



### LEGENDĂ R.T.

	--- Stație Topografică		--- Construcție
	--- Cămin de Vizitare		--- Beton sau Platforma Betonată
	--- Hidrant		--- Drum asfaltat
	--- Gaz		--- Ax Drum
	--- Cutie Gaze		--- Gard
	--- Indicator		--- Trotuar pavat
	--- Contor - Curent Electric		--- Stalp din beton
	--- Stalp, pentru lumina electrică, din beton		--- Stalp lemn
	--- Stalp lemn		--- ZONA STUDIATA



#### CARACTERISTICILE AMPLASAMENTULUI:

Acceleratia terenului = 0.1001-2.008	0.163
Acceleratia terenului = 0.1001-2.015	0.203
Perioada de colt a terenului	0.74
Incarcarea din zapada - C21 1-1.3.2012	2.5 kPa
Incarcarea din vant - CR 1-1.4.2012	0.6 kPa
Accelerarea de seism - ST 848 09/077	100 x 110 cm
Clasa de importanta	II
Categoria de importanta	II

Note:  
1. Daca modificarea a prevederilor prezentei planse se face numai cu acordul scris al proiectantului.  
2. Cile necesare pentru prevederile prezentei planse se situaza din amplasamentul se va aduce imediat la cunoscuta proiectantului.

#### INDICI URBANISTICI:

P.O.T. EXISTENT=0.00%	C.U.T. EXISTENT=0.00
P.O.T. PROPUS=15.03%	C.U.T. PROPUS=0.65
P.O.T. MAXIM PROPUS=20.00%	C.U.T. MAXIM PROPUS= 1.00

#### SITUAȚIE PROPUȘĂ:

<b>CORP C1</b>	
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ PARTER	700.00 mp
SUPRAFAȚA UTILĂ PARTER	512.94 mp
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ	3000.00 mp
SUPRAFAȚA UTILĂ DESFĂȘURATĂ	2129.74 mp
H. MAXIM LA COAMĂ	- de la cota ± 0.00 15.00 m - de la CTA 17.00 m
H. MAXIM LA STREȘIȘĂ	- de la cota ± 0.00 11.00 m - de la CTA 13.00 m
<b>CORP C2</b>	
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ PARTER	700.00 mp
SUPRAFAȚA UTILĂ PARTER	512.94 mp
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ	3000.00 mp
SUPRAFAȚA UTILĂ DESFĂȘURATĂ	2129.74 mp
H. MAXIM LA COAMĂ	- de la cota ± 0.00 15.00 m - de la CTA 17.00 m
H. MAXIM LA STREȘIȘĂ	- de la cota ± 0.00 11.00 m - de la CTA 13.00 m

#### TOTAL

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ PARTER	1400.00 mp
SUPRAFAȚA UTILĂ PARTER	1025.88 mp
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ	6000.00 mp
SUPRAFAȚA UTILĂ DESFĂȘURATĂ	4259.48 mp

#### BILANȚ TERITORIAL

	SUPRAFAȚA (mp)	PROCENT %
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ	1400.00 mp	15.03%
SUPRAFAȚA CIRCULATII PIETONALE	1450.00 mp	15.57%
SUPRAFAȚA CAROSABIL AUTO	1050.00 mp	11.27%
SUPRAFAȚA SPAȚIU VERDE	3803.00 mp	40.84%
SUPRAFAȚA SPAȚIU DE JOACĂ	350.00 mp	3.76%
SUPRAFAȚA PARCĂRI	1260.00 mp	13.53%
<b>SUPRAFAȚĂ TEREN</b>	<b>9313.00 mp</b>	<b>100.0%</b>

#### LEGENDA

LIMITA JURIDICĂ	
PARCELA STUDIATA	
LIMITA ZONEI STUDIATE	
TEREN PROPRIETATE PRIVATA	
TEREN PROPRIETATE PUBLICA A MUNICIPIULUI BOTOSANI	
ACCES PIETONAL INCINTĂ	
ACCES AUTO INCINTĂ	
ACCES PRINCIPAL CLADIRE	

**STRUCTURE INC.**  
DEVELOPMENT  
STRUCTURAL ENGINEERING DEVELOPMENT SRL  
CUI RO36533829 : 17.04.5/16.09.2016  
Tel: 0757196660 www.structure-inc.ro office@structure-inc.ro

Beneficiar:  
**MUNICIPIUL BOTOSANI**  
Jud. Botosani, Mun. Botosani, Str. Piata Revolutiei, Nr.1

Pr. nr.  
209/2023

Titlul proiectului:  
**INTOCMIRE P.U.Z. SI R.L.U. IN SCOPUL  
CONSTRUIRII DE LOCUINTE PENTRU TINERI**

Faza:  
P.U.Z.

Titlul planșei:  
**PROPRIETATEA ASUPRA  
TERENURILOR**

Pl. nr.  
U.05

SPECIFICATIE	NUME	SEMANTURA	Scara:
SEF PROIECT	Urb. Arh. Mihai TULBURE		1:500
PROIECTAT	Urb. Arh. Mihai TULBURE		
DESENAT	Arh. stag. Iulian BUBURUZAN	<i>Iulian</i>	Data: 03.2023