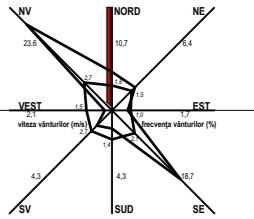


P.U.Z. - PLAN URBANISTIC ZONAL

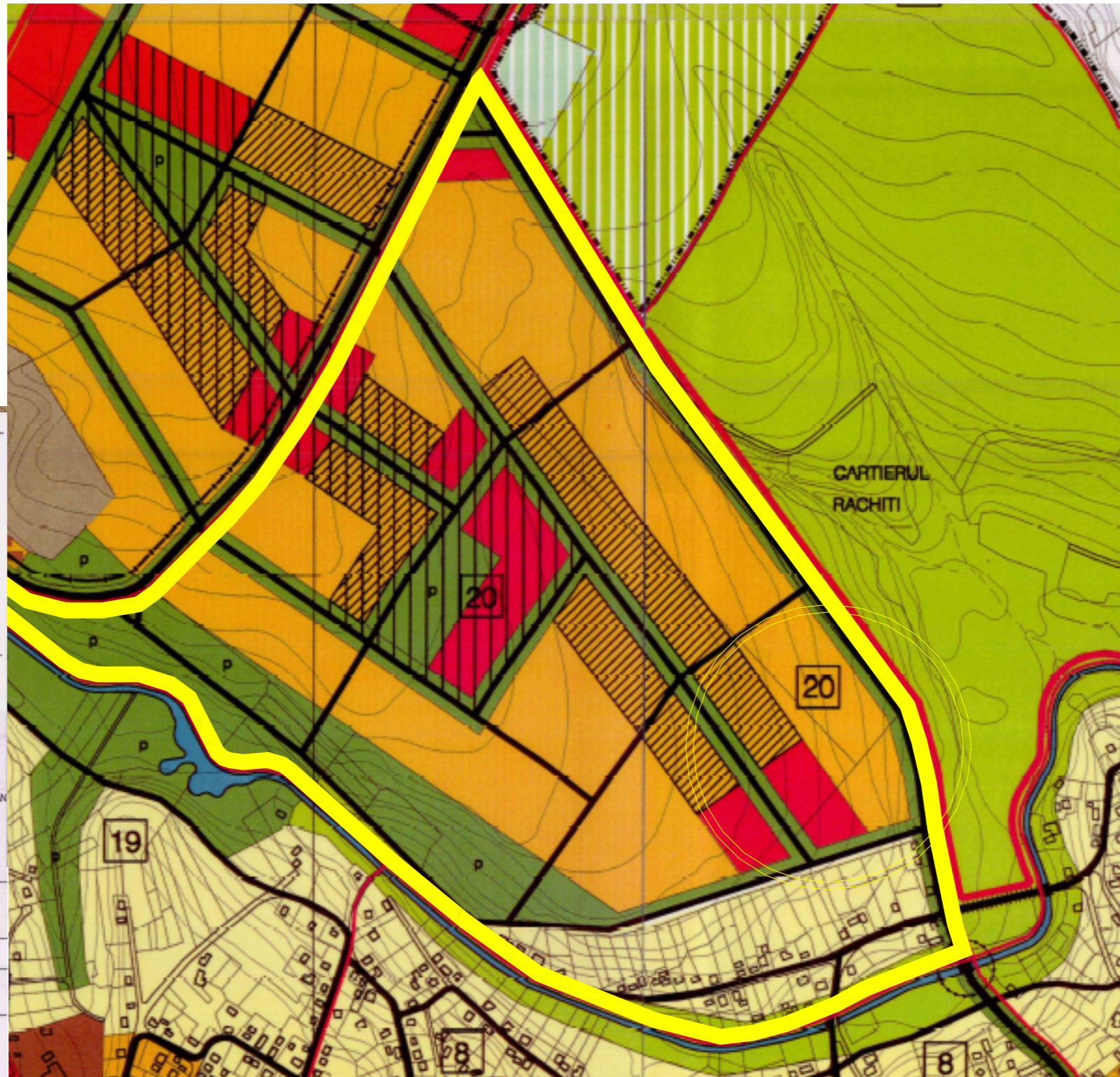


Art. 8.20. TOMIS
UTR nr. 20
A. Localizare în planșele aferente RLUB PLANUL-ANEXĂ RLUB NR. 1. REGULAMENTĂRI PE UTR
 Planșa PUGB nr. 3/1 Carou nr. 6,7
B. Situație în teritoriul administrativ
 SUPRAFAȚA UTR: 69,4 ha
 Teritoriul intravilan al municipiului: 69,4 ha
 Zona centrală a municipiului (CS): 9,1 ha

UTR nr. 20 (Tomis) este situat în totalitate în intravilan și parțial în zona centrală a municipiului - Centrul secundar Râchiti. Față de situația existentă (1998), se restructurează, devenind cartierul nou Râchiti (inclus parțial în UTR 62). Suprafețele de teren din extravilanul 1990 (60,9 ha, în majoritate TAG) sunt introduse în intravilan; destinația suprafețelor agricole pe care se manifestă tendințe de construire fără autorizație (TAG) se stabilește în mod diferențiat; se extind zonele de locuire (LMu și LMrf), se creează zone de tip IS; se dezvoltă arterele de comunicație rutieră (CCR) și se creează suprafețe plantate publice în zonele de locuire și pe valea pârâului Luizoia (P); se reduc suprafețele agricole din intravilan.
 Fișa conține listarea și detalierea principalelor prevederi specifice UTR, cu trimitere la art. 7 din RLUB pentru reglementările subzonelor funcționale. Respectarea destinației și folosinței parcelor din UTR este obligatorie conform fișei. Fiecare subzonă funcțională este permisă numai în localizarea precizată în Planșa PUGB nr. 3/1 (pentru teritoriul intravilan) și/sau în Planșa PATB nr. 3/1 (pentru teritoriul extravilan). Destinația parcelor este prezentată schematic în Planul-Anexă RLUB nr. 1.

DESTINAȚIA PARCELELOR
 Tipurile de subzone funcționale în UTR
 8.20.1. IS, LMu1, LMu2, LMrf1, Pp, TAG.
 8.20.2. Funcțiunea dominantă în UTR LMu1.
 8.20.3. Funcțiuni complementare admise în UTR IS, LMu2, LMrf1, Pp, TAG (în zona inundabilă a pârâului Luizoia).
 8.20.3.bis. Funcțiuni interzise în UTR LMre1, LMre2, I1, I2, A, CCF, S, TAG (cu excepția zonelor de la 8.21.3).

ZONA DE INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII	
IS	ZONA PENTRU INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE DE INTERES GENERAL
CA	CONSTRUCTII ADMINISTRATIVE
CI	CONSTRUCTII DE INATAMANT
CS	CONSTRUCTII DE SANATATE
CC	CONSTRUCTII DE CULTURA
CSA	CONSTRUCTII DE ASISTENTA SOCIALA
CU	CONSTRUCTII DE CULT
CB	CONSTRUCTII FINANCIAR BANCARE
CSA	CONSTRUCTII SI AMENAJARI SPORTIVE
CT	CONSTRUCTII PENTRU TURISM
CC	CONSTRUCTII COMERCIALE
CSA	CONSTRUCTII PENTRU PRESTAR SERVICII
ZONA REZIDENTIALA	
LM	ZONA REZIDENTIALA CU CLADIRI P, PH1, PH2 (PANA LA 10M)
u1	SUBZONA EXCLUSIV REZIDENTIALA CU CLADIRI DE TIP URBAN (LOCUINTE SI FUNCTII COMPLEMENTARE)
u2	SUBZONA PREDOMINANT REZIDENTIALA CU CLADIRI DE TIP URBAN
ru1	SUBZONA EXCLUSIV REZIDENTIALA CU CLADIRI DE TIP RURAL (LOCUINTE SI FUNCTII COMPLEMENTARE) CU ECHIPARE EDILITARA DE TIP URBAN
ru2	SUBZONA PREDOMINANT REZIDENTIALA CU CLADIRI DE TIP RURAL CU ECHIPARE EDILITARA DE TIP URBAN
rf1	SUBZONA EXCLUSIV REZIDENTIALA CU CLADIRI DE TIP RURAL (LOCUINTE SI FUNCTII COMPLEMENTARE) FARA ECHIPARE EDILITARA DE TIP URBAN
rf2	SUBZONA PREDOMINANT REZIDENTIALA CU CLADIRI DE TIP RURAL FARA ECHIPARE EDILITARA DE TIP URBAN
U	ZONA REZIDENTIALA CU CLADIRI CU MAI MULT DE 3 NIVELUR (PESTE 10M)
u1	SUBZONA EXCLUSIV REZIDENTIALA CU CLADIRI DE TIP URBAN (LOCUINTE SI FUNCTII COMPLEMENTARE)
u2	SUBZONA PREDOMINANT REZIDENTIALA CU CLADIRI DE TIP URBAN
ZONA DE SPATII VERZI, PARCURI SPORTIVE	
P	ZONA DE DE PARCURI COMPLEXE SPORTIVE, RECREERE
PS	PARCURI SPAȚII DE CARTIER ȘCOLARURI
CS	COMPLEXE SPORTIVE
ZONA DE GOSPODARIE COMUNALA SI REȚELE	
GC+TE	ZONA DE GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE SI ECHIPAMENTE TEHNO-EDILITARE
ZONA PENTRU CAI DE COMUNICATE PUBLICE	
CCR	ZONA PENTRU CAI DE COMUNICATE RUTIERA / CONSTRUCTII AFERENTE
CCp	ZONA DE CIRCULATI PIETONALE MAJORE SI PETE CIMICE
CCf	ZONA PENTRU CAI DE COMUNICATE FEROVIARE SI CONSTRUCTII AFERENTE
ZONA CU DESTINATIE SPECIALA	
S	ZONA CU DESTINATIE SPECIALA
TERENURI FORESTIERE	
PA	PADURI PERDELE DE PROTECTIE
TERENURI AGRICOLE	
TAG	TERENURI AGRICOLE (ARABILE, FANETE, PASUNI, VI, LIMEZI)
ALTE TERENURI PLANTATE	
PS	PARC SI PLANTATI SPECIALE, LUCRARI PENTRU ÎMBUNĂTĂȚIREA STABILITĂȚII VERSANȚILOR
TERENURI AFLATE PERMANENT SUB APE	
TA	RAURILE LACURILOR NATURALE SAU ARTIFICIALE, BALȚI NATURALE
CD	CANALE DESCHISE PENTRU EVACUAREA APELOR PLUVIALE
	LINE DE STABILITATE A VERSANȚILOR
*	CONSTRUCTII CU ÎNĂLȚIMI MAI MARI DE 15M ȘI SAU CU VOLUME SEMNIFICATIVE



DENUMIRE PROIECT:
PARCELARE TEREN IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE INDIVIDUALE
 BOTOSANI, STR. VALCELE NR. 47, CAD SI CF 69840 si 70174

BENEFICIAR:

PROIECTANT GENERAL:
S.C. MA-DA Proiect S.R.L.

PROIECTANT SPECIALITATE:
S.C. MA-DA Proiect S.R.L.
 J07/330/2002 ; CIF RO14977731
 Pietonalul Transilvaniei, Nr.4, Mezanin Botoșani
 Botoșani România
mada.proiect@gmail.com
 0231514474

COORDONATOR PROIECT:
 urb. Arh. Roxana Iulia VADEANU

SEF PROIECT:
 Arh. Dana GHIGA

PROIECTAT:
 Arh. Ionuț FRĂȘINESCU

DESENAT:
 Arh. Ionuț FRĂȘINESCU

EXTRAS PUG BOTOSANI

Faza: P.U.Z.
 Index: -

Proiect nr: 356.U.	Data: 2023	Scara:	Planșa nr: U01.1
-----------------------	---------------	--------	---------------------

Prezentul proiect reprezintă proprietatea intelectuală a firmei S.C. MA-DA Proiect S.R.L. - Prezentul proiect poate fi folosit doar pentru accesul la lucrare - Orice reproducere parțială sau totală poate fi făcută doar cu acordul prealabil al S.C. MA-DA Proiect S.R.L.