

Distanțele de siguranță față de clădirile și perimetrele învecinate sau față de alți factori descriși în conținutul Ordinului Ministrului Sănătății nr. 119 din 2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației cu modificările și completările ulterioare sunt respectate conform următoarelor precizări:

- Conform Cap. I, art. 2 din Ordinul Ministrului Sănătății nr. 119 din 2014 amplasarea clădirii respectă prevederile alin. 1, pct. a-f; alin 2-5
- Conform Cap. I, art. 3 din Ordinul Ministrului Sănătății nr. 119 din 2014 amplasarea clădirii respectă prevederile alin. 1-3
- Conform Cap. I, art. 11 din Ordinul Ministrului Sănătății nr. 119 din 2014 amplasarea clădirii Locuința Sp+P respectă prevederile alin. 1

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

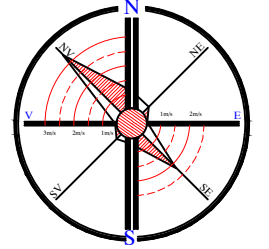
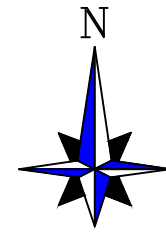
CONSTRUIRE LOCUINȚA

Subsol parțial + Parter și Imprejmuire teren
CF 60006, Str. Drumul Tatarilor nr. 9A,
Municipiul Botosani

**COORDONATE
GEOGRAFICE:**

47°44'24.3"N
26°41'38.5"E

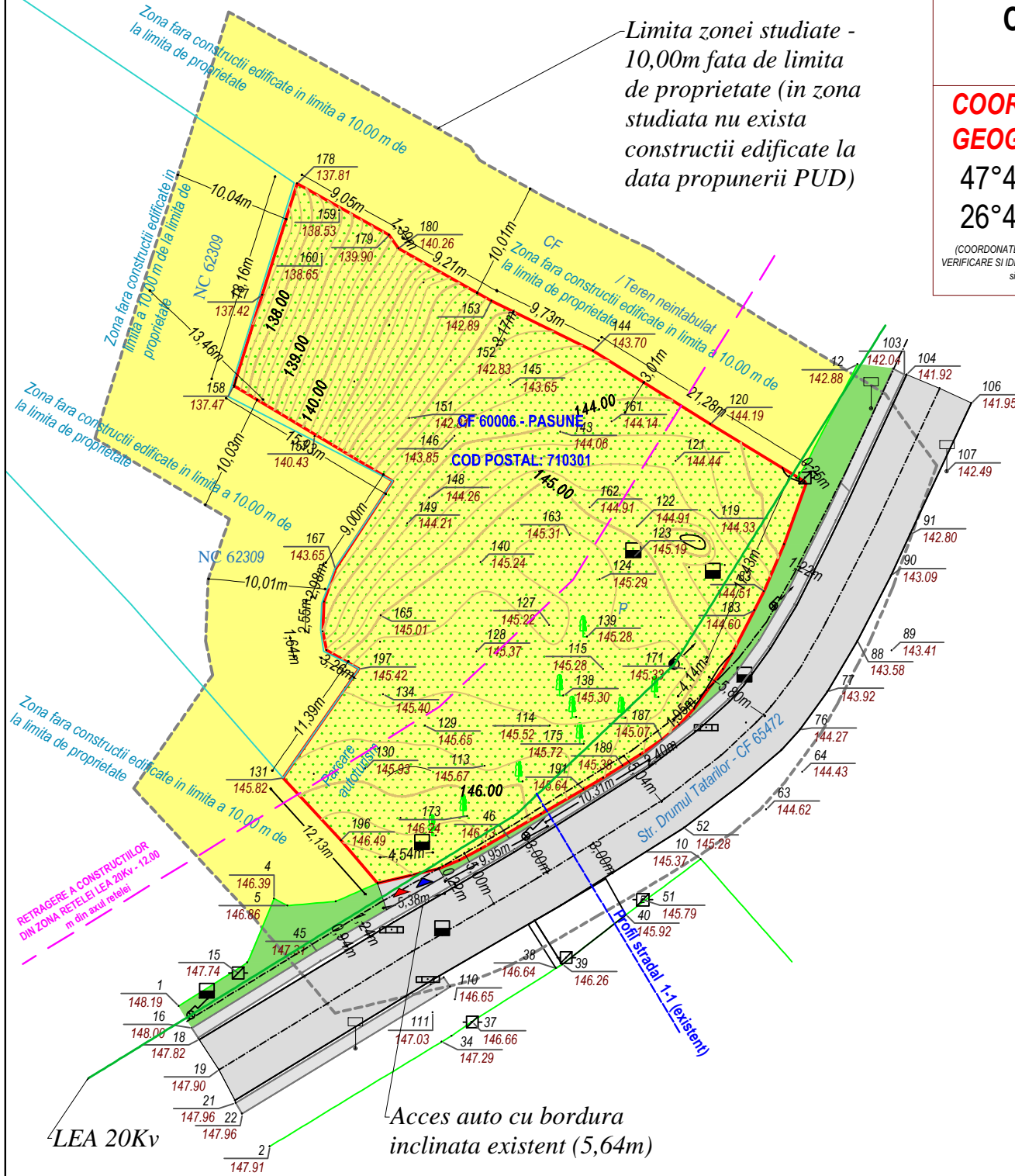
(COORDONATE GEOGRAFICE PENTRU
VERIFICARE SI IDENTIFICARE TEREN - AVIZE
SI ACORDURI)



LEGENDA:

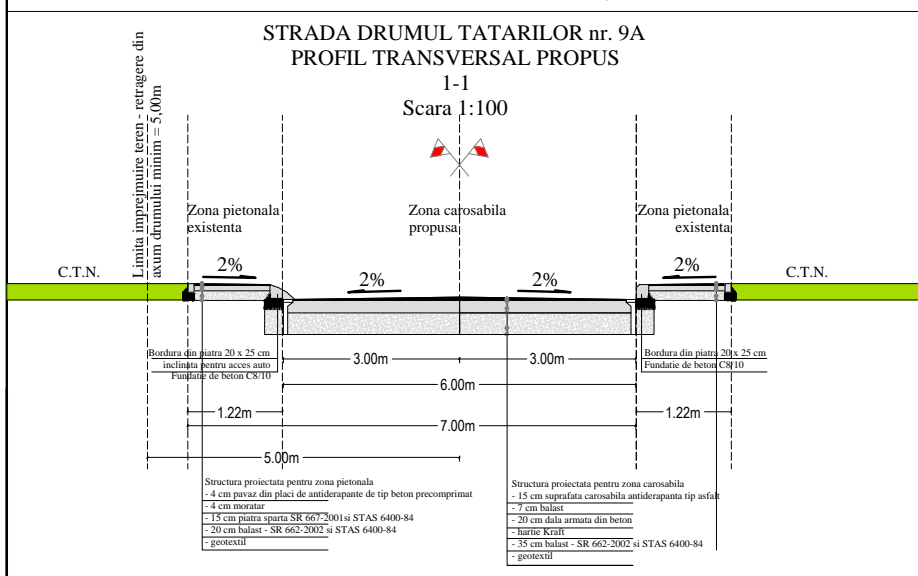
- LIMITE**
- Limita zonei studiate (la o distanță de 10,00 m de la limita de proprietate)
 - Limita de proprietate
 - Limita de proprietate (proprietăți vecine)
- DOMENIU PUBLIC**
- Strada Drumul Tatarilor nr. 9A, mun. Botosani, strada cu îmbrăcăminte de tip asfalt, pretabil la trafic greu; cu trotuar și spații verzi / rigole, acces auto existent la parcela cu bordura înclinată
 - Trotuar cu bordura patrată de separație și bordura înclinată în zona accesului la parcela - Strada Drumul Tatarilor nr. 9A, mun. Botosani
 - Spațiu verde din zona limitrofa străzii Drumul Tatarilor nr. 9A, mun. Botosani
- DOMENIU PRIVAT - CF 60006 - intravilan**
- Teren - pasune - UTR nr. 24 LMr1 - Subzona exclusiv rezidențială (cu clădiri de tip rural fără echipare edilitară de tip urban)
 - Teren - zona studiată a vecinilor - UTR nr. 24 LMr1 - Subzona exclusiv rezidențială (cu clădiri de tip rural fără echipare edilitară de tip urban)
 - Spațiu verde în interiorul parcelei - utilitatea terenului - PASUNE
- CIRCULAȚII AUTO SI PIETONALE, ACCES LA PARCELA SI IMOBIL**
- Acces auto și pietonal din Strada Drumul Tatarilor nr. 9A, mun. Botosani, strada cu îmbrăcăminte de tip asfalt, pretabil la trafic greu; cu trotuar și spații verzi / rigole, acces auto existent la parcela cu bordura înclinată
 - Spațiu verde în interiorul parcelei
 - Acces auto la proprietate
 - Acces pietonal la proprietate
- SITUATIA EXISTENTA - DISFUNCIONALITATI**
- Retea electrică existentă LEA 20Kv
 - Stâlp electric existent în interiorul parcelei (domeniu privat)
- Disfuncionalitati**
- Retrageri obligatorii ale construcțiilor față de liniile / culoarele / rețelele edilitare din zona studiată (retragere construcție locuința Parțial + Parter) - 12,00m față de LEA 20 Kv din zona
 - Teren - pasune - UTR nr. 24 LMr1 - Subzona exclusiv rezidențială (cu clădiri de tip rural fără echipare edilitară de tip urban) cu funcțiuni urbanistice de locuire
- Structura clădirilor existente din zona studiată / amplasament**
- Durabile (zidărie de cărămidă, piatră planșee din beton)
 - Semidurabile (zidărie de cărămidă, piatră planșee de lemn)
 - Nedurabile (piatră, chirpici, lemn)
- Starea clădirilor existente din zona studiată / amplasament**
- Bună
 - Mediocră
 - Rea
- REGIMUL JURIDIC AL TERENULUI:**
- Teren intravilan: suprafața teren = 1463,00 mp din acte (1598,00 mp din măsuratori) - pasune proprietar: APOPE MIRCEA
 - ACT DE PARTAJ VOLUNTAR autentificat cu nr. 3062 / 2021, cm nr. 158 / 2021.
- REGIM SPECIAL IMPUS TERENULUI: UTR 24, teren situat în afara limitei de stabilitate a municipiului, imobil situat în zona de protecție pe baza normelor sanitare, INTERDICȚIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA INTOCMIRE SI APROBARE PUD - Plan Urbanistic de Detaliu.**
- REGIMUL ECONOMIC:**
- Folosința actuală: pasune
 - Destinația stabilită prin documentațiile de urbanism aprobate: UTR nr. 24 LMr1 - Subzona exclusiv rezidențială (cu clădiri de tip rural fără echipare edilitară de tip urban)
 - Reglementări fiscale specifice: Zona de impozitare "D".
- REGIMUL TEHNIC:**
- POT - procent ocupare teren: existent = 0,00%; maxim = 15%
 - CUT - coeficient de utilizare teren: existent = 0,0; maxim: 0,15

Limita zonei studiate - 10,00m față de limita de proprietate (în zona studiată nu există construcții edificate la data propunerii PUD)



În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 49 din 35 ianuarie 1998, pentru aprobarea normelor tehnice privind proiectarea și realizarea străzilor în localitățile urbane Anexa 1, Norme tehnice Cap. I, art. 1.3 - Str. Drumul Tatarilor nr. 9A se încadrează astfel: "străzi de categoria a IV-a, de folosință locală" ce asigură accesul la locuințe și servicii curente sau ocazionale din zonele cu trafic foarte redus.

PROFIL STRADAL - Str. Drumul Tatarilor nr. 9A, mun. Botosani



- Gard Lemn
- Drum
- Ax drum
- Construcție
- Contur CF
- Rigola
- Ax rigola
- Camin telefonie
- Camin canalizare
- Stâlp electric
- Stâlp lemn- telefonie
- Gager
- Pom
- Hidrant
- Fantana
- Gaz

Nr. crt.	BILANT TERITORIAL	EXISTENT		REGLEMENTARI URBANISTICE conform PUG COMUNA MUN. BOTOSANI
		Suprafata (mp)	Procent din total suprafata %	
1	Suprafata teren studiat	1,463.00	100	Conform Certificatului de Urbanism, Emitent Primaria Mun. Botosani, Conform PUG - UTR 24 - LMr1
2	Categoria de folosinta a terenului	Pasune		
3	Suprafata construita	1,463.00	100.00	
4	Spatii verzi si perdele de protectie	0.00		Maxim= 15%
5	P.O.T. (procent de ocupare a terenului)	0.00		Maxim=0.15
6	C.U.T. (coeficient de utilizare a terenului)	0.00		Maxim=5.00m (cornisa)
7	Regim de construire locuinta	-		
	TOTAL SUPRAFATA TEREN STUDIAT	1,463.00		

Distanțele de siguranță la foc între clădirea propusă și imobilele învecinate este asigurată și respectă distanțele minime între clădiri conform Tabelului 2.2.2 din Normativul de siguranță la foc a clădirilor Indicativ P118-1999.

- Pe latura de nord a amplasamentului nu există clădiri edificate în zona studiată = 10,00m de la limita de proprietate;
- Pe latura de nord, nord-est a amplasamentului nu există clădiri edificate în zona studiată = 10,00m de la limita de proprietate;
- Pe latura de sud a amplasamentului nu există clădiri edificate (cale de acces auto trafic greu și pietonal - Str. Drumul Tatarilor);
- Pe latura de vest a amplasamentului nu există clădiri edificate;

Arhitect / Urbanist	C.arh. Mihai Mihailescu	D / E	
Arhitect / Urbanist	Nume:	Semnatura	Cerinta:
S.C. LANDSCAP CONSULTING S.R.L. CUI 34919948; R.C. J / 07 / 337 / 2015 Birou: Str. Calea Nationala nr. 99, etaj 1, birou nr. 3 Tel: 0758756698; email: land_consulting@yahoo.com		Beneficiar:	
		Domiciliu: Str. Municipiul Botosani	
SPECIFICATIE	NUME	Semnatura	Scara: 1:500
Sef proiect:	C.arh. Mihai Mihailescu	FORMAT HARTIE A3	
Proiectat:	Arh. Elena Alina Antochi	Data: 09.2022	
Desenat:	Arh. Elena Alina Antochi		
		Proiect: CONSTRUIRE LOCUINȚA Sp+P și IMPREJMUIRE TEREN, Municipiul Botosani, COD POSTAL: 710301; CF 60006	
		SITUATIA EXISTENTA - DISFUNCIONALITATI	
		Proiect Nr. 29/2022	
		FAZA: PUD	
		Plansa Nr. U-01	