

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

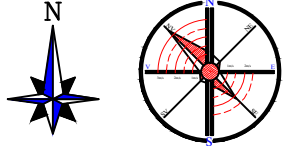
CONSTRUIRE ANEXA GOSPODAREASCA SI
IMPREJMUIRE TEREN - CF 65433

Str. I.C. BRATIANU, F.N., Municipiul Botosani
COD POSTAL: 710205

COORDONATE GEOGRAFICE:

47°44'24.3"N
26°41'38.5"E

COORDONATE GEOGRAFICE PENTRU
VERIFICARE SI SERVICIILE TERENURILOR ANEXE
SI ACORDURILOR



Clădirile proiectate au regim de înălțime:

- anexa = parter
- fiind amplasată în zonă seismică caracterizată de o accelerație a terenului pentru proiectare de $a_g = 0.20$.
- Cota +/- 0,00 va fi situată cu aproximativ 0.30 m peste cota terenului amenajat.
- Perioada de colț - $T_c = 0,7$ sec conform Normativ P 100 - 1/2013
- Zona climatică: a III a (STAS 10101/23-78)
- Adâncimea de înghet $H = -1,00 - 1,10$ m (STAS 6045/77)

3.a. REGIMUL JURIDIC AL TERENULUI:

- 3.a.1. Teren intravilan: suprafața teren = 1000.00 mp din care (Arabil = 1000.00 mp)
- 3.a.2. proprietar: Construct de vânzare autenticat cu nr. 3966 / 09.12.2021

Hotărârea judecătorească autenticată cu nr. 2252 / 09.07.2021
REGIM SPECIAL IMPUS TERENULUI: UTR 57, teren situat în afara limitei de stabilitate a municipiului, imobil situat în zona de protecție pe baza normelor sanitare, INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE PANA LA INTOCMIRE SI APROBARE PUD - Plan Urbanistic de Detaliu.

3.b. REGIMUL ECONOMIC:

- 3.b.1. Folosința actuală: arabil
- 3.b.2. Destinația stabilită prin documentele de urbanism aprobate: UTR nr. 57 LMu1- Subzona exclusiv rezidențială (locuințe și funcțiuni complementare) cu clădiri de tip urban; funcțiuni complementare admise: IS, LMu2, LMre1, LMre2, Llu2, I1, A, Pp, Pcs, GC+TE, CCr, TAG
- 3.b.3. Reglementări fiscale specifice: Zona de impozitare "D".

3.c. REGIMUL TEHNIC:

- 3.c.1. P01 - procent ocupare teren: existent = 0.00%; propus = 7.70; maxim = 35%
- 3.c.2. C07 - coeficient de utilizare teren: existent = 0.0; propus = 0.07; maxim = 1.0

EXTRAS PLANSA REGLEMENTARI URBANISTICE - CONFORM PUG BOTOSANI

- aprobat prin H.C.L. nr. 180/25.11.1999, 376 / 21.12.2015 -
UTR nr. 57 LMu1- Subzona exclusiv rezidențială (locuințe și funcțiuni complementare) cu clădiri de tip urban; funcțiuni complementare admise, IS, LMu2, LMre1, LMre2, Llu2, I1, A, Pp, Pcs, GC+TE, CCr, TAG

3.b.3. Reglementări fiscale specifice: Zona de impozitare "D".



COORDONATE STEREO 70

Suprafața teren: 1000.00mp

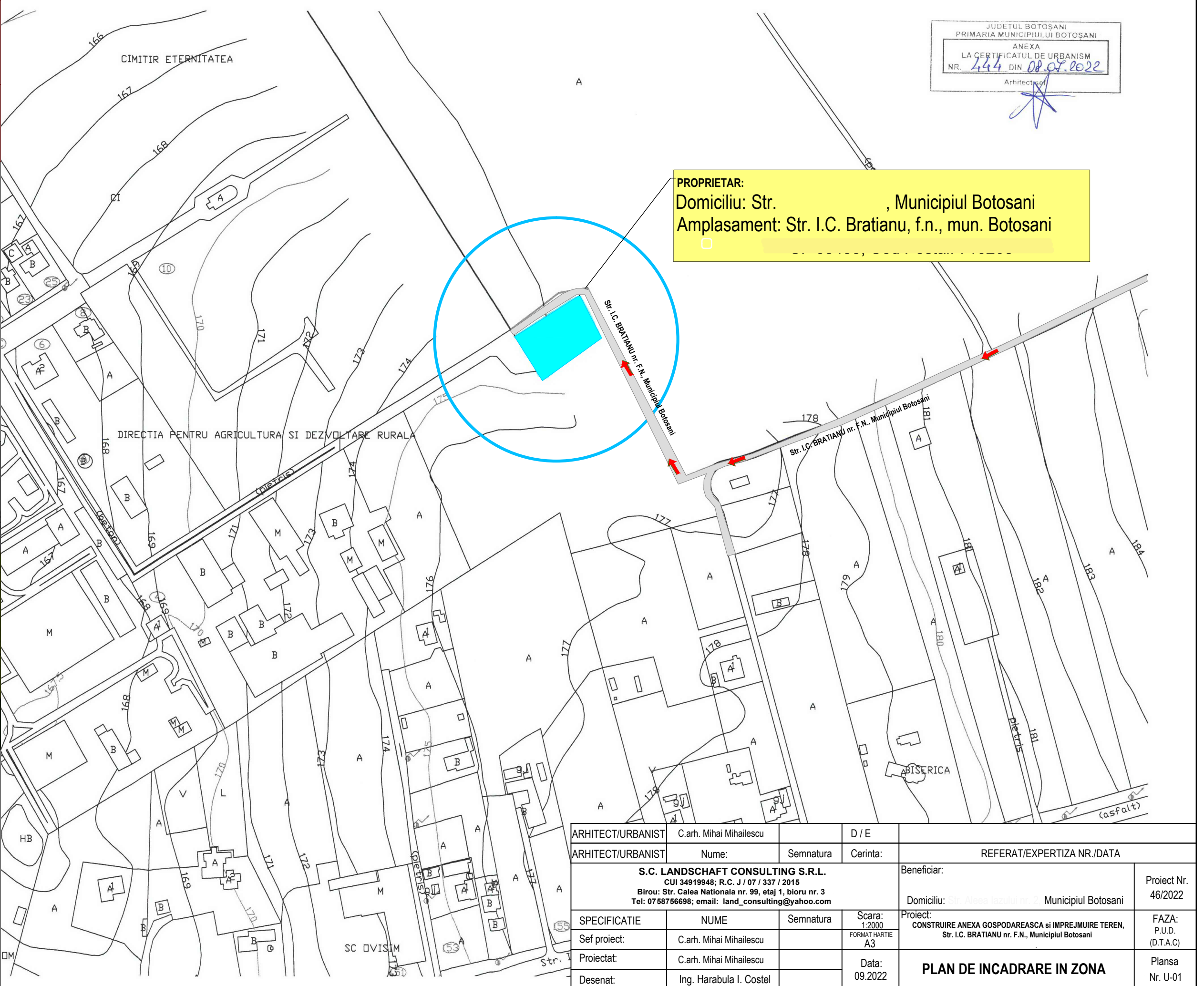
Perimetru 130.591ml

X=627160.652 Y=694816.971

X=627172.291 Y=694794.027

X=627136.864 Y=694774.305

X=627126.171 Y=694795.383



JUDETUL BOTOSANI
PRIMARIA MUNICIPIULUI BOTOSANI
ANEXA
LA CERTIFICATUL DE URBANISM
NR. 444 DIN 08.07.2022
Arhitect: [Signature]

PROPRIETAR:
Domiciliu: Str. _____, Municipiul Botosani
Amplasament: Str. I.C. Bratianu, f.n., mun. Botosani

ARHITECT/URBANIST	C.arh. Mihai Mihailescu	D / E	
ARHITECT/URBANIST	Nume:	Semnatura	Cerinta:
S.C. LANDSCHAFT CONSULTING S.R.L. CUI 34919948; R.C. J / 07 / 337 / 2015 Birou: Str. Calea Nationala nr. 99, etaj 1, birou nr. 3 Tel: 0758756698; email: land_consulting@yahoo.com			REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA Beneficiar: Domiciliu: Str. Aleea Izvoilor nr. 2, Municipiul Botosani
SPECIFICATIE	NUME	Semnatura	Scara: 1:2000
Sef proiect:	C.arh. Mihai Mihailescu		FORMAT HARTIE A3
Proiectat:	C.arh. Mihai Mihailescu		Data: 09.2022
Desenat:	Ing. Harabula I. Costel		
Proiect: CONSTRUIRE ANEXA GOSPODAREASCA SI IMPREJMUIRE TEREN, Str. I.C. BRATIANU nr. F.N., Municipiul Botosani			Proiect Nr. 46/2022 FAZA: P.U.D. (D.T.A.C) PLAN DE INCADRARE IN ZONA Plansa Nr. U-01