



**AMPLASAMENT STUDIAT
CAD. SI CF 63161**

Art. 8.7. UNIRII
UTR nr. 7
A. Localizare în planșele aferente RLUB PLANUL-ANEXĂ RLUB NR. 1. REGLEMENTĂRI PE UTR
Planșa PUGB nr. 3/1 Carou nr. 10,11
B. Situație în teritoriul administrativ
SUPRAFAȚA UTR: 36,0 ha
Teritoriul intravilan al municipiului: 36,0 ha
Zona centrală a municipiului (CP): 29,9 ha

UTR nr. 7. (Unirii) este situat în totalitate în intravilan, parțial în zona centrală a municipiului - Centrul principal Botoșani și parțial în Centrul istoric Botoșani și Zona istorică Botoșani - Subzona Bd. Mihai Eminescu - nord. Față de situația existentă (1998), își păstrează caracteristicile funcționale principale. Se extind suprafețele plantate publice (Pp). Fișa conține listarea și detalierea principalelor prevederi specifice UTR, cu trimitere la art. 7 din RLUB pentru reglementările subzonelor funcționale. Respectarea destinației și folosinței parcelor din UTR este obligatorie conform fișei. Fiecare subzonă funcțională este permisă numai în localizarea precizată în Planșa PUGB nr. 3/1 (pentru teritoriul intravilan) și/sau în Planșa PATB nr. 3/1 (pentru teritoriul extravilan). Destinația parcelor este prezentată schematic în Planul-Anexă RLUB nr. 1.

DESTINAȚIA PARCELELOR
8.7.1. IS, LMu1, LMu2, LIu1, LIu2, I1, Pp, CCr, CCp. Tipurile de subzone funcționale în UTR
8.7.2. LIu1. Funcțiunea dominantă în UTR
8.7.3. LMu1, LMu2, LIu1, LIu2, I1 (existente), Pp, CCr, CCp. Funcțiuni complementare admise în UTR
8.7.3.bis. LMre1, LMre2, LMrf1, LMrf2, I1 (cu excepția celor existente), I2, A, Pcs, CCF, S. Funcțiuni interzise în UTR

ZONA DE INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII	
IS	ZONA PENTRU INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE DE INTERES GENERAL
IS	CONSTRUCTII ADMINISTRATIVE
IS	CONSTRUCTII DE INVATAMANT
IS	CONSTRUCTII DE SANATATE
IS	CONSTRUCTII DE CULTURA
IS	CONSTRUCTII DE ASISTENTA SOCIALA
IS	CONSTRUCTII DE CULT
IS	CONSTRUCTII FINANCIAR BANCARE
IS	CONSTRUCTII SI AMENAJARI SPORTIVE
IS	CONSTRUCTII PENTRU TURISM
IS	CONSTRUCTII COMERCIALE
IS	CONSTRUCTII PENTRU PRESTARI SERVICII
ZONA REZIDENTIALA	
LM	ZONA REZIDENTIALA CU CLADIRI P, PH1, PH2 (PANA LA 10M)
u1	SUBZONA EXCLUSIV REZIDENTIALA CU CLADIRI DE TIP URBAN (LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE)
u2	SUBZONA PREDOMINANT REZIDENTIALA CU CLADIRI DE TIP URBAN
re1	SUBZONA EXCLUSIV REZIDENTIALA CU CLADIRI DE TIP RURAL (LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE) CU ECHIPARE EDILITARA DE TIP URBAN
re2	SUBZONA PREDOMINANT REZIDENTIALA CU CLADIRI DE TIP RURAL CU ECHIPARE EDILITARA DE TIP URBAN
rf1	SUBZONA EXCLUSIV REZIDENTIALA CU CLADIRI DE TIP RURAL (LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE) FARA ECHIPARE EDILITARA DE TIP URBAN
rf2	SUBZONA PREDOMINANT REZIDENTIALA CU CLADIRI DE TIP RURAL FARA ECHIPARE EDILITARA DE TIP URBAN
LI	ZONA REZIDENTIALA CU CLADIRI CU MAI MULT DE 3 NIVELURI (PESTE 10M)
u1	SUBZONA EXCLUSIV REZIDENTIALA CU CLADIRI DE TIP URBAN (LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE)
u2	SUBZONA PREDOMINANT REZIDENTIALA CU CLADIRI DE TIP URBAN
ZONA DE SPATII VERZI PARCURI SPORTIVE	
P	ZONA DE DE PARCURI COMPLEXE SPORTIVE, RECREERIE
P	PARCURI SPAȚII DE CĂMINAR COMPLEXE SPORTIVE
ZONA DE GOSPODARIE COMUNALA SI REȚELE	
SC-TE	ZONA DE GOSPODARIE COMUNALA, CĂMINTE SI ECHIPAMENTE TEHNICO-EDILITARE
ZONA PENTRU CĂI DE COMUNICATIE PUBLICE	
CCr	ZONA PENTRU CĂI DE COMUNICATIE RUTIERA / CONSTRUCTII AFERENTE
CCp	ZONA DE CIRCULATII PIETONALE MAJORE SI PIETE CIVICE
CCf	ZONA PENTRU CĂI DE COMUNICATIE FEROVICAR SI CONSTRUCTII AFERENTE
REGLEMENTARI SPECIFICE REZULTATE DIN ACTE NORMATIVE SI STUDII SPECIALE	
C	ZONA CENTRALA
	ZONE CU CONDITII DE AUTORIZARE DIRECTA - Z.C.A.D.
X	ZONE CU INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA STABILIZAREA VERSANTILOR
	ZONA CU FUNCTIUNI URBANISTICE PE PARCELE ADIACENTE TERIT. ADM. AL MUN. BOTOSANI
	LIMITA ZONEI PROTEJATE CU VALOARE ISTORICA (ZONA ISTORICA)
	LIMITA ZONEI DE PROTECTIE A MONUMENTELOR ISTORICE IZOLATE
	LIMITA ZONEI DE MEMORIE URBANA
	LIMITA CENTRULUI ISTORIC
	LIMITA OBIECTIVELOR ARHEOLOGICE
	LIMITA ZONEI DE PROTECTIE A INFRASTRUCTURII CALOR FERATE
	LIMITA ZONEI DE PROTECTIE A DRUMURILOR NATIONALE SI JUDETENE
	LIMITA ZONEI DE PROTECTIE PE BAZA NORMELOR SANITARE
	LIMITA ZONEI DE SIGURANTA A OBIECTIVELOR CU DESTINATIE SPECIALA
	LINIE DE STABILITATE A VERSANTILOR
*	CONSTRUCTII CU INALTIMI MAI MARI DE 15M SI/SAU CU VOLUME SEMNIFICATIVE

Caracteristicile principale ale amplasamentului
Încărcarea la vânt (indicativ CR1-1-4/2012), qb = 0,7 kPA.
Încărcare zăpadă (indicativ CR-1-1-3/2012) So,k = 2,5 kN/m2.
Adâncimea de îngheț (STAS 6054/77) între -1,00 m și -1,10 m
Încărcare seismică (P100-1/2013):
- perioada de control (colt) Tc = 0,7 sec.;
- accelerația terenului pentru proiectare ag = 0,20 g pentru cutremure având intervalul mediu de recurență IMR= 225 ani.
zona climatica, zona III (conform Mc001/6-2013), θe = - 18°C.

- Categoria de importanță: **D**;
- Clasa de importanță și expunere **IV**, pentru care coeficientul de importanță al construcției este $\gamma_I = 0,8$.

DENUMIRE PROIECT:
CONSTRUIRE COFETARIE ARTIZANALA, AMENAJARE TERASA, RACORD UTILITATI STR. CUZA VODA NR. 14 BOTOSANI



BENEFICIAR:
CHIIAIA MIHNEA si CHIIAIA DELIA-ALINA
Str. Armeana, nr.53, mun Botosani, Jud. Botosani

PROIECTANT GENERAL:
S.C. MA-DA Proiect S.R.L.



PROIECTANT SPECIALITATE:
S.C. MA-DA Proiect S.R.L.
J07/330/2002 ; CIF RO14977731
Pietonalul Transilvaniei, Nr.4, Mezanin Botoșani
Botoșani România
mada.proiect@gmail.com
0231514474

COORDONATOR:
urb. Dan Octavian BOTEZ

SEF PROIECT:
arh. Dana GHIGA

PROIECTAT:
arh. Ionut FRASINESCU

DESENAT:
arh. Ionut FRASINESCU

EXTRAS PUG BOTOSANI

Faza:	P.U.Z.
Index:	-

Proiect nr:	Data:	Scara:	Plansa nr:
339.U	2021		U01.1