             |           |                 |
|--------------|-----------------------------|-----------|-----------------|
| SPECIFICATIE | NUME                        | SEMNETURA | Scara:<br>1:200 |
| SEF PROIECT  | Urb. Arh. Mihai TULBURE     |           | Data:<br>6:2022 |
| PROIECTAT    | Urb. Arh. Mihai TULBURE     |           |                 |
| DESENAT      | Stud. Arh. Iulian BUBURUZAN |           |                 |

**CARACTERISTICILE AMPLASAMENTULUI:**

|                                       |              |
|---------------------------------------|--------------|
| Acceleratia terenului - P1001-2008    | 0.16 g       |
| Acceleratia terenului - P1001-2013    | 0.20 g       |
| Perioada de colt a terenului          | 0.3 s        |
| Încărcarea din zăpadă - CR 1-1-3/2012 | 2.5 kN/m²    |
| Încărcarea din vânt - CR 1-1-4/2012   | 0.6 kPa      |
| Adâncimea de îngheț - STAS 954/77     | 100 - 110 cm |
| Clasa de importanță                   | IV           |
| Categoria de importanță - redusă      | D            |

Nota  
1. Orice modificare a prevederilor prezentei planse se face numai cu acordul scris al proiectantului;  
2. Orice neconcordanță între prevederile prezentei planse și situația din amplasament se va aduce imediat la cunoștința proiectantului.

**INDICI URBANISTICI:**

|                       |                      |
|-----------------------|----------------------|
| P.O.T. EXISTENT=0.00% | C.U.T. EXISTENT=0.00 |
| P.O.T. PROPUS =16.89% | C.U.T. PROPUS=0.17   |

**SUPRAFAȚĂ TEREN** Din Acte: 1000 mp

**SITUAȚIE EXISTENTĂ:**  
TEREN PROPRIETATE PRIVATĂ CONFORM CONTRACTULUI DE VANZARE NR.6507 DIN 20/12/2021, CF 69184  
SUPRAFAȚA TOTALĂ DIN ACTE 1000.00 MP  
CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ: LIVADA S=1000.00 MP

**BILANȚ TERITORIAL:**

|   | SUPRAFATA (mp) | PROCENT % |
|---|----------------|-----------|
| SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ                              | 168.91 mp      | 16.89%    |
| SUPRAFEȚE TERASE ȘI SCĂRI EXT.                    | 29.03 mp       | 2.90%     |
| SUPRAFAȚA PLATFORMĂ BETONATĂ                      | 76.12 mp       | 7.61%     |
| SUPRAFAȚA CAROSABIL AUTO                          | 42.22 mp       | 4.22%     |
| SUPRAFAȚA DE TEREN NECESARA REDIMENSIONARE STRADA | 33.28 mp       | 3.33%     |
| SUPRAFAȚA SPAȚIU VERDE                            | 650.44 mp      | 65.05%    |

**LEGENDA**

|   |  |
|---|--|
| LIMITA JURIDICĂ                                   |  |
| IMPREJMUIRE TEREN                                 |  |
| SUPRAFATA DE TEREN NECESARA REDIMENSIONARE STRADA |  |
| CALE DE ACCES                                     |  |
| PARCELA STUDIATA                                  |  |
| CONSTRUCTII EXISTENTE                             |  |
| TEREN PROPRIETATE PRIVATA                         |  |
| PROPRIETATE PUBLICA                               |  |
| ACCES PIETONAL INCINTĂ                            |  |
| ACCES AUTO INCINTĂ                                |  |
| AERISIRE GAZ                                      |  |
| GAGER   |  |
| INDICATOR   |  |
| STATIE  |  |
| CANAL   |  |
| STALP BETON                                       |  |
| ARBORI  |  |

|   |  |                     |
|---|--|---------------------|
| Beneficiar:   |  | Pr. nr.<br>178/2022 |
| Titlul proiectului:   | "CONSTRUIRE LOCUINTA P SI IMPREJMUIRE TEREN" | Faza:<br>P.U.D.     |
| Jud. Botosani, Mun. Botosani, Str. Bucovina, nr. 96, CF 69184 |  |                     |
| Titlul planșei:   | <b>OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA</b>        | Pl. nr.<br>U.04     |