



**ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL ȘI DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ PENTRU AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE IMOBIL P+2 CU FUNCȚIUNI MIXTE (SPAȚIU COMERCIAL, BIROURI ȘI REZIDENȚIAL), AMENAJĂRI EXTERIOARE, ÎMPREJMUIRE TEREN, BRANȘAMENTE UTILITĂȚI ȘI ORGANIZARE DE ȘANTIER**

Amplasament	Str. Calea Națională, nr.249A NR.CAD și C.F. 67677
Beneficiar	Coteț Constantin Gabriel și Munteanu Andreea Mădălina

**REGIMUL ECONOMIC AL ZONEI STUDIATE**

Folosință actuală	teren curți construcții
Destinația stabilită prin documentațiile de urbanism aprobate	<b>UTR nr.59</b> , parcelă situată parțial LMu1 - subzonă 10m, parțial în subzonă Pcs - complexe sportive;
Funcțiunea dominantă	LMu1
Funcțiuni admise	IS, LMu2, LMre1, I1, I2, A, Pp, Pcs, GC+TE, CCr, TA
Funcțiuni interzise	LMre, LMrf, Llu1, Llu2, CCf, S

**BILANȚ TERITORIAL**

FUNCTIUNI	EXISTENT	
	suprafata	%
Construcții	0.00mp	0%
Circulații auto și pietonale	0.00mp	0%
Spații verzi	1400.00mp	100%

Suprafață teren: 1400.00mp din acte  
(1528,00mp din măsurători)

Suprafață construită existentă = 0.00 mp  
Suprafață construită desfășurată existentă = 0.00mp

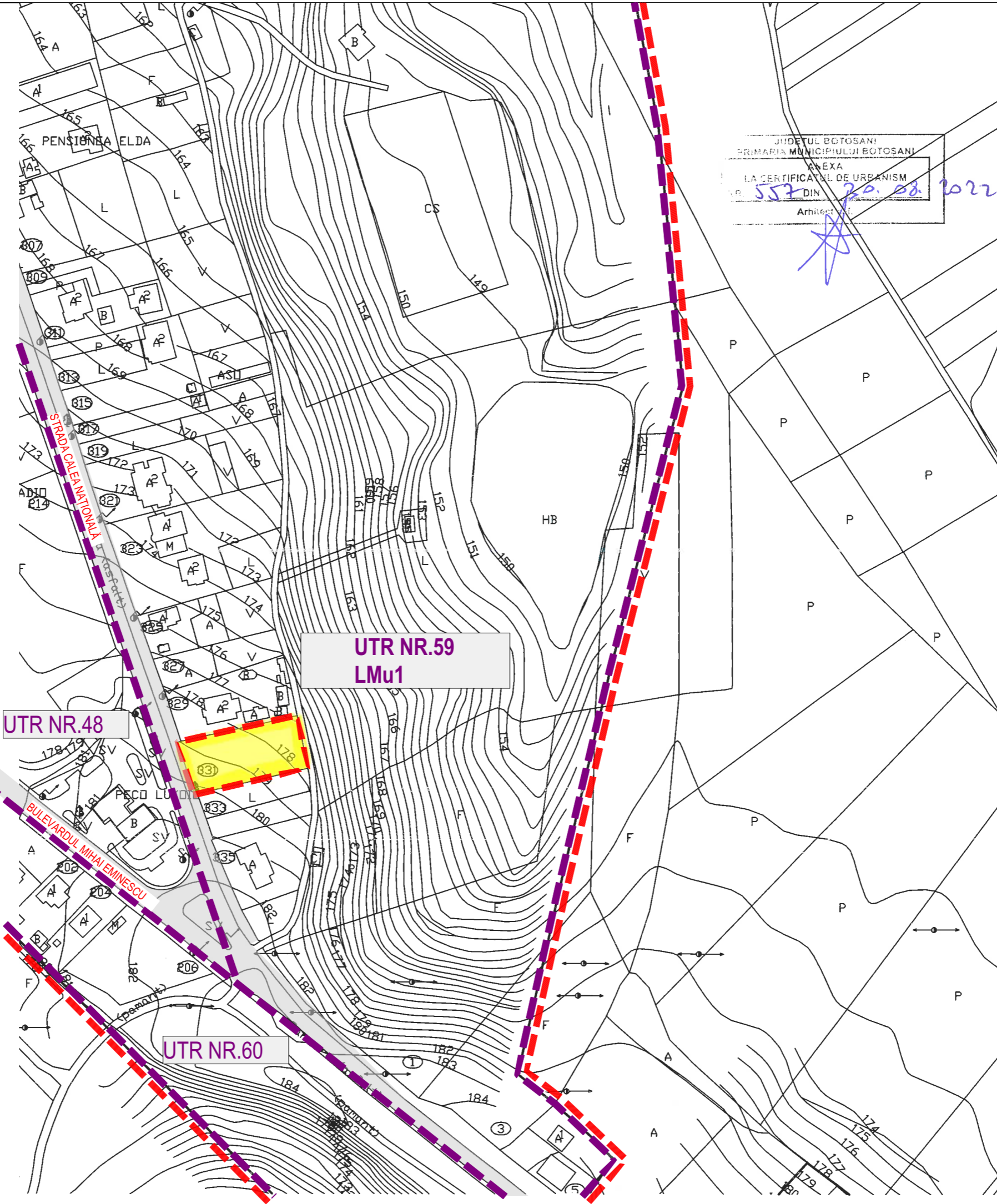
INDICATORI URBANISTICI	MAXIM	EXISTENT
	U.T.R. NR. 59	U.T.R. NR. 59
P.O.T.	35.00%	0.00%
C.U.T.	1.00	0.00
NR.NIV.		0.00

**REGIMUL DE ÎNĂLȚIME MAXIM PERMIS**

U.T.R. NR. 59	P+2	H <sub>max</sub> - 10.00m
---------------	-----	---------------------------

**LEGENDĂ**

- - - LIMITĂ TEREN INTRAVILAN PROPUȘ PRIN P.U.G.
- - - LIMITĂ U.T.R.
- PARCELĂ STUDIATĂ



- **Categoria de importanță: C** (conform H.G.R. 766/1997, Legii nr. 10/1995 și ordinului M.L.P.A.T. 31/N/1995) - categorie de importanță "normală";
- **Clasa de importanță și expunere III** (în conformitate cu codul de proiectare P100/2013);
- **Gradul de rezistență la foc III**

**Proiectant general**  
S.C. URBAN NORDIC STUDIO S.R.L



**Proiectant de specialitate**  
S.C. URBAN NORDIC STUDIO S.R.L  
J7/292/12.06.2020 ; CIF 42618806  
Calea Naționala, Nr.50, Sc.A, Et.4, Ap.15  
Botoșani Botoșani România  
cristianghelus@gmail.com  
0751.387.485

**Coordonator proiect:**  
Arh. Urb. Tulbure Mihai

**Șef proiect:**  
Arh. Ștefan-Cristian ANGHELUȘ  
nr.TNA: 10685

**Proiectat:**  
Arh. Ștefan-Cristian ANGHELUȘ  
nr.TNA 10685

**Desenat:**  
Arh. Ștefan-Cristian ANGHELUȘ  
nr. TNA 10685

Verificator

**Denumire proiect:**  
**CONSTRUIRE IMOBIL P+2 CU FUNCȚIUNI MIXTE (SPAȚIU COMERCIAL, BIROURI ȘI REZIDENȚIAL) AMENAJĂRI EXTERIOARE, ÎMPREJMUIRE TEREN, BRANȘAMENTE UTILITĂȚI ȘI ORGANIZARE DE ȘANTIER**

**Beneficiar:**  
Coteț Constantin-Gabriel și Munteanu Andreea Mădălina  
Strada Ștefan Luchian, Nr.11, bl.D, sc.D, et.1, Ap.6, Botoșani

**Adresa investitiei:**  
C.F. 67677, Strada Calea Națională, Nr.249A, Municipiul Botoșani, Județul Botoșani

**Proiect**

Proiect nr:	11
Faza:	P.U.Z.
Scara:	1:1
Data:	2023
Format plansa:	A3

Plansa nr: U01.

**PLAN DE INCADRARE IN P.U.G.**

Acest document și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate parțial sau în întregime decât cu acordul scris al S.C. URBAN NORDIC STUDIO S.R.L. și nu pot fi folosite în alt scop decât cel pentru care a fost elaborat.