

**CARACTERISTICILE AMPLASAMENTULUI:**

Acceleratia terenului - P1001-2006	0.16 g
Acceleratia terenului - P1001-2013	0.20 g
Perioada de colt a terenului	0.7 s
Incarcarea din zapada - CR 1-1-3/2012	2.5 kN/mp
Incarcarea din vant - CR 1-1-4/2012	0.6 kPa
Adancimea de inghet - STAS 6054/77	100 - 110 cm
Clasa de importanta	IV
Categoria de importanta	D - Redusa

Nota  
1. Orice modificare a prevederilor prezentei planse se face numai cu acordul scris al proiectantului;  
2. Orice neconcordanță între prevederile prezentei planse și situația din amplasament se va aduce imediat la cunoștința proiectantului.

**SITUAȚIE EXISTENTĂ:**

TEREN PROPRIETATE PRIVATĂ CONFORM ACT NOTARIAL NR. 1453 DIN 18/05/2022, CF 57174  
SUPRAFAȚA DIN ACTE 450.00 MP

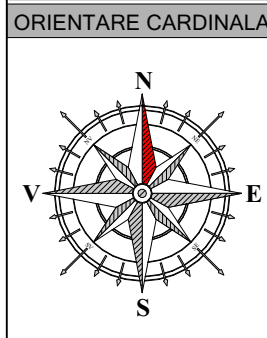
**SITUAȚIE PROPUȘĂ:**

**ATELIER C1**

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ	100.04 mp
SUPRAFAȚA UTILĂ DESFĂȘURATĂ	95.21 mp
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ	100.04 mp
ÎNĂLȚIME MAXIMĂ CORNIȘĂ (DE LA COTA ±0.00)	3.65 m
ÎNĂLȚIME MAXIMĂ CORNIȘĂ (DE LA C.T.A.)	3.75 m
ÎNĂLȚIME MAXIMĂ COAMĂ (DE LA COTA ±0.00)	4.00 m
ÎNĂLȚIME MAXIMĂ COAMĂ (DE LA C.T.A.)	4.10 m

**LEGENDA**

OBIECTIV C1	
ZONA STUDIATA	
LIMITA DE PROPRIETATE	
IMPREJMUIRE TIP A	21.27 ml
IMPREJMUIRE TIP B	67.85 ml
PROIECTE INVELITOARE	
CALE DE ACCES	
CONSTRUCTII EXISTENTE	
SPAȚIU VERDE AMENAJAT	
CIRCULATIE AUTO	
CIRCULATIE PIETONALA	
ACCES PIETONAL INCINTĂ	
ACCES AUTO INCINTĂ	
ACCES PRINCIPAL CLADIRE	
ACCES AUTO CLADIRE	
RETEA ELECTRICA EXISTENTA	
RETEA APA SI CANALIZARE EXISTENTA	
RETEA GAZE NATURALE EXISTENTA	
RETEA ELECTRICA PROPUSA	
RETEA APA SI CANALIZARE PROPUSA	
RETEA GAZE NATURALE PROPUSA	
TABLOU ELECTRIC GENERAL	
FIRIDA RACORD ENERGIE E.	



**NOTA LEGALA**

1. Informațiile tehnice conținute în acest desen sunt proprietatea exclusivă a STRUCTURAL ENGINEERING DEVELOPMENT S.R.L. și nu pot fi utilizate sau divulgate la terți fără acordul scris al proprietarului. STRUCTURAL ENGINEERING DEVELOPMENT S.R.L. este singura entitate care se angajează pentru executarea copiilor planurilor și numai după înregistrarea prealabilă a comenzii.

2. Toate drepturile de autor rezultate din folosirea autorizată a prezentului desen revin elaboratorului. Prezentul desen este numai pentru scopul și destinația menționate în indicator (cartuș) și numai pentru uzul beneficiarului acestuia. Încălcarea prevederilor de la pct. 1 atrage după sine răspunderea materială a părții în culpa.

BILANȚ TERITORIAL:	EXISTENT	PROPUȘ
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ	0.0 mp 0.0%	100.04 mp 22.23%
SUPRAFAȚĂ CIRCULATIE AUTO	0.0 mp 0.0%	180.60 mp 40.13%
SUPRAFAȚĂ CIRCULATIE PIETONALA	0.0 mp 0.0%	41.34 mp 9.19%
SUPRAFAȚĂ VERDE	450.0 mp 100%	128.02 mp 28.45%
<b>INDICI URBANISTICI:</b>		
P.O.T. EXISTENT=0.0%		C.U.T. EXISTENT=0.00
P.O.T. PROPUȘ =22.23%		C.U.T. PROPUȘ=0.22

**STRUCTURE ING**  
STRUCTURAL ENGINEERING DEVELOPMENT S.R.L.  
CUI R034533829 ; J7/405/16.09.2016  
Tel: 0757190660 www.structure-ing.ro office@structure-ing.ro

SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURA	Scara: 1:200
SEF PROIECT	Urb. Arh. Mihai TULBURE		
PROIECTAT	Ing. Andrei CIORTU		Data: 9.2022
DESENAT	Arh. Iulian BUBURUZAN		

Beneficiar:		Pr. nr. 188/2022
Jud. Botosani, Mun. Botosani, Cal. Nationala, nr.59, sc.B, et.4, ap.11		
Titlul proiectului:	CONSTRUIRE ATELIER FOLIERI SI IMPREJMUIRE TEREN	Faza: P.U.D.
Jud. Botosani, Mun. Botosani, Str. Maramures, nr.40, CF 57174		
Titlul planșei:	REGLEMENTARI EDILITARE	Pl. nr. U.04