PLAN URBANISTIC DE DETALIU

CONSTRUIRE LOCUINTA P+1E SI IMPREJMUIRE TEREN - CF 62285

Str. Bucovina nr. 30, Municipiul Botosani

COD POSTAL: 710205

JUDETUL BOTOSANI
PRIMARIA MUNICIPIULUI BOTOSANI
ANEXA
LA CERTIFICATUL DE URBANISM
NR. 270 DIN 01.04.2022
Arhitect sef.

COORDONATE GEOGRAFICE:

47°44'03.3"N

26°39'32.1"E

(COORDONATE GEOGRAFICE PENTRU VERIFICARE SI IDENTIFICARE TEREN - AVIZE si ACORDURI)

N

LEGENDA:

1.a. LIMITE

- Limita de proprietate
- Limita de proprietate (proprietati vecine)

1. b DOMENIU PUBLIC sau PRIVAT

- Strada Bucovina nr. 30, mun. Botosani, strada cu imbracaminte asfaltica de tip rigid asfalt, pretabil la trafic greu
- Strada Viilor nr. 46, mun. Botosani, strada cu imbracaminte asfaltica de tip rigid asfalt, pretabil la trafic greu
- Imobil - Monument de arhitectura: Internatul Liceului Economic **BT-II-m-B-01871** conform Listei monumentelor istorice - 2015, publicata in Monitorul Oficial al Romaniei partea I, nr. 113bis. 15.II.2016 pozitia 276

COORDONATE STERE 70

X=624531.585	Y=694110.198
X=624539.694	Y=694113.260
X=624540.138	Y=694112.037
X=624547.289	Y=694114.462
X=624547.376	Y=694114.453
X=624547.618	Y=694114.426
X=624550.807	Y=694113.375
X=624553.569	Y=694111.009
X=624554.624	Y=694105.013
X=624555.746	Y=694098.912
X=624545.258	Y=694094.788
X=624538.278	Y=694091.871
X=624534.590	Y=694090.406
X=624530.916	Y=694098.776
X=624526.320	Y=694108.670
X=624531.474	Y=694110.555

Imobil - Monument de arhitectura: Internatul Liceului Economic
BT-II-m-B-01871 *conform Listei monumentelor istorice - 2015, publicata in Monitorul Oficial al Romaniei partea I, nr. 113bis. 15.II.2016 pozitia 276*

PROPRIETAR: RUSU ANGELA PETRONELA si RUSU DRAGOS DANIEL
Sat Poiana, Comuna Vorona, Judetul Botosani

Clădirile proiectate au regim de înălţime:
- *locuinţa = parter*
- *anexa = parter*

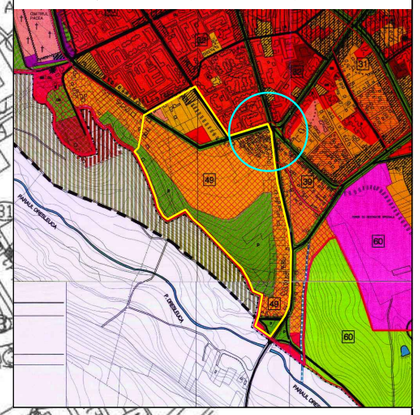
fiind amplasată în zonă seismică caracterizată de o acceleraţie a terenului pentru proiectare de ag = 0.20.
Cota +/- 0,00 va fi situată cu aproximativ 0.30 m peste cota terenului amenajat.
- Perioada de colţ – Tc = 0,7 sec conform Normativ P 100 - 1/2013
- Zona climatică: a III a (STAS 10101/23-78)
- Adâncimea de îngheţ H = -1,00 – 1,10 m (STAS 6045/77)

3.a. *REGIMUL JURIDIC AL TERENULUI:*
3.a.1. Teren intravilan: suprafata teren = 455 mp din care (Curti constructii = 200mp si Arabil = 255 mp) proprietar: Rusu Angela Petronela si Rusu Dragos Daniel
3.a.2. Cosntructii existente: Locuinta parter = 100.00 mp - CAD 62285-C1, Anexa = 55,00 mp - CAD 62285-C2 in proprietatea sotilor Rusu Angela Petronela si Rusu Dragos Daniel dobandit prin Constract de vanzare autentificat cu nr. 148 / 17.01.2022 - BIN PODUT ADELINA MARIA
REGIM SPECIAL IMPUS TERENULUI: UTR 49, imobil situat in zona de protectie a monumentului istoric BT-II-m-B-01871 - INTERNATUL LICEULUI ECONOMIC.

3.b. *REGIMUL ECONOMIC:*
3.b.1. Folosinta actuala: teren curti constructii si arabil
3.b.2. Destinatia stabilita prin documentatiile de urabanism aprobate: UTR nr. 49 LMu1- Subzona exclusiv rezidentiala (locuinte si functiuni complementare) de tip urban, cladiri P, P+1, P+2(pana la 10,0m)
3.b.3. Reglementari fiscale specifice: Zona de impozitare "B".

3.c. REGIMUL TEHNIC:
3.c.1. POT - procent ocupare teren: existent 34.07%; propus maxim: 35%
3.c.2. CUT - coeficient de utilizare teren: 0.34; propus maxim: 1.0

EXTRAS PLANSA REGLEMENTARI URBANISTICE - CONFORM PUG BOTOSANI - aprobat prin H.C.L. nr. 180/25.11.1999, 376 / 21.12.2015 -
UTR nr. 49 LMu1- Subzona exclusiv rezidentiala (locuinte si functiuni complementare) de tip urban, cladiri P, P+1, P+2(pana la 10,0m)
Reglementari fiscale specifice - Zona de impozitare "B".



Art. 8.49.
UTR nr. 49 BUCOVINA-INTRARE

A. Localizare in planşele aferente RLUB

PLANUL-ANEXĂ RLUB NR. 1.	REGLEMENTĂRI PE UTR
Planşa PUGB nr. 3/1	Carou nr. **14,17**

B. Situare in teritoriul administrativ

SUPRAFAŢA UTR:	36.2 ha
Teritoriul intravilan al municipiului	36.2 ha

UTR nr. 49 (Bucovina-Intrare) este situat în totalitate în intravilan. Faţă de situaţia existentă (1998), se restructurează. Terenurile agricole din intravilan dispar, se creează o zonă de plantaţii speciale de stabilizare a versanţilor cu amenajări pesagistice tip parc (PSp) şi se extinde zona de locuire (LMu); o parte din aceasta (17.4 ha) se află sub interdicţie temporară de construire până la stabilizarea versanţilor; se creează suprafeţe plantate publice (Pp) şi se dezvoltă arterele de comunicaţie rutieră (CCr).
Fişa conţine listarea şi detalierea principalelor prevederi specifice UTR, cu trimitere la art. 7 din RLUB pentru reglementările subzonelor funcţionale. Respectarea destinaţiei şi folosinţei parcelelor din UTR este obligatorie conform fişei. Fiecare subzonă funcţională este permisă numai în localizarea precizată în Planşa PUGB nr 3/1 (pentru teritoriul intravilan) şi/sau în Planşa PATB nr.3/1 (pentru teritoriul extravilan). Destinaţia parcelelor este prezentată schematic în Planul-Anexă RLUB nr. 1.

DESTINAŢIA PARCELELOR

8.49.1. Tipurile de subzone funcţionale în UTR
IS, LMu1, LMu2, Pp, CCr, PSp.

8.49.2. Funcţiunea dominantă în UTR
LMu1.

8.49.3. Funcţiuni complementare admise în UTR
IS, LMu2, Pp, CCr, PSp.

8.49.3.bis Funcţiuni interzise în UTR
Mre1, LMre2, LMrf1, LMrf2, LIu1, LIu2, I1, I2, A, Pcs, CCf, S.

ARHITECT/URBANIST	Arh. Mihai TULBURE		D / E	
ARHITECT/URBANIST	Nume:	Semnatura	Cerinta:	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA

S.C. LANDSCHAFT CONSULTING S.R.L.
CUI 34919948; R.C. J / 07 / 337 / 2015
Birou: Str. Calea Nationala nr. 99, etaj 1, bioru nr. 3
Tel: 0758756698; email: land_consulting@yahoo.com

Beneficiar: [redacted]

Proiect Nr. 15/2022

SPECIFICATIE	NUME	Semnatura	Scara: 1:2000
Sef proiect:	Arh. Mihai TULBURE		FORMAT HARTIE A3
Proiectat:	Arh. Mihai TULBURE		Data: 04.2022
Desenat:	Ing. Harabula I. Costel		

Proiect: **CONSTRUIRE LOCUINTA P+1E si IMPREJMUIRE TEREN,**
Str. Bucovina nr. 30, Municipiul Botosani
COD POSTAL: 710205; CF 62285

FAZA: P.U.D. (D.T.A.C)

PLAN DE INCADRARE IN ZONA

Plansa Nr. U-01