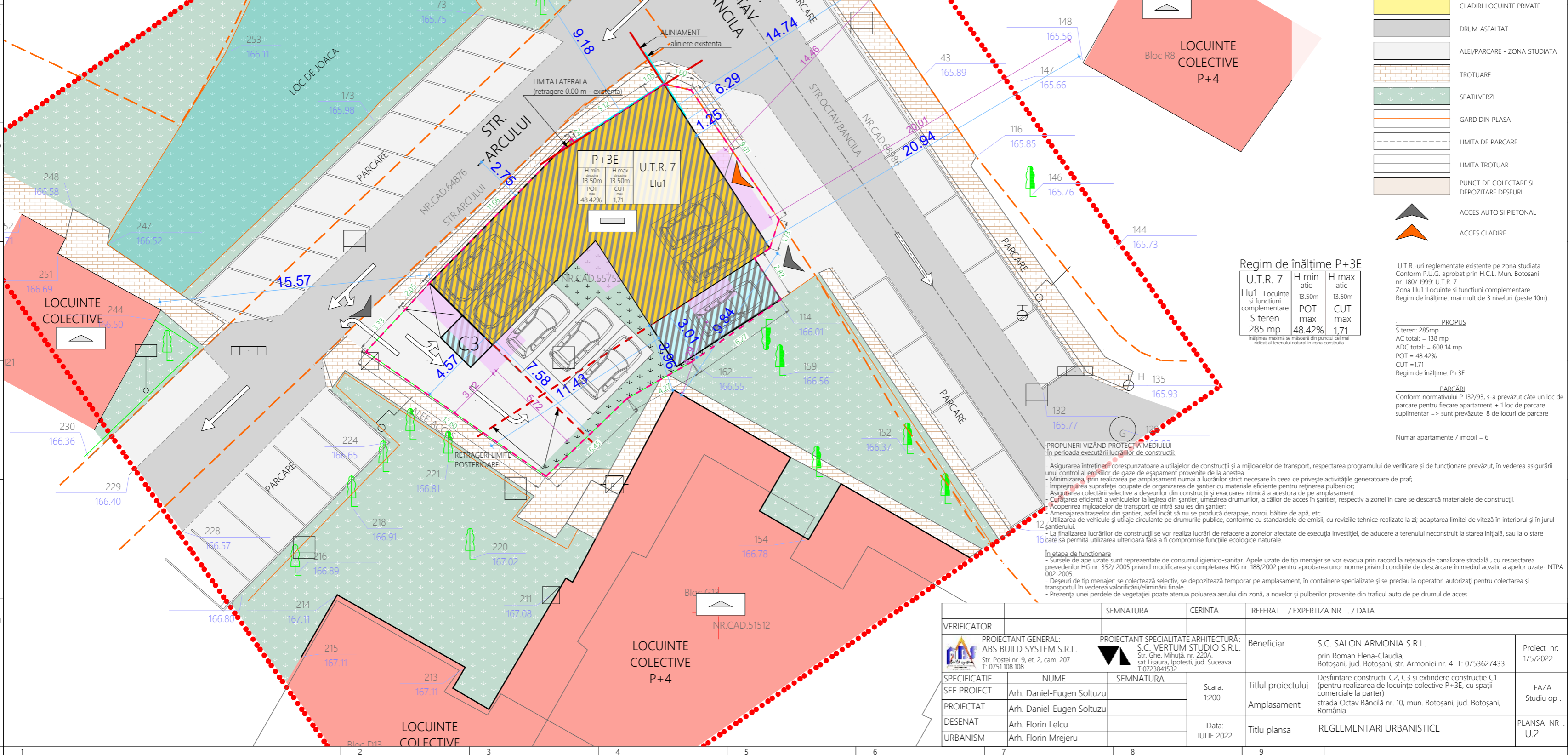
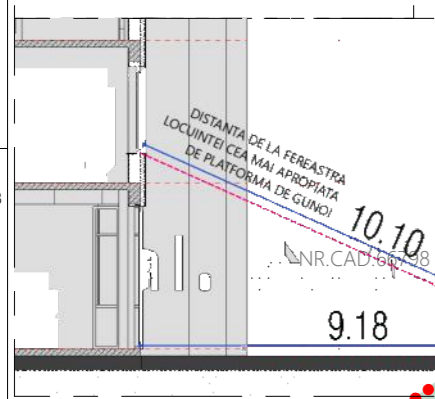
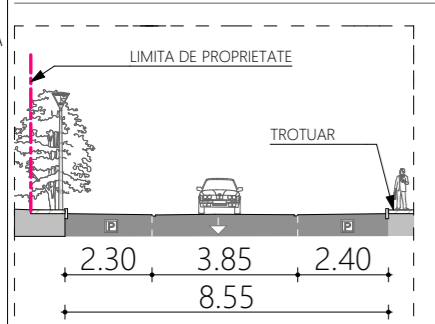


Profil stradal de incintă a-a



BILANT TERITORIAL			EXISTENT			DUPA DEMOLARE			PROBUS		
Nr.Crt.	Constructii , Utilitati	Sc - mp	Sc d - mp	%	Sc - mp	Sc d - mp	%	Sc - mp	Sc d - mp	%	
1	Constructii	162	162	56.84	138	138	48.42%	0+138	608.14	48.42%	
2	Trotuare , Terase , Parcari descoperite , Carosabil	-	-	-	-	-	-	118.3	-	41.51	
3	Spatii verzi	123	-	43.16	147	-	51.58	28.7	-	10.07	
Total S teren masurat		285	-	100	285	-	100	285	-	100	
P.O.T.		56.84%			48.42%			0% se mentine POT dupa demolare 48.42%			
C.U.T.		0.48			0.48			1.71			
Regim inaltime		P+Pod			P+Pod			P+3E			

SUPRAFATA CONSTRUITA EXISTENTA (P+Pod)	162mp
SUPRAFATA CONSTRUITA MENTINUTA (PROPUASA PENTRU ETAIJAE) (P+3Etaje)	138mp
SUPRAFATA CONSTRUITA PROPUASA SPRE DEMOLARE (P+Pod)	24mp
LIMITA AMPLASARE BALCOANE LA INALTIME MAI MARE DE 3.00M FATADA CIA	
SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA FOLOSITA LA CALCUL CUT (fara balcoane, garaje, loc. acoperit, parcare, allee acces)	487.77mp
REGIM DE INALTIME EXISTENT	P+Pod
REGIM DE INALTIME PROBUS	P+3Etaje

LEGENDE:

- POM
- CANAL VIZITA
- AERISIRE GAZ
- PANOU ELECTRIC
- CUTIE GAZE
- GAGER
- STALP DE METAL
- FANTANA
- HIDRANT
- INDICATOR
- REGIM DE INALTIME
- H MAX. ATIC
- TIP ACOPERIS - TERASA
- TIP ACOPERIS - SARPANTA
- LIMITA ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z.
- LIMITA CARTI FUNCIARE
- LIMITA TERENULUI STUDIAT PRIN P.U.Z. (CF 55755)
- CLADIRI LOCUINTE COLECTIVE
- CLADIRI LOCUINTE PRIVATE
- DRUM ASFALTAT
- ALEI/PARCARE - ZONA STUDIATA
- TROTUARE
- SPATII VERZI
- GARD DIN PLASA
- LIMITA DE PARCARE
- LIMITA TROTUAR
- PUNCT DE COLECTARE SI DEPOZITARE DESEURI
- ACCES AUTO SI PIETONAL
- ACCES CLADIRE

P+3E		U.T.R. 7	
H min	13.50m	H max	13.50m
POT	48.42%	CUT	1.71

Regim de înălțime P+3E

U.T.R. 7	H min	H max
Llu1 - Locuințe și funcțiuni complementare	13.50m	13.50m
S teren	POT max	CUT max
285 mp	48.42%	1.71

Inalțimea maximă se măsoară din punctul cel mai ridicat al terenului natural în zona construită

PROPOUNERII VIZÂND PROTECȚIA MEDIULUI ÎN PERIOADA EXECUȚIEI LUCRĂRILOR DE CONSTRUCȚII:

- Asigurarea întreținerii corespunzătoare a utilajelor de construcții și a mijloacelor de transport, respectarea programului de verificare și de funcționare prevăzut, în vederea asigurării unui control al emisiilor de gaze de eșapament provenite de la acestea.
- Minimizarea, prin realizarea pe amplasament numai a lucrărilor strict necesare în ceea ce privește activitățile generatoare de praaf.
- Împrejmuirea suprafeței ocupate de organizarea de șantier cu materiale eficiente pentru reținerea pulberilor.
- Asigurarea colectării selective a deșeurilor din construcții și evacuarea ritmică a acestora de pe amplasament.
- Curățarea eficientă a vehiculelor la ieșirea din șantier, umedizarea drumurilor, a căilor de acces în șantier, respectiv a zonei în care se descarcă materialele de construcții.
- Acoperirea mijloacelor de transport ce intră sau ies din șantier.
- Amenajarea traseelor din șantier, astfel încât să nu se producă derapaje, noroi, bălțire de apă, etc.
- Utilizarea de vehicule și utilaje circulante pe drumurile publice, conforme cu standardele de emisii, cu reviziile tehnice realizate la zi; adaptarea limitei de viteză în interior și în jurul șantierului.
- La finalizarea lucrărilor de construcții se vor realiza lucrări de refacere a zonelor afectate de execuția investiției, de aducere a terenului neconstruit la starea inițială, sau la o stare care să permită utilizarea ulterioară fără a fi compromise funcțiile ecologice naturale.

În etapa de funcționare:

- Sursele de ape uzate sunt reprezentate de consumul igienico-sanitar. Apele uzate de tip menajer se vor evacua prin racord la rețeaua de canalizare stradală, cu respectarea prevederilor HG nr. 352/2005 privind modificarea și completarea HG nr. 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate- NTPA 002-2005.
- Deșeurile de tip menajer se colectează selectiv, se depozitează temporar pe amplasament, în containere specializate și se preiau la operatori autorizați pentru colectarea și transportul în vederea valorificării/eliminării finale.
- Prezența unei perdele de vegetație poate atenua poluarea aerului din zonă, a noxelor și pulberilor provenite din traficul auto de pe drumul de acces

VERIFICATOR	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
PROIECTANT GENERAL: ABS BUILD SYSTEM S.R.L. Str. Poștei nr. 9, et. 2, cam. 207 T: 0751.108.108	PROIECTANT SPECIALITATE ARHITECTURĂ: S.C. VERTUM STUDIO S.R.L. Str. Ghe. Mihută, nr. 220A, sat Lisausa, Mihoțești, jud. Suceava T: 0723841532	Beneficiar	S.C. SALON ARMONIA S.R.L. prin Roman Elena-Claudia, Botoșani, jud. Botoșani, str. Armoniei nr. 4 T: 0753627433
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Titlu proiectului
SEF PROIECT	Arh. Daniel-Eugen Soltuzu	Scara: 1:200	Desființare construcții C2, C3 și extindere construcție C1 (pentru realizarea de locuințe colective P+3E, cu spații comerciale la parter) strada Octav Băncilă nr. 10, mun. Botoșani, jud. Botoșani, România
PROIECTAT	Arh. Daniel-Eugen Soltuzu	Data: IULIE 2022	Amplasament
DESENAT	Arh. Florin Lelecu		Titlu planșa
URBANISM	Arh. Florin Mrejeru		REGLEMENTARI URBANISTICE
			PLANȘA NR. U.2
			Proiect nr. 175/2022