

**Art. 8.5.**  
**UTR nr. 5 MIORIȚA**  
**A. Localizare în planșele aferente RLUB**  
 PLANUL-ANEXĂ RLUB NR. 1. REGLEMENTĂRI PE UTR  
 Planșa PUGB nr. 3/1 Carou nr. 11,15  
**B. Situație în teritoriul administrativ**  
 SUPRAFAȚA UTR: 18.5 ha  
 Teritoriul intravilan al municipiului 18.5 ha  
 Zona centrală a municipiului (CP) 7.6 ha

**NOTĂ:**  
 PLANȘELE DE ARHITECTURĂ CONSTITUIE PIESELE COORDONATOARE ALE EXECUȚIEI. EXECUTANTUL LUCRĂRII ARE OBLIGAȚIA CA PREMERGĂTOR DEMARĂRII LUCRĂRIILOR DE ȘANTIER SĂ CITEASCĂ CORELAT PLANURILE DIFERITELOR SPECIALITĂȚI ȘI SĂ SEMNALEZE ÎN SCRIS ȘI LA TIMP PROIECTANTULUI GENERAL EVENTUALELE NECONCORDANȚE FAȚĂ DE CELE CUPRINSE ÎN PLANȘELE DE ARHITECTURĂ. DE ASEMENEA, SE VOR SEMNALA ÎN SCRIS ȘI LA TIMP EVENTUALELE NECONCORDANȚE ÎNTRE LUCRĂRILE PROIECTATE ȘI CELE EXECUTATE PE ȘANTIER.

UTR nr. 5 (Miorița) este situat în totalitate în intravilan, parțial în zona centrală a municipiului - Centrul principal Botoșani și parțial în Centrul istoric Botoșani și Zona istorică Botoșani - Subzona Armenească. Față de situația existentă (1998), își păstrează caracteristicile funcționale principale. Zonele cu terenuri reconstruite (TN) sunt destinate extinderii zonelor de tip L1u1 și L1u2.  
 Fișa conține listarea și detalierea principalelor prevederi specifice UTR, cu trimitere la art. 7 din RLUB pentru reglementările subzonelor funcționale. Respectarea destinației și folosinței parcelelor din UTR este obligatorie conform fișei. Fiecare subzonă funcțională este permisă numai în localizarea precizată în Planșa PUGB nr. 3/1 (pentru teritoriul intravilan) și/sau în Planșa PATB nr. 3/1 (pentru teritoriul extravilan). Destinația parcelelor este prezentată schematic în Planul-Anexă RLUB nr. 1.

**DESTINAȚIA PARCELELOR**  
 Tipurile de subzone funcționale în UTR  
**8.5.1.** IS, LMu1, LMu2, L1u1, L1u2, CCR.  
**8.5.2.** L1u1. Funcțiunea dominantă în UTR  
**8.5.3.** IS, LMu1, LMu2, L1u2, CCR, Pp. Funcțiuni complementare admise în UTR  
**8.5.3.bis.** LMre1, LMre2, LMrf1, LMrf2, I1, I2, A, Pcs, CCF, S. Funcțiuni interzise în UTR

ZONA DE INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII	
IS	ZONA PENTRU INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE DE INTERES GENERAL
IS	CONSTRUCȚII ADMINISTRATIVE
IS	CONSTRUCȚII DE ÎNVĂȚĂMÂNT
IS	CONSTRUCȚII DE SANATATE
IS	CONSTRUCȚII DE CULTURĂ
IS	CONSTRUCȚII DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ
IS	CONSTRUCȚII DE CULT
IS	CONSTRUCȚII FINANCIAR BANCARE
IS	CONSTRUCȚII ȘI AMENAJARI SPORTIVE
IS	CONSTRUCȚII PENTRU TURISM
IS	CONSTRUCȚII COMERCIALE
IS	CONSTRUCȚII PENTRU PREȘTARI SERVICII
ZONA REZIDENTIALĂ	
LM	ZONA REZIDENTIALĂ CU CLADIRI P, PH1, PH2 (PANA LA 10M)
u1	SUBZONA EXCLUSIV REZIDENTIALĂ CU CLADIRI DE TIP URBAN (LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE)
u2	SUBZONA PREDOMINANT REZIDENTIALĂ CU CLADIRI DE TIP URBAN
re1	SUBZONA EXCLUSIV REZIDENTIALĂ CU CLADIRI DE TIP RURAL (LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE) CU ECHIPARE EDILITARĂ DE TIP URBAN
re2	SUBZONA PREDOMINANT REZIDENTIALĂ CU CLADIRI DE TIP RURAL CU ECHIPARE EDILITARĂ DE TIP URBAN
rf1	SUBZONA EXCLUSIV REZIDENTIALĂ CU CLADIRI DE TIP RURAL (LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE) FARA ECHIPARE EDILITARĂ DE TIP URBAN
rf2	SUBZONA PREDOMINANT REZIDENTIALĂ CU CLADIRI DE TIP RURAL FARA ECHIPARE EDILITARĂ DE TIP URBAN
U	ZONA REZIDENTIALĂ CU CLADIRI CU MAI MULT DE 3 NIVELURI (PESTE 10M)
u1	SUBZONA EXCLUSIV REZIDENTIALĂ CU CLADIRI DE TIP URBAN (LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE)
u2	SUBZONA PREDOMINANT REZIDENTIALĂ CU CLADIRI DE TIP URBAN
ZONA DE SPAȚII VERZI, PARCURI SPORTIVE	
P	ZONA DE DE PARCURI, COMPLEXE SPORTIVE, RECREERIE
P	PARCURI, GRĂDINI DE CARTIER, SCĂRĂRI COMPLEXE SPORTIVE
ZONA DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ ȘI REȚELE	
SC-TE	ZONA DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CĂMINTE ȘI ECHIPAMENTE TEHNICO-EDILITARE
ZONA PENTRU CĂI DE COMUNICĂȚIE PUBLICE	
CCR	ZONA PENTRU CĂI DE COMUNICĂȚIE RUTIERĂ / CONSTRUCȚII AFERENTE
CCP	ZONA DE CIRCULAȚIE PEȚONALĂ MAJORE ȘI PEȚE CINCI
CCF	ZONA PENTRU CĂI DE COMUNICĂȚIE FEROVĂRIARĂ ȘI CONSTRUCȚII AFERENTE
REGLEMENTĂRI SPECIFICE REZULTATE DIN ACTE NORMATIVE ȘI STUDII SPECIALE	
C	ZONA CENTRALĂ
	ZONE CU CONȚINUT DE AUTORIZARE DIRECTĂ - Z.C.A.D.
X	ZONE CU INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE PANA LA STABILIZAREA VERSANȚILOR
	ZONA CU FUNCȚIUNI URBANISTICE PE PARCELE ADIACENTE TERIT. ADM. AL MUN. BOTOȘANI
	LIMITA ZONEI PROTEJATE CU VALOARE ISTORICĂ (ZONA ISTORICĂ)
	LIMITA ZONEI DE PROTECȚIE A MONUMENTELOR ISTORICE IZOLATE
	LIMITA ZONEI DE MEMORIE URBANĂ
	LIMITA CENTRULUI ISTORIC
	LIMITA OBIECTIVELOR ARHEOLOGICE
	LIMITA ZONEI DE PROTECȚIE A INFRASTRUCTURII CALOR FERATE
	LIMITA ZONEI DE PROTECȚIE A DRUMURILOR NAȚIONALE ȘI JUDEȚENE
	LIMITA ZONEI DE PROTECȚIE PE BAZA NORMELOR SANITARE
	LIMITA ZONEI DE SIGURANȚĂ A OBIECTIVELOR CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
	LINIE DE STABILITATE A VERSANȚILOR
*	CONSTRUCȚII CU ÎNĂLȚIM MAI MARE DE 15M ȘI SAU CU VOLUME SEMNIFICATIVE

**AMPLASAMENT STUDIAT  
 CAD. SI CF 70465**

**DENUMIRE PROIECT:**  
**DESFIINTARE CONSTRUCTII  
 C1,C2,C3,C4,CONSTRUIRE DOUA  
 LOCUINTE PARTER SI ANEXA, AMENAJARI  
 EXTERIOARE, REFACERE IMPREJMUIRE  
 TEREN**  
 STR. ALEXANDRU CEL BUN NR. 2 BOTOSANI,  
 NR.CAD/CF 70465 Jud. Botosani Romania



**BENEFICIAR:**  
 NITA CATALIN, NITA GEANINA SI TANASA  
 ELENA  
 CALEA NATIONALA NR. 54, SC. B,  
 Jud. Botosani, Romania

**PROIECTANT GENERAL:**  
**S.C. MA-DA Proiect S.R.L.**



**PROIECTANT SPECIALITATE:**  
**S.C. MA-DA Proiect S.R.L.**  
 J07/330/2002 ; CIF RO14977731  
 Pietonalul Transilvaniei, Nr.4, Mezanin,  
 Mun.Botoșani, Jud.Botoșani, România  
[mada.proiect@gmail.com](mailto:mada.proiect@gmail.com)  
 0231514474

**COORDONATOR URBANISM:**  
 Urb.Arh. Roxana Iulia VADEANU

**SEF PROIECT:**  
 Arh. Ionuț FRĂSINESCU

**PROIECTAT:**  
 Arh. Dana GHIGA

**DESEANAT:**  
 Arh. Dana GHIGA

**EXTRAS PUG**

Scara:  
 Data:  
 2023

Proiect nr:  
 362 Faza:  
 P.U.D./D.T.A.C./D.T.A.D. Plansa nr:  
 U01.1